

강원특별자치도
공공건축물
그린리모델링
우수사례

Green Remodeling of Public Buildings

2024.07.04.(목)

강원특별자치도



一切唯心造

일체유심조

일체의 모든 것은 오직 마음이 지어낸다



CONTENTS

- 01 핵심 마인드
- 02 현실적인 여건
- 03 기관 별 역할
- 04 그간 실적(2020~23)
- 05 우수사례(1~4)
- 06 결론



01 핵심 마인드

사업 활성화에 제일 중요한 것은 담당자들의 마인드



내 한 몸 바쳐 우리 동네를 살려 보겠노라!



의지

이루고자 하는



열정

적극적인



여건

실현할 수 있는



02 현실적인 여건

굴러들어온 돌이 박혀 있는 돌보다 더 큰 상황



“우리 동네를 살리기 전에 내가 먼저 죽을 수 있는” **생존 문제 직결!**



03 기관 별 역할



광역 역할 기준 으로 어려운 여건을 극복하기 위한 우수 사례 소개



04 그 간 실적(2020~2024)

1. 사업량 (개소)

구분	합계	보건소	어린이집	도서관	경로당
년도	571	200	69	7	295
2020년	81	55	26		
2021년	117	89	28		
2022년	62	52	10		
2023년	159	3	3	7	146
2024년	152	1	2		149

571개소(보건소 200, 어린이집 69, 도서관 7, 경로당 295)

2. 사업비(억 원)

구분	합계	국(70%)	지방비(30%)		
			소계	도(6%)	시군(24%)
년도	1,566	1,096	470	105	365
2020년	272	190	82	16	66
2021년	368	258	110	22	88
2022년	260	182	78	16	62
2023년	371	260	111	33	78
2024년	295	206	89	18	71

총 1,566억 원(국 1,096, 도 105, 시군 365)

05 우수사례



1. 정부 정책 변화에 선제적 대응

정부 주관 간담회, 워크숍 등 적극 참여로 정책 변화 예측
정치권의 직간접으로 활용하여 정책 개발에 기여

3. 지휘부의 관심 유도

실적이 저조한 시군 단체장 및 부단체장 일대일 면담
18개 시군 건축 부서장(과장급) 단체회의 진행

2. 업무 담당자들의 인식 제고

사전 현황파악 및 수요조사 등 체계적인 사전 준비
워크숍, 간담회 개최를 통해 관련 정보 전달

4. 예산, 인력, 조직 확대 실현

사업 전담팀(일명 공공건축팀) 구성(5개* 시군)
* 춘천, 원주, 홍천, 횡성, 평창
지방비 일정 부분 도비 지원(20%)으로 시군 재정 부담 완화



05 1-1. 우수사례(정부 정책 변화에 선제적 대응)

정부 및 관계자와의 업무 교류 및 의사 소통

변화하는 정책 정보 또는 분위기를 사전에 알아 내어 맞춤형으로 준비하고 실제 실무적인 애로사항에 대해 건의하는 등 중앙과 소통으로 원활한 사업수행

중앙 주관 모임 100% 참석



2023년 기준
사업관리 설명회: 3회(3,6,11월)
관련 워크숍: 2회(8,11월)
간담회: 1회(11월)

2024년 기준
사업관리 설명회: 3회(1, 3, 3월)
관련 워크숍: 1회(7월)

업무협의를 위한 중앙부처 방문



연 3회 방문하였으며
기초에서 건의하였던 애로사항,
광역 단위 문제점 등을 취합하여
중앙부처에 건의

국토교통부 업무협의
건의사항 일부 발췌
2023년 4월 12일



현 설정 및 애로사항

○ (자격제한) '23년도 그린리모델링 사업범위가 경로당 등으로 확대 되었으나, 지원자격은 지자체 소유 또는 관리하는 건축물로 제한

합계	경로당 시군소유	경로당 민간소유
3,280개소	1,486개소(45.3%)	1,794개소(54.7%)

- (제외) 다수의 경로당은 지자체에서 건립 후, 원활한 운영을 위해 "마을회"로 소유·관리를 맡기고 있어, 사실상 사업대상에서 제외되고 있음

(애로사항)

- (형평성) 경로당은 노인 복지를 위한 공공목적의 시설물이므로 민간 소유 경로당을 제외할 경우 향후 형평성 등과 같은 문제 발생을 야기

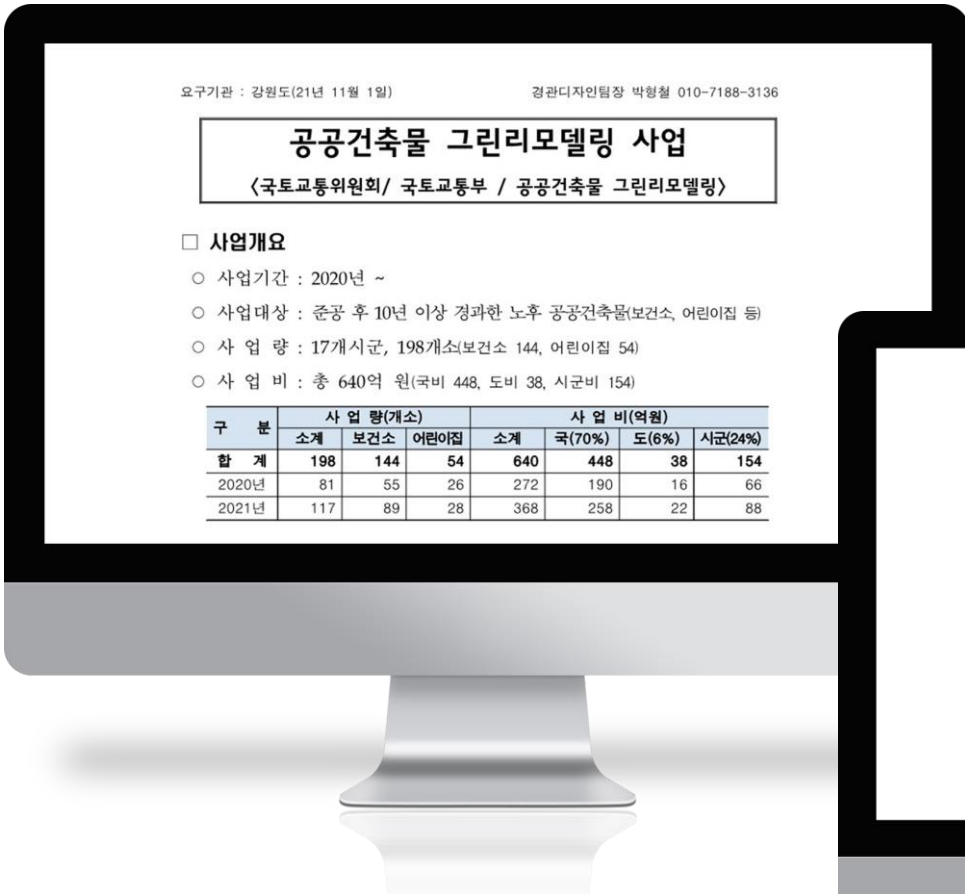
- (실효성) 민간소유의 경로당이 54.7%로 절반 이상을 차지하고 있어 이를 제외할 경우 사업효과 실효성 저하

건의사항

○ (전체지원) 온실가스 저감이라는 그린리모델링 사업목적 실현과 공공건축물의 의미(공공의 이익) 등을 종합적으로 고려하여, '24년부터 소유·관리 구분 없이 모든 경로당이 사업대상에 포함될 수 있도록 건의



05 1-2. 우수사례(정부 정책 변화에 선제적 대응)



요구기관 : 강원도(21년 11월 1일) 경관디자인팀장 박형철 010-7188-3136

공공건축물 그린리모델링 사업 (국토교통위원회/ 국토교통부 / 공공건축물 그린리모델링)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020년 ~
- 사업대상 : 준공 후 10년 이상 경과한 노후 공공건축물(보건소, 어린이집 등)
- 사업량 : 17개 시군, 198개소(보건소 144, 어린이집 54)
- 사업비 : 총 640억 원(국비 448, 도비 38, 시군비 154)

구분	사업량(개소)			사업비(억원)			
	소계	보건소	어린이집	소계	국(70%)	도(6%)	시군(24%)
합계	198	144	54	640	448	38	154
2020년	81	55	26	272	190	16	66
2021년	117	89	28	368	258	22	88

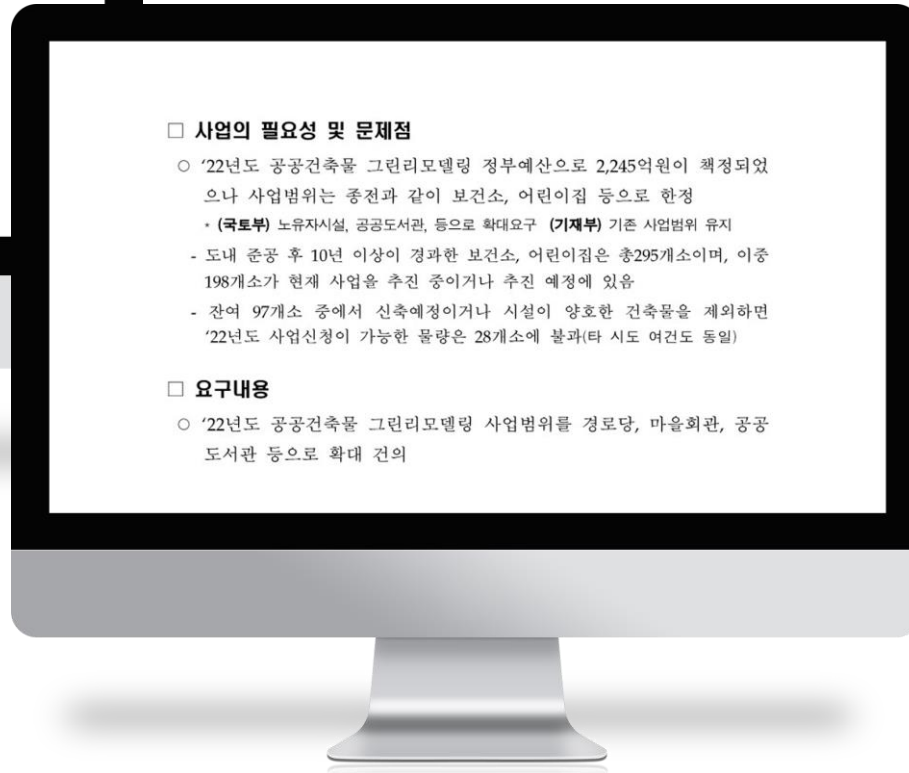
사업 대상 한정으로 물량 부족

대상이 보건소, 어린이집으로 한정되어 있어 대부분의 공사 완료로 신청 가능한 물량이 희박한 실정



국회 국토교통위원회 소속 출천 지역구 의원에게 건의

종전 사업범위에서 경로당, 마을회관, 공공도서관으로 사업범위 확대 건의



□ 사업의 필요성 및 문제점

- '22년도 공공건축물 그린리모델링 정부예산으로 2,245억원이 책정되었으나 사업범위는 종전과 같이 보건소, 어린이집 등으로 한정
 - (국토부) 노유자시설, 공공도서관, 등으로 확대요구 (기재부) 기존 사업범위 유지
 - 도내 준공 후 10년 이상이 경과한 보건소, 어린이집은 총295개소이며, 이중 198개소가 현재 사업을 추진 중이거나 추진 예정에 있음
 - 잔여 97개소 중에서 신축예정이거나 시설이 양호한 건축물을 제외하면 '22년도 사업신청이 가능한 물량은 28개소에 불과(타 시도 여건도 동일)

□ 요구내용

- '22년도 공공건축물 그린리모델링 사업범위를 경로당, 마을회관, 공공도서관 등으로 확대 건의



건의사항 일부 발체
2021년 10월 국회 방문

05 2-1. 우수사례(업무 담당자들의 인식 제고)

일반적인 국고 사업은 수동적인 신청주의 원칙

정해진 사업 가이드라인에 의해 절차대로 수요조사를 하고
그 결과에 따라 어떠한 움직임 없이 결과 수용



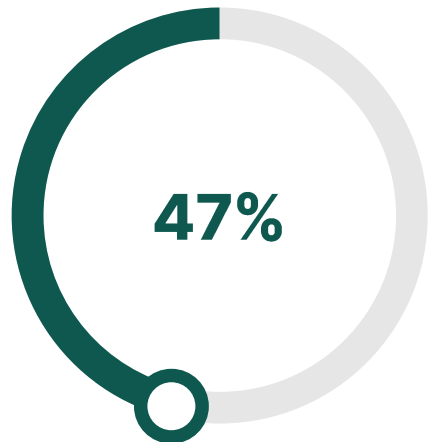
대상 조사 결과 : 경로당 705개소

그린리모델링 사업은 능동적인 발굴주의 원칙

사전에 미리 수요조사를 하여 현황을 파악하고
도 담당부서의 자료 협조를 통해 교차 검증



경로당
교차 검증 결과 : 1,486개소



평화와 번영 강원시대

강 원 도

수신 수신자 참조
(경유)
제목 2022년 공공건축물 그린리모델링 신규 사업대상 발굴을 위한 자료 제출 요청

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리 도에서는 2020년부터 강원도 그린뉴딜의 핵심 사업으로 노후 공공건축물을 대상으로 “공공건축물 그린리모델링 사업”을 역점적으로 추진하고 있습니다.

3. 이와 관련하여 신규 사업대상(경로당, 마을회관, 공공도서관) 발굴을 위한 기초자료를 조사하여 공모에 적극 반영하고자 하오니 불임의 서식을 작성하시어 2021.9.29.(수)까지 제출하여 주시기 바랍니다.
*세움터 내에서 공공 소유의 경로당, 마을회관, 도서관 명칭을 검색 및 추출하여 작성

불임 2022년 공공건축물 그린리모델링 사업 대상 조사 서식 1부. 끝.

강 원 도 지 사

수신자 춘천시청(공공시설과장), 원주시청(건축과장), 강릉시청(건축과장), 태백시청(건축지적과장), 속초시청(건축과장), 삼척시청(건축과장), 홍천군수(총합민원과장), 횡성군수(토지자산과장), 영월군수(도시교통과장), 평창군수(허가과장), 정선군수(도시과장), 철원군수(민원허가팀장), 화천군수(민원봉사실장), 양구군수(민원지적건축과장), 인제군수(총합민원과장), 고성군수(총합민원실장), 양양군수(허가민원실장), 춘천시청(건축과장), 동해시청(허가과장), 횡성군수(허가민원과장)

주무관	오정섭	경관디자인담당	박형철	건축과장	전관 2021. 9. 24. 이준호
협조자					
시행	건축과-18944	(2021. 9. 24.)	접수		
우	24266	강원도 춘천시 중앙로 1	/ http://provin.gangwon.kr		
전화번호	033-249-2372	팩스번호	033-249-4057	/ ojs218@korea.kr	/ 비공개(5)

법령에 근거 없이 주민등록번호를 수집하지 않습니다.

1/1

공문
21년 9월 발송



05 2-2. 우수사례(업무 담당자들의 인식 제고)

도내 18개 시군 건축 부서장 간담회 개최(매년)

1. 도내 추진 중인 주요 건축 정책 사업 등에 대해 업무공유하고 애로사항 청취 기능
2. 그린리모델링 사업에 대한 사업방향 및 향후 일정 등 부서장의 관심 유도

공공건축물 그린리모델링 담당공무원 워크숍 개최('24.4.4.~5.)

1. 점점 심각해지고 있는 기후변화와 전 세계가 갖고 있는 위기의식에 대해 설명 및 강조
2. 공공건축물 그린리모델링 사업에 대한 사업목적, 중요성, 정확한 정보를 전달하여 인식제고

시군 건축 부서장 간담회 전경



국토교통부 최철민 사무관



현장방문(도 시그니처 사업)



현장설명



05 3-1. 우수사례(지휘부의 관심 유도)

실적이 저조한 시군을 분석하여 해결방안 모색

시·군별 공공건축물 그린리모델링사업 신청현황
(단위:개소)

구분	사업대상			'20년 추진			'21년 신청예정			사업 미신청			비고
	소계	아파트	보건소	소계	아파트	보건소	소계	아파트	보건소	소계	아파트	보건소	
합계	298	81	217	81	26	55	72	10	62	145	45	100	
춘천	32	8	24	8	6	2	21		21	3	2	1	
원주	30	14	16	6		6	11	2	9	13	12	1	추가 신청예정
강릉	21	4	17	5	2	3	3	1	2	13	1	12	최근 리모델링 추진, 시설물 이전 예정
동해	3	2	1							3	2	1	
태백	10	8	2	1	1					9	7	2	사업의지 부족
속초	9	7	2	2		2	2	2		5	5		내진보강 필요
삼척	16	6	10	2	2		5	2	3	9	2	7	
홍천	29	4	25	1	1					28	3	25	사업부서 직접 시행
횡성	15	1	14	2	1	1				13		13	사업부서 직접 시행
영월	11		11	6		6	5		5				
평창	25	5	20	7		7	2	2		16	3	13	사업부서 직접 시행
정선	18	2	16	8	2	6				10		10	사업부서 직접 시행
철원	13	2	11	3	1	2	2		2	8	1	7	
화천	12	3	9	5	2	3	6	1	5	1		1	
양구	7	1	6	4	1	3	3		3				
인제	16	5	11	9	3	6	4		4	3	2	1	
고성	17	7	10	9	4	5				8	3	5	사업부서 직접 시행
양양	14	2	12	3		3	8		8	3	2	1	

공공건축물 그린리모델링사업 현장점검 계획

노후 공공건축물의 에너지 성능향상과 생활환경 개선 등 그린뉴딜의 대표 사업으로 추진하고 있는 공공건축물 그린리모델링 사업의 추진상황을 점검하고 '21년도 사업신청을 독려하기 위한 현장점검 계획임.

□ 개요

- 기간 : 2021. 4. 13.(화) ~ 4. 20.(화)
- 대상 : 5개 시군(태백, 홍천, 횡성, 정선, 고성)
- 점검자 : 건축과장 외 2명
- 주요내용 : '20년사업 추진상황 점검 및 '21년사업 신청 독려

< 세부점검 일정 >

구분	4.13.(화)	4.14.(수)		4.20.(화)
시군	횡성	홍천	정선	태백 고성
시간	10:00	14:00	10:30	14:00 11:00

* 사용승인 후 10년 이상 사업대상 중 '21년 사전조사 미신청 시군 대상

□ 협조사항

- 시군 업무담당(건축) 및 사업부서(보건소, 아파트) 부서장 참석
- * **부단체장 면담이 필요한 시군은 사전요청**
- '21년 시군별 사업 후보지 미신청 사유 등 자료 준비 협조
- 기타 예로 및 건의사항 등 작성

□ 향후계획

- '21년 공공건축물 그린리모델링사업 신청(4.20~5.10)
- '21년 사업 선정(5월), 국고보조금 교부(6월), 사업추진(7~12월)

부 단체장 면담 실시

사업 신청이 저조한 사유에 대해 상호 교류하여 이에 대한 해결책 강구





05 3-2. 우수사례(지휘부의 관심 유도)

2 | 마을정비형 공공주택사업(LH)

- 위 치 : 홍천읍 갈마곡리 376-12(7,614㎡)
- 사 업 량 : 100호(영구 20, 국민 60, 행복 20)
- 사 업 비 : 152억 원(국 48, 군 25, LH 79)
- 추진현황 및 계획
 - 공모선정('17. 8.), 사업계획승인('18. 12.)
 - 착공('22. 10.) 및 준공예정('24. 12.)
- 협조사항 : **공공주택 공모사업 참여 및 관심도 제고**
 - 청년, 신혼부부 등 정주여거조성으로 지역소멸위기 대응
 - ※ 공공주택은 공모사업으로만 추진(LH 자체사업 미시행)

3 | 공공건축물 그린리모델링 사업

- 사업대상 : 28개소
 - 사용승인 후 10년 이상 노후공공건축물(보건소, 어린이집)
- 재원비율 : 국비 70%, 도비 6%, 군비 24%
 - 1개소 5억 원 내외 소요(국비 3.5억 지원)
- 추진현황 및 계획
 - '20년 1개소 완료, '21년 6개소 추진 중
 - '22년 21개소 선정예정('22. 10.)
 - ※ '23년부터 10년이상 노후 경로당도 사업대상에 포함(홍천군 161개소)
- 협조사항 : **신속한 사업추진 대책 필요**
 - 타 시군에 비해 사업물량 대비 추진실적 저조
 - 추진대책 미비 시 '23년도 사업물량 제한

➔ 사업관심도 제고 및 전담조직(인력) 지원을 요청 드림

참 고 시군별 공공건축물 그린리모델링사업 추진현황

(단위:개소)

구분	대상(준공후 10년경과)						사업확정('20~'21년)						사전조사 및 컨설팅 건축물 대상('22년)					
	사업신청 예정			사업미정			사업신청 예정			사업미정			사업신청 예정			사업미정		
	합계	보건소	어린이집	합계	보건소	어린이집	합계	보건소	어린이집	합계	보건소	어린이집	합계	보건소	어린이집	합계	보건소	어린이집
합계	273	207	66	198	144	54	75	46	34	12	29	29	0					
춘천	29	21	8	27	21	6	2	2	-	2	-	-	-					
원주	30	16	14	29	15	14	1	1	1	-	-	-	-					
강릉	18	15	3	8	5	3	10	10	10	-	-	-	-					
동해	1	-	1	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-					
태백	9	2	7	6	1	5	3	3	1	2	-	-	-					
속초	3	2	1	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-					
삼척	15	10	5	7	3	4	8	8	7	1	-	-	-					
홍천	28	25	3	7	4	3	21	-	-	-	21	21	-					
횡성	13	12	1	4	3	1	9	1	1	-	8	8	-					
영월	12	12	-	11	11	-	1	1	1	-	-	-	-					
평창	24	20	4	22	20	2	2	2	-	2	-	-	-					
정선	18	16	2	13	11	2	5	5	5	-	-	-	-					
철원	11	10	1	5	4	1	6	6	6	-	-	-	-					
화천	15	10	5	11	8	3	4	4	2	2	-	-	-					
양구	8	6	2	7	6	1	1	1	-	1	-	-	-					
인제	13	9	4	12	9	3	1	1	-	1	-	-	-					
고성	15	10	5	15	10	5	-	-	-	-	-	-	-					
양양	11	11	-	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-					

홍천군수 면담('22.9.21.)

인력 및 조직이 부족하여 도저히 사업이 불가능한 홍천군에서
 담당부서의 요청으로 도 건축과와 홍천 군수가
 단독 면담을 진행,
 현재 문제 있는 애로사항 및 해결책 등을 건의하였으며
 즉시 다음 조직개편에 반영되어
 전담팀(공공건축팀)구성, 미 추진된 사업들 모두 진행



05 4-1. 우수사례(예산, 인력, 조직 확대 실현)

2023년 공공건축물 그린리모델링 공모사업 선정 결과

공공건축물 그린리모델링 개요

- ▶ 사업기간 : '23. 9월 ~ '25. 12월, 대상 : 보건소, 어린이집, 도서관, 경로당(10년 이상)
- ▶ 사업내용 : 에너지 성능개선, 신재생에너지 및 고효율 설비 설치 등

■ 선정결과 : 161개소 376억 원(국 265) “전국 최다 국비 확보”

● (시군) 159개소 371억 원(국비 260)

구 분	선정결과 (개소)	사업비(억 원)			
		소계	국비	도비	시군비
합 계	159	371	260	33	78
경로당	146	257	180	15	63
도서관	7	85	60	16	9
보건소	3	14	10	1	3
어린이집	3	14	10	1	3

- ▶ (시그니처*) 2개소(도립대 도서관 47억, 태백 구문소 어린이집 6.5억)
- *시그니처 : 사업효과 및 대표성을 고려하여 선정(타 시설대비 2배 지원)

■ 그 간의 노력

- 국가 정책 선제적 대응과 시군 사업대상 발굴 등 체계적인 공모 준비
- 도민 수혜를 높이기 위해 사업범위 확대 건의 등 활성화 노력
 - ▶ '23년도부터 사업범위 확대(도서관, 경로당)
- 추진실적('20~'22년) : 260개소 900억 원(국 630, 도 54, 시군 216)
 - ▶ (국비) '20년 81개소 190억, '21년 117개소 258억, '22년 62개소 182억

■ 기대효과

- 기후변화에 대응하여 탄소중립 실현을 위한 온실가스 감축
- 어린이, 노약자 등 취약계층에게 쾌적한 생활환경 조성 및 제공
- 도내 공사발주 등 증가 등 일자리 창출에 따른 지역경제 활성화

도지사 보고자료 및 예산과 업무협약 자료 발취 ('23.9.1.)

● 춘천시 : 애니외투니어린이집 *사업비 : 1,142백만원(국비 800, 지방비 342)



● 원주시 : 흥업어린이집 *사업비 : 837백만원(국비 586, 지방비 251)



지방비 일정 부분(20%) 도비 예산 지원

현 정부 긴축 재정 기조 및 재정자립도가 낮은 우리 도 상황, 도비 편성 비 의무 법정 사업으로 도비 예산편성이 어려웠지만, 사업 목적달성을 위해 끈질긴 노력과 집요한 근성으로 예산 부서 설득

국비 보조금 70%

도비 보조금(지방비 30%에서 20% 부분) 6%

시군 자체 비율(지방비 30%에서 80% 부분) 24%



05 4-2. 우수사례(예산, 인력, 조직 확대 실현)

도내 18개 시군 중 5개 시군 **전담 팀 구성** (춘천, 원주, 홍천, 횡성, 평창)

전담 팀이 구성 된 후 실적 비교(개소)

구분(전담조직 구성 년)	합계	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
TOTAL	571	81	117	62	159	152
소계(전담팀 실적)	319	24	65	30	94	106
춘천시(2021년)	38	8	19	2	4	5
원주시(2021년)	48	6	23	1	13	5
평창군(2021년)	88	1	15	2	38	32
홍천군(2022년)	67	2	6	16	33	10
횡성군(2022년)	78	7	2	9	6	54
그 외 13개 시군		81	60	32	65	46
전담팀 실적 비율		0%	48.7%	48.38%	59.49%	69.7%



05 4-3. 우수사례(예산, 인력, 조직 확대 실현)

2024년 기준

전담팀이 구성된 5개 시군의 실적이
18개 시군 전체의 60%를 차지

결과를 분석하여 볼 때 인력 및 조직을
확대하는 것만이 사업 확대할 수 있는
최고의 방안임

강원특별자치도	18개 시군	152개소	295억 원
---------	--------	-------	--------

전담팀 구성 5개 시군 실적

구분	사업량(개소)	사업비(억 원)	전체 사업비비율(%)
합계	106	192	65.08
춘천시	5	8	2
원주시	5	8	2
홍천군	10	17	5
횡성군	54	85	28
평창군	32	52	17

그 외 13개 시군 실적

구분	사업량(개소)	사업비(억 원)	전체 사업비비율(%)
그 외 13개 시군	46	103	34.92

06 결론



국토교통부

국토안전관리원

강원특별자치도

18개 시군

서로의 역할을 충실히 하고 배려하여 **“탄소 중립 실현”**