

공공건축물 그린리모델링 정산관리

- 사업정산 -



contents

01.  정산 주요내용
02.  정산 절차 및 방법
03.  지원사업 위반 사례
04.  중요재산 관리

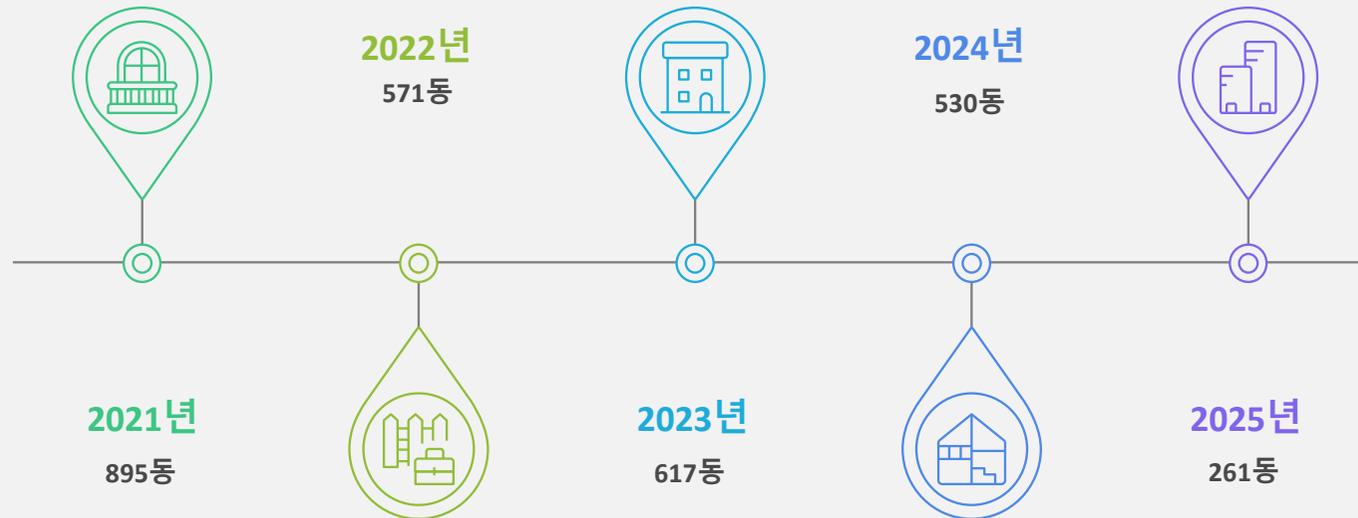
01

정산 주요내용

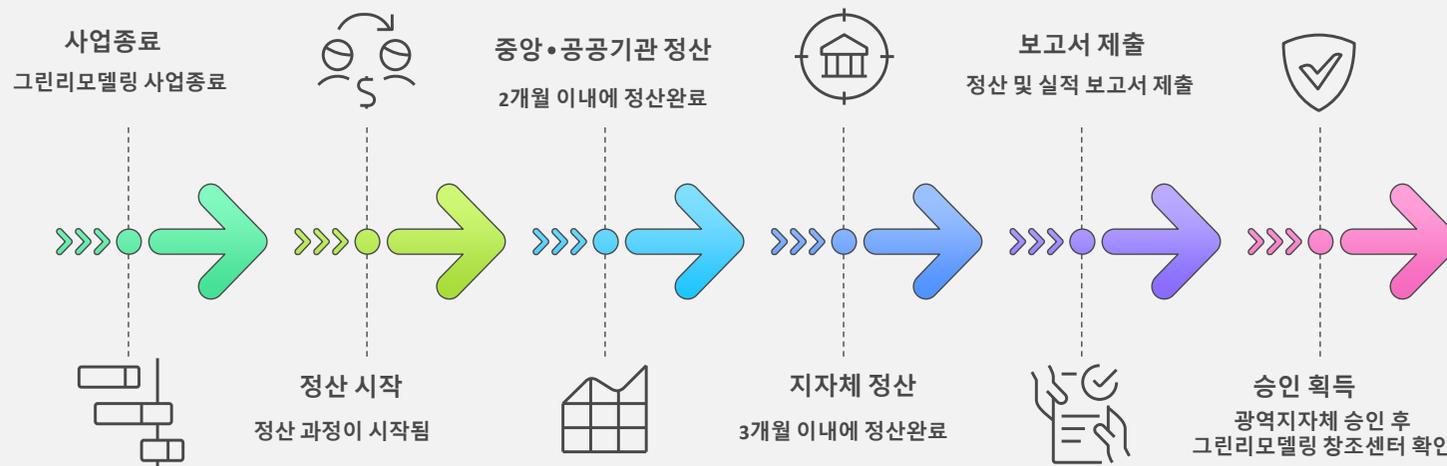
정산대상



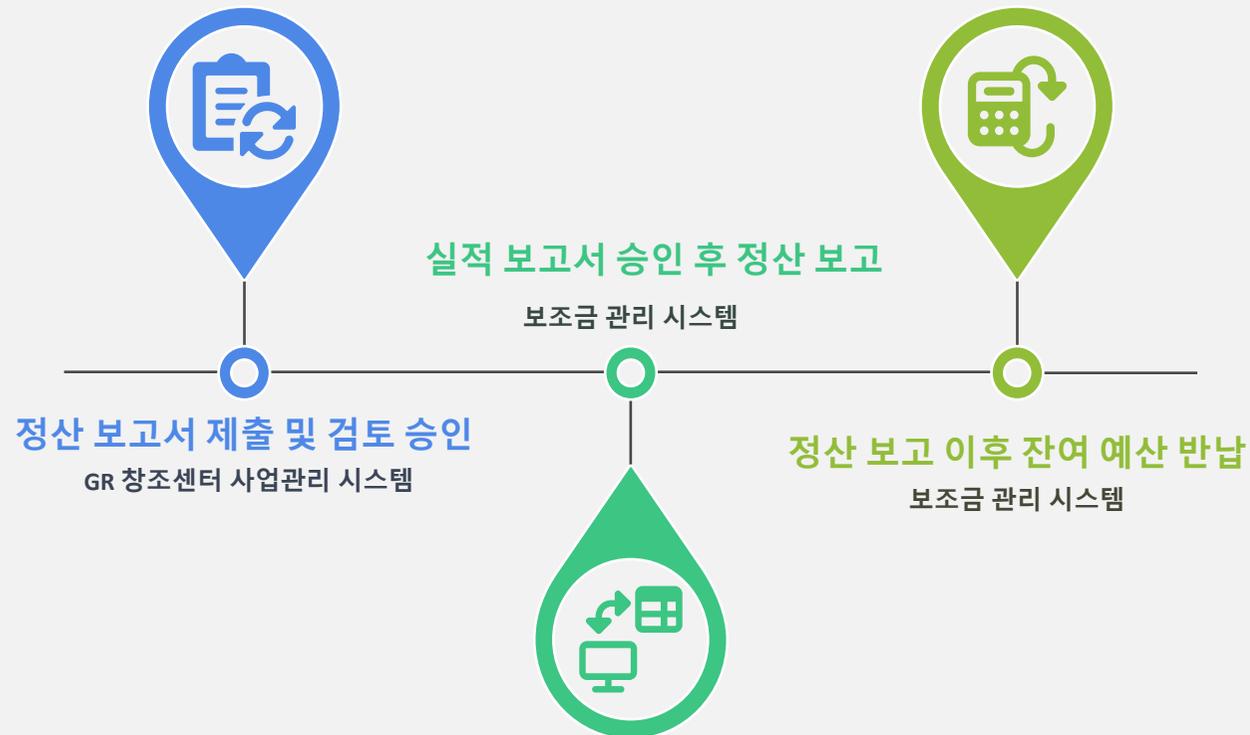
사업선정현황



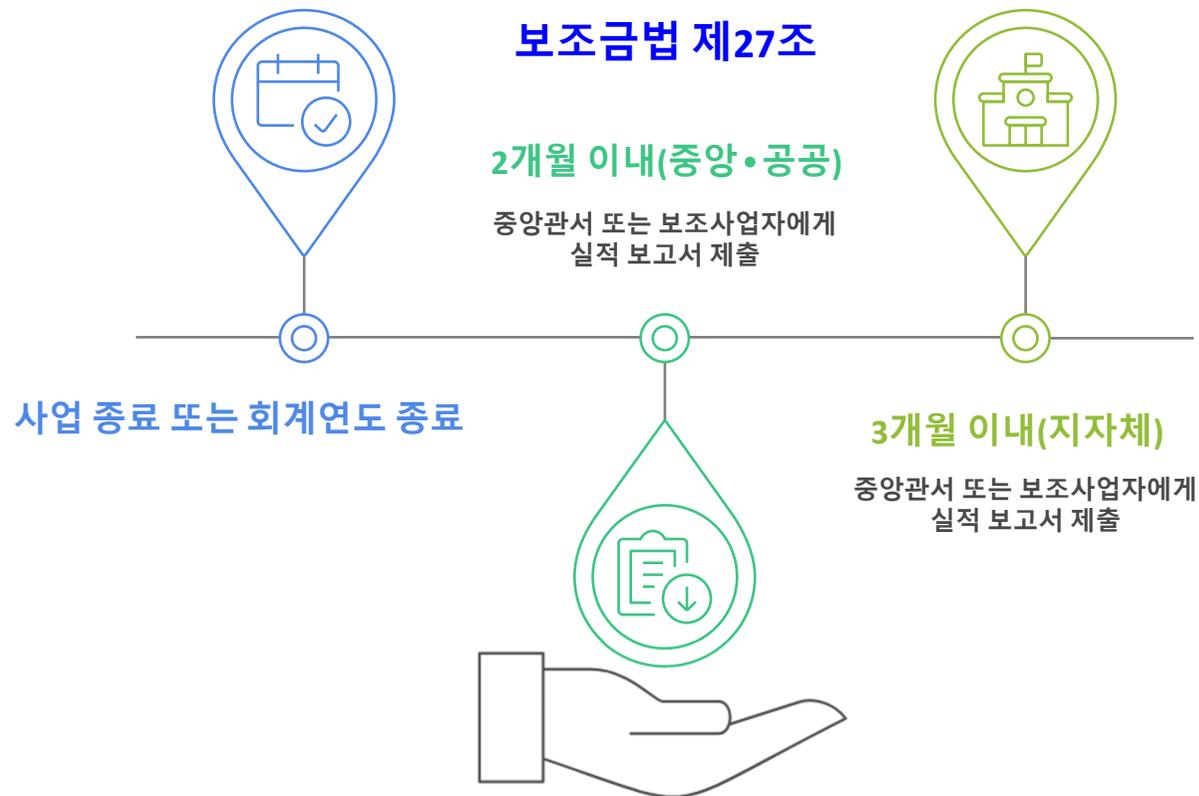
정산시기



정산절차

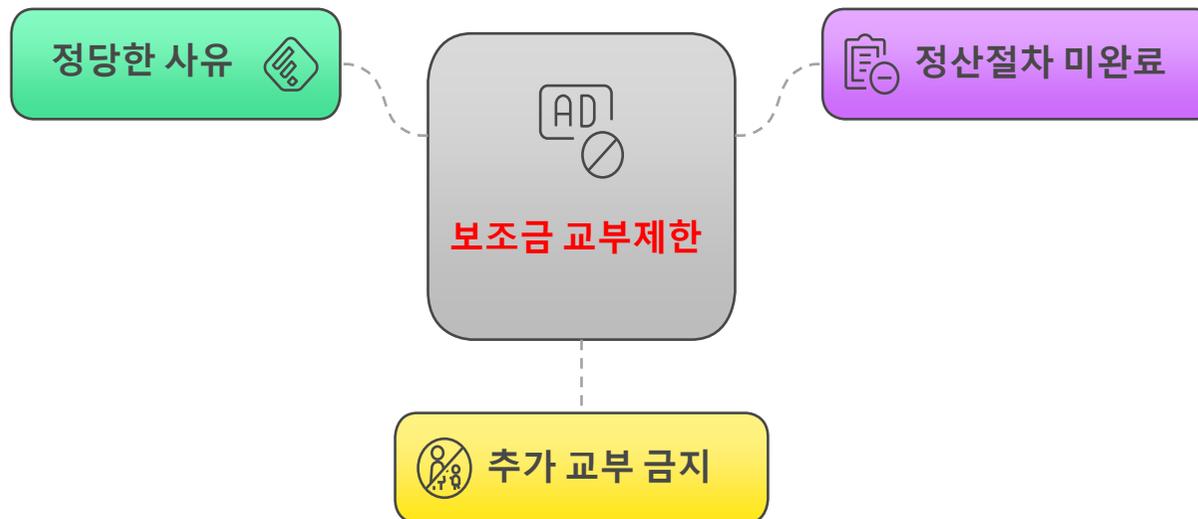


정산근거 및 목적



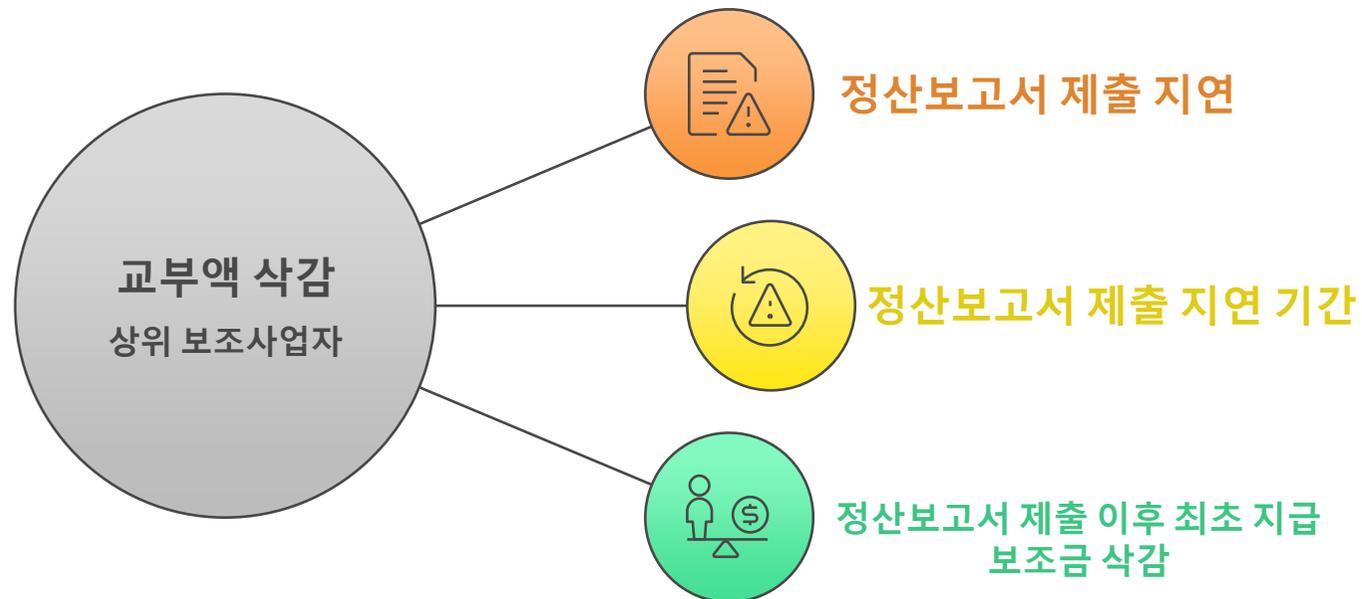
정산근거 및 목적

국고보조금 통합관리지침 제27조(보조사업 실적보고서의 심사)



정산근거 및 목적

보조금법 제27(보조사업 실적보고서의 심사)



정산근거 및 목적

반납의 의무(전체 보조사업자)



국고보조금 통합관리지침

제26조(보조사업 실적보고 및 집행잔액 등 반납)

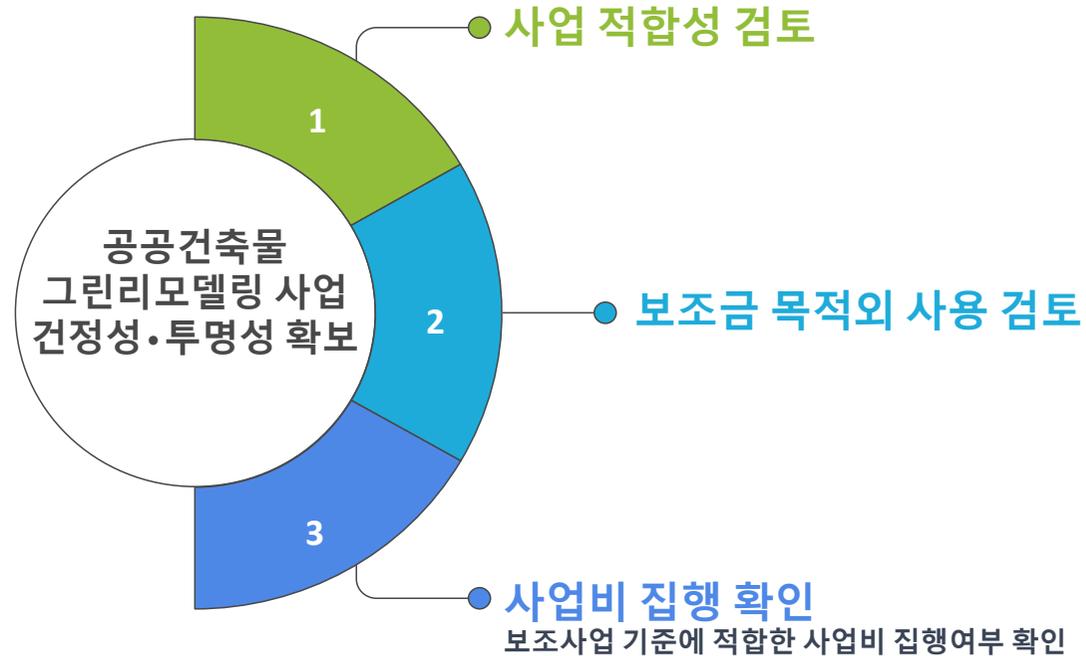
보조사업 실적보고

집행잔액 반납의무

집행잔액, 이자, 수익금

정산근거 및 목적

공공건축물 그린리모델링 사업의 투명성 확보



02

정산 절차 및 방법

정산 프로세스



※ 중앙행정·공공기관의 경우, e나라도움을 통한 잔여 예산 반납

세부업무내용

실적 보고서 작성 및 검토

기초지자체는 실적 보고서를 작성하고 광역지자체는 검토합니다.



정산 보고서 작성요청

GR창조센터는 광역지자체에 정산 보고서를 요청합니다.



광역지자체의 정산보고서 검토

광역지자체는 정산 보고서를 검토하고 GR창조센터에 승인을 요청합니다.



기초지자체의 예산반납

기초지자체는 광역지자체에 예산을 반납합니다.



GR창조센터의 최종 검토

GR창조센터는 보고서를 최종 검토하고 승인합니다.



기초지자체의 정산보고서 작성

기초지자체는 정산 보고서를 작성합니다.



GR창조센터의 정산 보고서 승인

GR창조센터는 정산 보고서를 승인하고 광역지자체에 알립니다.



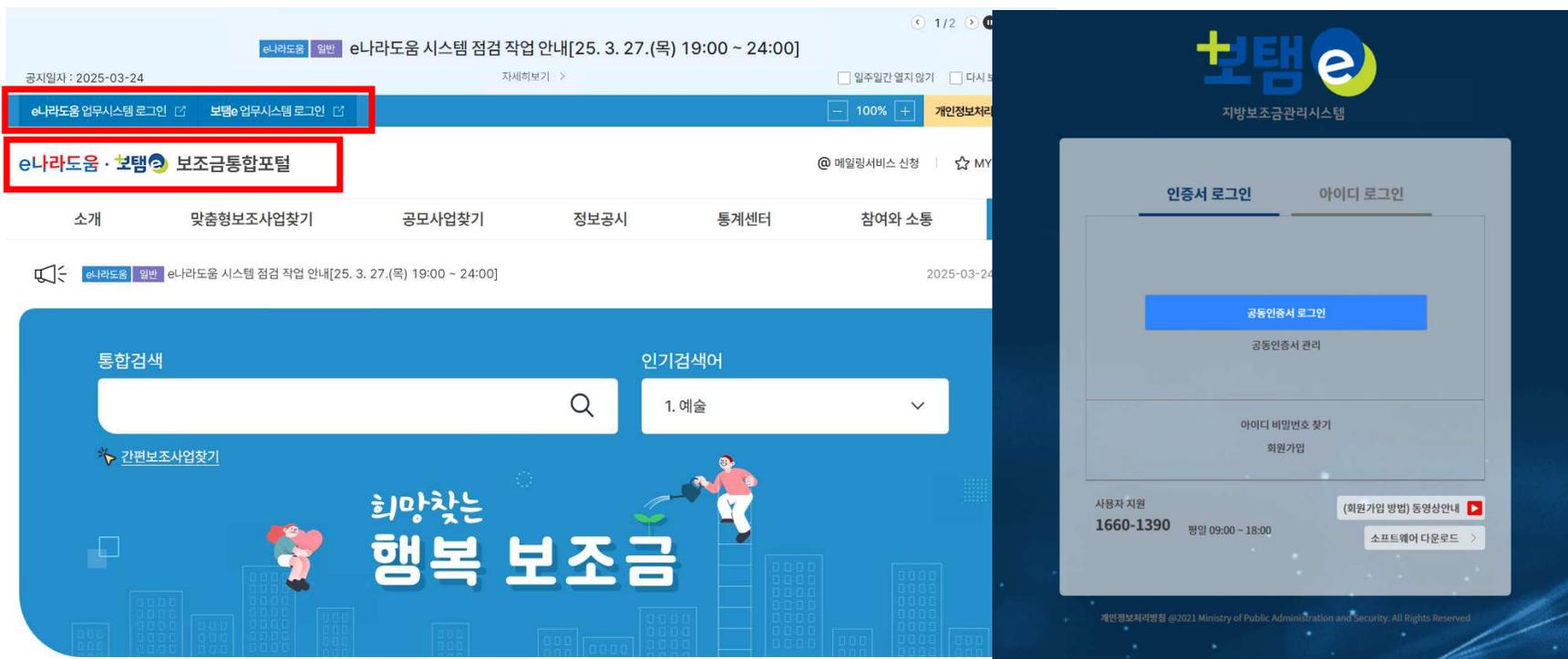
광역지자체의 예산반납

광역지자체는 국토교통부에 예산을 반납합니다.



보조금관리 시스템 정산보고서 생성 및 제출

보조금관리 시스템(e나라도움 및 보탬e)



The image displays two overlapping screenshots of the government subsidy management system. The left screenshot shows the main homepage with navigation tabs like '소개', '맞춤형보조사업찾기', and '공모사업찾기'. A search bar is visible with the text '통합검색' and '인기검색어 1. 예술'. A large banner at the bottom reads '희망찾는 행복 보조금'. The right screenshot shows the login page for '보탬e' (Bodeum-e) with options for '인증서 로그인' and '아이디 로그인'. A '공동인증서 로그인' button is prominent. Below the login options, there are links for '공통인증서 관리', '아이디 비밀번호 찾기', and '회원가입'. At the bottom, there is a user support section with the phone number '1660-1390' and hours '평일 09:00 ~ 18:00'.

※ 국고보조금 1억원 이상 사업의 경우, 사업종료 전 회계법인과 계약체결 후 회계검증 필수

GR창조센터 실적보고서 제출

실적보고서 작성 ① : GR창조센터 - 공공건축물 관리시스템 접속

- GR창조센터 '공공건축물 관리시스템'을 접속하여, 사업완료 건축물을 대상으로 그린리모델링사업 실적보고서 제출
- ※ GR창조센터 홈페이지(<https://www.greenremodeling.or.kr>) → 공공건축물 관리시스템 접속 → '사업비정산' 메뉴의 실적보고서 검토 후 승인

①



공공건축물 관리시스템

GR센터 관리자님 환영합니다. 정보수정 로그아웃 남은시간 : 118:40 로그인 현황 홈페이지 관리

사업비정산

사업비정산 ※ 정산보고서를 제출한 후에는 반드시 e-나라도움(<https://www.gosims.go.kr/>)에서 정산을 완료하여야 합니다.

2025년 - 신청기관유형 - 지역 - 시군구 - 유형선택 - 일반/시그나처 - 사업위소여부 - 승인상태 - 사업비 - 에너지 절감률 - 건축물명 - 검색

정액승인(관리자) 정산완료(관리자) **보고서 작성** 엑셀다운로드 20개씩 보기

No	사업연도	지역	건물유형	건축물명	사업유형	신청 (총사업비)	신청(국비)	내시 (총사업비)	내시(국비)	집행 (총사업비)	집행(국비)	승인상태	사업위소여부	등록일자	제출일자
SMS 발송(관리자) 반려(관리자) 삭제(관리자)															

GR창조센터 실적보고서 제출

실적보고서 작성 ② : 보고서 생성

공공건축물 관리시스템

GR센터 관리자님 환영합니다. 정보수정 로그인아웃 남은시간: 119:33 로그인연장 홈페이지관리

홈 > 사업비정산

사업비정산 * 정산보고서를 제출한 후에는 반드시 e-나라도움(https://www.gosims.go.kr/)에서 정산을 완료하여야 합니다.

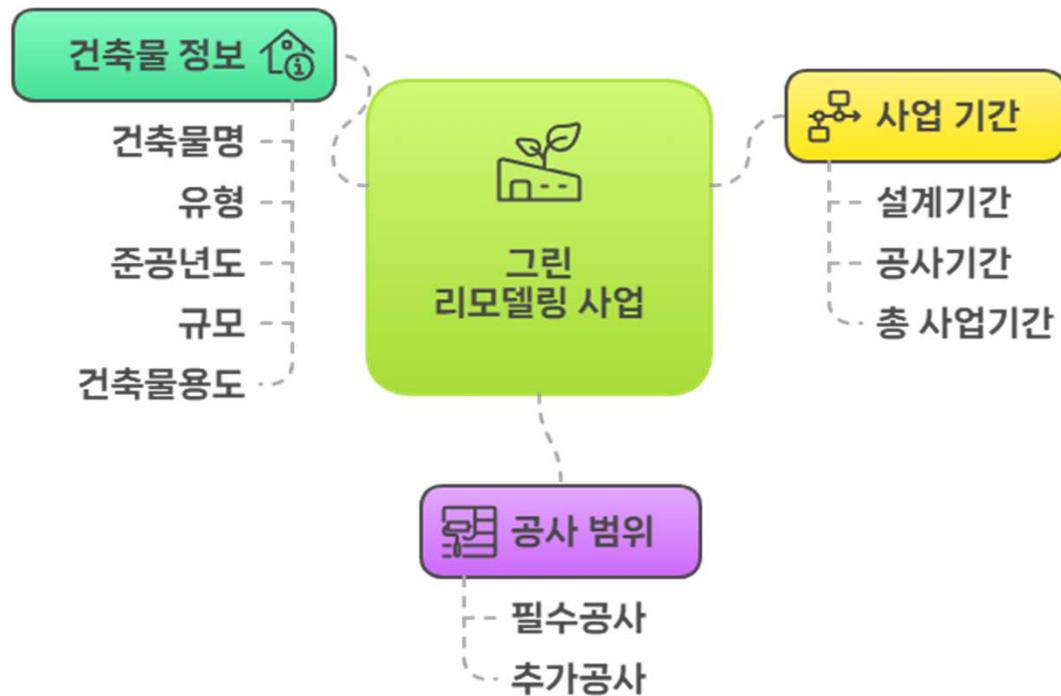
2025년 -신청기간유형 -지역- -시군구- -유형선택- -일반/시그나처 -사업위수여부- -승인상태- -사업비- -에너지 절감률- 건축물명 검색

공역승인(관리자) 정산완료(관리자) **보고서 작성** 액셀다운로드 20개씩 보기

No	사업연도	지역	건물유형	내시 (총사업비)	내시(국비)	집행 (총사업비)	집행(국비)	승인상태	사업위수여부	등록일자	제출일자	
261	선정	1차	보건소	전북	전북특별자치도 정읍시 소성면 소성북길 182	고화보건진료소						선택
260	선정	1차	경로당	강원	강원특별자치도 삼척시미포면 상정길 50-54	상정경로당						선택
259	선정	1차	경로당	서울	서울 양천구 목동중앙본로20길 37	물촌경로당						선택
258	선정	1차	보건소	전북	전북특별자치도 남원시 시매면 서도길 38	서도보건진료소						선택
257	선정	1차	기타노유자시설 (사회복지시설)	광주	광주 북구 동문대로 238-8	광주북구청에안익업재활센터						선택
256	선정	1차	도서관	경기	경기 수원시 팔달구 물달산로 318	수원중앙도서관						선택
255	선정	1차	경로당	강원	강원특별자치도 고성군 거진읍 거성길 5	거진리(3.4)통합경로당						선택
254	선정	1차	경로당	강원	강원특별자치도 고성군 거진읍 자산길 53	자산리경로당						선택
253	선정	1차	도서관	광주	광주 남구 중앙로 15	금호평생교육관						선택
252	선정	1차	경로당	강원	강원특별자치도 평창군 대관령면 숙제길 28	대관령분회경로당						선택
251	선정	1차	경로당	강원	강원특별자치도 평창군 진부면 오대산3길 62	중산리경로당						선택
250	선정	1차	보건소	전북	전북특별자치도 임실군 신덕면 불계로 336	신덕보건진료소						선택
249	선정	1차	경로당	대전	대전 서구 아실길 48-10	봉곡2경로당						선택

실적보고서 작성 ③ : 사업개요

실적 보고서 작성 내용



GR창조센터 실적보고서 제출

실적보고서 작성 ④ : 사업비 정산

반납 금액을 어떻게 처리해야 하는가?



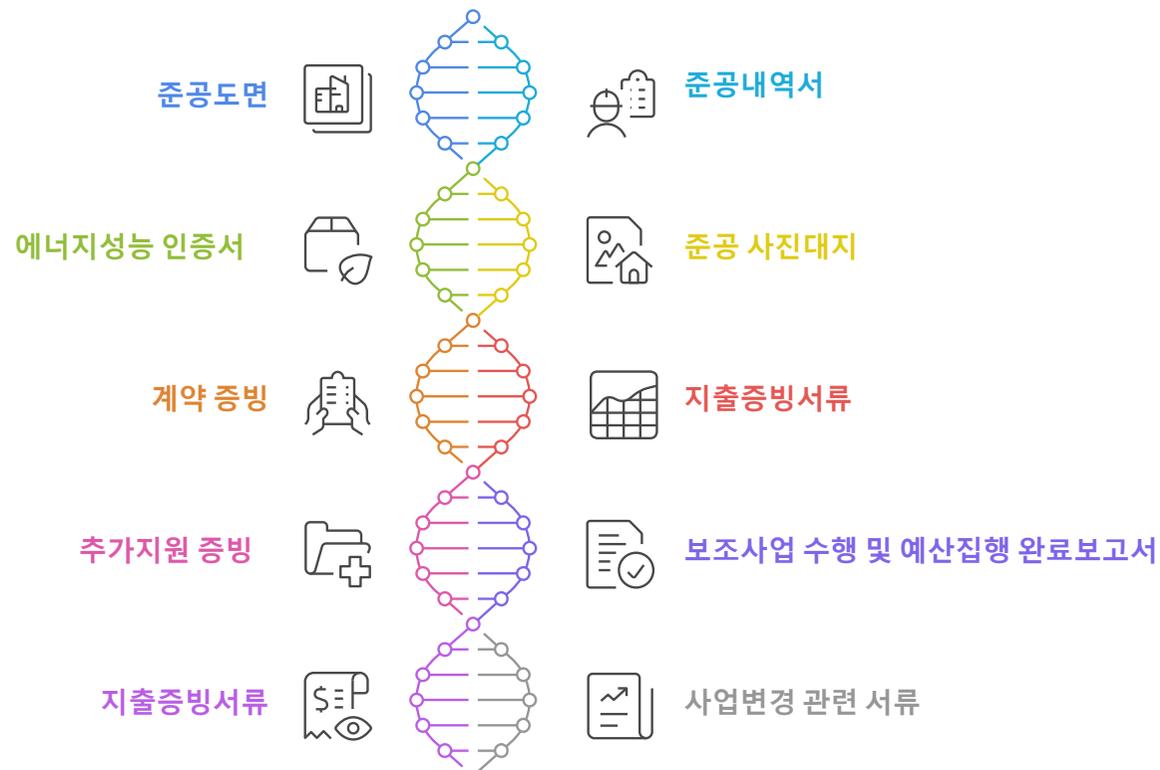
GR창조센터 실적보고서 제출

실적보고서 작성 ⑤ : 그린리모델링 사업비 신청금액 및 집행금액

공사 집행금액 및 증감사유 작성 절차



실적보고서 작성 ⑥ : 사업 증빙 서류



증빙 서류 제출 참고사항

필수 제출서류



증빙 서류 제출 참고사항

[1. 보조사업 수행 및 예산집행 완료보고서]

4) 사업 증빙 서류 (* 첨부 파일당 150MB 제한)

준공도면(pdf, dwg)	파일 선택	선택된 파일 없음
준공내역서(xlsx)	파일 선택	선택된 파일 없음
시험성적서 혹은 그외 인증서류(GR필수 및 선택공사 항목)(pdf)	파일 선택	선택된 파일 없음
준공 사진대지(pdf)	파일 선택	선택된 파일 없음
계약관련 증빙서류-설계, 시공, 감리, 관급자재 계약서 및 납품확인서 등(pdf)	파일 선택	선택된 파일 없음
e호조 지출집행현황 혹은 e호조 지출결의서(pdf)	파일 선택	선택된 파일 없음
추가지원 공사 증빙서류-이사 및 임차 등 기타 추가지원 공사 계약서류(pdf)	파일 선택	선택된 파일 없음
보조사업 수행 및 예산집행 완료보고서	파일 선택	선택된 파일 없음
지출증빙서류-세금계산서, 입금확인증 등(pdf)	파일 선택	선택된 파일 없음
사업변경 관련(사업변경 시 제출) - 사업변경 신청 공문, 사업변경계획서, 사업 변경심의 결과서 등 (pdf)	파일 선택	선택된 파일 없음

[완료보고 양식 다운로드](#)

보조사업 수행 및 예산집행 완료보고

(공공건축물 그린리모델링 사업)

 사업대상

지역	사업대상명	예산 (백만원)			사업기간
		총사업비	국비	지방비	
기초 지자체 명	00 어린이집	700			'20.00.00 ~ '24.00.00
	00 보건소	2,100			
	소 계	2,800			
합 계					

 국고보조금 집행실적

(단위 : 백만원)

지역	구분	금액	
○○시	사업비 교부액(a)		
	사업비 이월액(b)		
	보조금 총계(c=a+b)		
	집행금액 누계	계	
		'22년 3/4분기	
		'22년 4/4분기	
		'23년 1/4분기	
		'23년 2/4분기	
	집행잔액	이월액	
		불용액	
이·불용 사유			

가. 22년도 그린리모델링 사업정산 보고서

나. 사업집행 여부를 증명할 수 있는 서류(준공도서 및 내역서, 사진대지 등)

2022. . . .

작성 자 : 직급 성명 (인)

확인 자 : 직급 성명 (인)

※ 완료보고서 작성 시, 사업비 추가 이월액은 없으므로 '0원'으로 표기

증빙 서류 제출 참고사항



[2. 준공내역서]

시공 당시 설계내역서가 아닌 최종 공사내역이 반영된 준공내역서를 제출

구분	구 성 비	합계금액 (계약내역)	합계금액 (견회기성)	합계금액 (준공금액)	합계금액 (준공금액)	비 고
직접재료비	직접재료비		11,829,256	11,829,256	11,829,256	
	간접재료비					
	직접설·부산물 등(Δ)					
소 계		11,829,256	11,829,256	11,829,256		
직접노무비	직접노무비		14,921,859	14,921,859	14,921,859	
	간접노무비	직·노+3%	1,939,841	1,939,841	1,939,841	
	소 계		16,861,700	16,861,700	16,861,700	
가 배	기계경비		4,713,935	4,713,935	4,713,935	
	산재보험료	(노·노)×3.7%	623,882	623,882	623,882	
	고용보험료	(노·노)×4.01%	170,303	170,303	170,303	
	건강보험료	(직·노)×3.43%	591,033	591,033	591,033	
	연금보험료	(직·노)×4.5%	775,406	775,406	775,406	
	노인장기요양보험료	(건강보험료)×11.52%	68,085	68,085	68,085	
	퇴직공제부금비	(직·노)×2.3%	396,317	396,317	396,317	
	산업안전보건관리비	(재·직·노+변급(7.1)×3.08% > (재·직·노)×3.08%+1.22%	954,567	954,567	954,567	
	기 타 경 비	(재·노)×5.8%	1,664,075	1,664,075	1,664,075	
	환경보전비	(재·직·노+기·경)×0.3%	94,395	94,395	94,395	
	공사이행보증수수료	(재·직·노+기·경)×0.0141%×(6/12)	2,218	2,218	2,218	
	건설기계대여보증수수료	(재·직·노+기·경)×0.1%	31,465	31,465	31,465	
소 계		10,085,681	8,037,195	8,037,195		
합 계		38,776,637	36,728,151	36,728,151		
일반관리비	(재·노+경)×6%	2,326,598	2,203,689	2,203,689		
미 용	(노·경·일)×14.998839%	4,652,284	4,326,606	4,326,606		
총원가		45,755,519	43,258,446	43,258,446		
부가가치세	(총원가)×10%	4,575,551	4,325,844	4,325,844		
도급금액		50,331,070	47,584,290	47,584,290		

등록번호	회사명	업종	주소	사업장				
상호 (법인명)	성명	상호 (법인명)	성명	성명				
사업장	사업장	사업장	사업장	사업장				
업태	제조업	종목	무대설비, 음향설비, 조명장치, 전기제어장치	업태				
이메일	이메일	부동산의	종목	임대외				
이메일	이메일	이메일	이메일	이메일				
작성일자	금급가액	세액	수정사유					
2022/03/18	43,258,446	4,325,844						
월	일	품목	규격	수량	단가	공급가액	세액	비고
03	18	시립어린이집 6개소 그린리모델링공사(기계)				43,258,446	4,325,844	
합계금액		현금	수표	어음	의상미수금	이 금액을 (청구) 함		
47,584,290								

증빙 서류 제출 참고사항

[2. 준공내역서]

공사 통합발주 시, 각 사업의 실제 공사내역 비율에 맞춰 공사비 분리가 필요

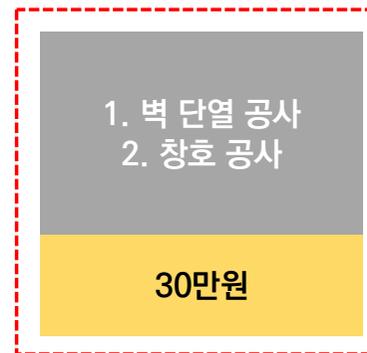
(예시) 총사업비 100만원으로 통합발주 한 경우

〈 A, B 어린이집 건축공사 통합발주 내역 〉

공사명	공사비(총 100만원)
벽 단열 공사 (A)	10
창호 공사 (A)	20
천장 단열 공사 (B)	50
문 공사 (B)	20



〈 A 어린이집 〉



〈 B 어린이집 〉



※ 통합발주 시, 각 사업 개소당 실제 공사 비율만큼 나누어서 정산 실시

증빙 서류 제출 참고사항

[2. 준공내역서]

비목	계약금액					실수입금액					
	해당이	사랑가득	맑은별	해솔	합계	해당이	사랑가득	맑은별	해솔	합계	
재료비	직접재료비	24,803,446	5,691,691	10,331,130	8,409,889	49,236,156	24,803,446	5,691,691	10,331,130	8,409,889	49,236,156
	간접재료비					-					
	작업설비부산물(△)	24,274			320,276	344,550	24,274			320,276	344,550
[소 계]	24,779,172	5,691,691	10,331,130	8,089,613	48,891,066	24,779,172	5,691,691	10,331,130	8,089,613	48,891,606	
노무비	직접노무비	14,754,942	4,091,273	3,029,619	2,587,855	24,463,689	14,754,942	4,091,273	3,029,619	2,587,855	24,463,689
	간접노무비	1,844,367	511,409	378,702	323,481	3,057,959	1,844,367	511,409	378,702	323,481	3,057,959
	[소 계]	16,599,309	4,602,682	3,408,321	2,911,336	27,521,648	16,599,309	4,602,682	3,408,321	2,911,336	27,521,648
가액수입비	유반비					-					-
	기계경비	25,951	12,615		503	39,069	25,951	12,615		503	39,069
	산재보험료	614,174	170,299	126,107	107,719	1,018,299	614,174	170,299	126,107	107,719	1,018,299
	고용보험료	167,653	46,487	34,424	29,404	277,968	167,653	46,487	34,424	29,404	277,968
	국민건강보험료	587,695	162,957	120,672	103,077	974,301					-
	국민연금보험료	756,689	209,816	155,372	132,718	1,254,995					-
	노인장기요양보험료	72,110	19,994	14,806	12,647	119,557					-
	퇴직공제부금비	386,752	107,239	79,412	67,833	641,236	91,000				91,000
	산업안전보건관리비	1,320,118	225,494	446,139	356,541	2,348,292	1,320,118	225,494	446,139	356,541	2,348,292
	환경보전비	197,800	48,977	66,803	53,389	366,969					-
	기타경비	3,227,521	802,961	1,071,677	858,074	5,960,233	3,227,521	802,961	1,071,677	858,074	5,960,233
	공사이행보통수수료					-					-
	하도급지급보통수수료					-					-
	건설기계대여금지급보통서발급수수료					-					-
[소 계]	7,356,463	1,806,839	2,115,412	1,721,905	13,000,619	5,446,417	1,257,856	1,678,347	1,352,241	9,734,861	
계	48,734,944	12,101,212	15,854,863	12,722,854	89,413,879	46,824,898	11,552,229	15,417,798	12,353,190	86,148,115	
일반관리비	2,924,096	726,072	951,291	763,371	5,364,830	2,809,494	693,133	925,067	741,191	5,168,885	
이윤	3,675,445	981,168	970,862	808,713	6,436,188	3,399,063	894,591	901,281	749,919	5,944,854	
폐기물처리비	267,745	69,948	66,355	96,701	500,749	267,745	69,948	66,355	96,701	500,749	
공금가액	55,602,230	13,878,399	17,843,371	14,991,638	101,715,638	53,301,200	13,209,900	17,310,500	13,941,000	97,762,600	
부가가치세	5,560,223	1,387,839	1,784,337	1,439,163	10,171,622	5,330,120	1,320,990	1,731,050	1,394,100	9,776,260	
도금액액	61,162,453	15,266,238	19,627,708	15,830,801	111,887,200	58,631,320	14,530,890	19,041,550	15,335,100	97,538,860	
총공사비	61,162,453	15,266,238	19,627,708	15,830,801	111,887,200	58,631,320	14,530,890	19,041,550	15,335,100	97,538,860	

증빙 서류 제출 참고사항



[3. 지출 증빙 서류]

세금계산서, 입금확인증, 지급명령서, 납입내역서 제출여부 검토

공사·용역 집행 지출결의서

[사계연월] 2022년도 일반회계

세출과목

가계보육과	건강한 영유아 육성	보육시설 환경개선 및 기능보강	어린이집 그린리모델링	시설비및부대비	시설비
-------	------------	------------------	-------------	---------	-----

윤 의 정 보

지출내역

결재부서명

원 인 행 위

지출내세

거해처

지 출 결 의

지출내역 누계액

결 의 정 보

지급명령

(송금·집합) 지급명령(전체)

본청 지출원

회계연도 : 2022년 [사계연월] [단위: 원]

지급명령번호	구분	계주	입금계좌	계좌명	실지금액	공제액	지출금의금액	비고
					64,707,450	0	64,707,450	
					64,707,450	0	64,707,450	

상기와 같이 입금처리되었습니다.

2022년 11월 15일

농협은행 고양시점 (인)

전자세금계산서

송인번호

공	등	공	등
장	장	장	장
업	업	업	업
번호	번호	번호	번호

작성 연월일

2022 07 12

작성 시간

07 12

작성 장소

연말포기

합계금액

931,200

합계세액

84,654

합계과세액

931,200

합계과세액

84,654

합계과세액

84,654

합계과세액

84,654

입금 확인증

지급명령번호	계좌번호	계좌명	입금금액	입금일자	계좌명	계좌번호	계좌명

상기와 같이 입금되었음을 확인합니다.

신한은행 구로구지점

증빙 서류 제출 참고사항



[4. 시험성적서 및 인증서류]

그린리모델링 공사의 기술요소별 세부기준 적용여부 확인 후 제출

시험성적서

1. 성적서 번호 : CT16-100379
 2. 의뢰자 : (주)엘지하우시스 건설자 혁신광장
 ○ 업체명 : (주)엘지하우시스 건설자 혁신광장
 ○ 주소 : 경북 청주시 흥덕구 죽산면 죽산신단지3로 9

3. 시험기간 : 2016년 09월 02일 ~ 2016년 09월 21일
 4. 시험성적서의 용도 : 공인된 승인용
 5. 시료명 : LG PF Board
 6. 시험방법 : (1) KS L 9018:2010

7. 시험결과
 1) LG PF Board

시험항목	단위	시험방법	시험결과	비고
내연도(표준조건 23℃)	h(5h·h)	(1)	0.920	(28 ± 2)%, (92 ± 0)%, (h)

* "N" 표시항목은 당 시험연구원에서 KOLAS인증을 받은 항목입니다.
 --- 이 하 이 텍 ---

2016년 09월 21일
 한국인정기구 인봉 한국건설생활환경시험연구원

건설에너지지원부 : 20116 중원북도 공사지 원연구 역량강화 73 오송과학단지 내 043-718-8805
 불만문의 : 에너지지원기술센터 ☎ (043)210-8813

시험결과

2. 시험결과

항목	구분	단위	시험결과
급기(SA)	용량	m ³ /h	166.7 (111.1%)
	기압강압	Pa	101.3
급배기 불량비율	%		100.1
소비 전력	W		48.0
누설률	%		9.4
유효 환기량	m ³ /h		151.1 (90.6%)
온도교란효율	냉방	%	76.0
	난방	%	80.0
전열교란효율	냉방	%	70.6
	난방	%	78.3
유효전열교란효율	냉방	%	67.6
	난방	%	76.0
에너지계수	냉방	-	16.04
	난방	-	22.84

시험성적서

1. 성적서 번호 : CT17-04567
 2. 의뢰자 : (주)엘앤
 ○ 주소 : 경기도 포천시 소흘읍 한성길 61

3. 시험기간 : 2017년 04월 05일 ~ 2017년 05월 29일
 4. 시험성적서의 용도 : 품질관리
 5. 시료명 : EN88 Exterior door
 6. 시험방법 : (1) KS F 2278 : 2014 (2) KS F 2282 : 2013

7. 시험결과
 1) 1

시험항목	단위	시험방법	시험결과	비고
내연도-냉난방용	h(5h·h)	(1)	0.519 h	(59.0 ± 0.3)%, (51.9 ± 0.3)%, (h)
내기압강압 - 열기압 (평균)	hPa(h·hPa)	(2)	0.56 (1평균)	(59.0 ± 0.3)%, (51.9 ± 0.3)%, (h)

* "N" 표시항목은 당 시험연구원에서 KOLAS인증을 받은 항목입니다.
 ○ 구공용-13차량-PCV 및 구공용-PCV, 구공용-10000690 환기장치(당첨품) + PHE(당첨품)시공(당첨품)
 ○ 일부부-13차량-구공용-13차량-구공용-10000690 환기장치(당첨품)
 ○ 일부부-3. 기밀용-RAM-0424 / ○ 일부부-4. 시공용-도장 / ○ 일부부-5. 시공용-사선

2017년 05월 29일
 한국인정기구 인봉 한국건설생활환경시험연구원

인정관리부 : 20116 인봉부지 11 남부동 당첨품 85 032-240-5100
 불만문의 : 인봉관리부 ☎ (032)240-5150

효율관리기자재 신고 확인서

접수번호 : 246229090
 품목명 : 한바티네장형LED램프
 업체명 : (주) 동성조명
 업체대표번호 : 212-81-90479
 모델명 : DS LED 40W 3000K

효율등급 : 1

정격전력(W) : 40
 소비효율등급지표 : 0.85
 연색성(Ba) : 82
 입력전력(W) : 41.6
 1시간소비전력량(Wh) : 42
 광효율(lm/W) : 117.75
 역률 : 0.98
 입력전류(mA) : 193
 광원색(K) : 2,904

『에너지이용합리화법』 및 『효율관리기자재 운용규정』 (산업통상자원부 고시)에 따라 상기 효율관리기자재가 신고되었음을 확인합니다.

효율관리기자재 신고확인서에 기재된 제품사양 및 효율 등의 내용은 신고업체의 책임 하에 기재된 사항이오니, 신고내용에 대한 문의는 해당업체에 문의하시기 바랍니다.

2023년 11월 28일
 한국에너지공단 이사장인

(주)44538 윤선경서장 중구 종교로 323(우정동)

그린리모델링 공사 지원항목 및 기술요소 세부기준 (가이드라인 참고)

필수 공사	고성능 창호	<ul style="list-style-type: none"> KS F 3117 규정에 의한 창세트 적용범위에 포함된 창세트 중 에너지 소비효율등급 2등급 이상의 창세트 「건축용 고효율에너지기화재 보급촉진에 관한 규정」에 따른 인증제품(커튼월) 「건축물의 에너지절약설계기준」에 따른 기밀성 창으로서 [별표1] 지역별 건축물 부위의 열관류율표에서 정하는 열관류율 기준에 적합한 제품 고성능 창호 교체-설치를 위한 직접 가설공사를 지원 범위에 포함 	선택 공사	BEMS	<ul style="list-style-type: none"> BEMS로서 「건축물의 에너지절약설계기준」 [별표12]의 기준을 만족하는 시스템 전자식 원격검침계량기로서 에너지원별 모니터링 기능과 데이터 조회 기능을 갖춘 시스템 에너지원별 모니터링 기능 : 건물에 사용되는 모든 에너지를 대상으로 함 (단, 난방용 등 비정기적으로 충전하는 에너지원에 한하여 제외 가능) 데이터 조회기능 : 일간, 주간, 월간, 연간 등 장기 및 특정 기간을 설정하여 데이터를 조회할 수 있는 기능
	고기밀성 단열문	<ul style="list-style-type: none"> 「건축물의 에너지절약설계기준」에 따른 기밀성 문으로서 [별표1] 지역별 건축물 부위의 열관류율표에서 정하는 열관류율 기준에 적합한 제품 방풍실 또는 방풍구조에 설치된 문, 너비 1.2m 이하 출입문, 사과의 통형을 주류적으로 하지 않는 출입문은 기밀성 기준을 만족하지 않을 수 있음 		Cool Roof (차열도료)	<ul style="list-style-type: none"> SPS-KPIC 5020-7316에 적합한 지붕용 태양방사 차열도료 CRRC(Cool Roof Rating Council) 인증 제품 공인시험기관 발행 시험성적서(시험방법 ASTM C1549, E903, E1918)에 의한 태양열 반사율이 초기값 0.65 이상인 도료
	내·외부 단열보강	<ul style="list-style-type: none"> 「건축물의 에너지절약설계기준」의 [별표1] 지역별 건축물 부위의 열관류율표에서 정하는 열관류율 기준 적용 기존 단열재를 유지한 상태에서 보강하는 경우 기존 단열재의 열저항값 산인 가능 화재확산방지를 위해 불연재료 또는 준불연재료 적용(실내 단열재는 불연재료 적용 권장) 외부 단열 교체-설치를 위한 직접 가설공사를 지원 범위에 포함 		일사조절장치	<ul style="list-style-type: none"> 수평 또는 수직 고정형 외부차양으로서 「건축물의 에너지절약설계기준」에 따른 태양열취득률이 0.6 이하이거나 P/H 또는 P/W값이 0.4 이상인 것 외부 블라인드(배내시안, Roller 등) 내부 블라인드로서 KS L 9107 규정에 따른 태양열취득률이 0.6 이하인 제품
	바닥	<ul style="list-style-type: none"> 바닥단열공사(내·외부 단열보강 참고) 바닥 마감재 하부에 매립시공된 온수 배관 공사(X-L 배관 등) 전기온돌난방공사(기존 전기방식에서 교체인 경우만 해당) 		절수형 기기	<ul style="list-style-type: none"> 「수도법 시행규칙」 별표1에 따른 절수설비 및 절수기기 「환경표지대상제품 및 인증기준」에 따른 환경표지인증 제품 수도꼭지, 샤워헤드 및 수도꼭지 절수 부속, 대변기, 소변기
	폐열회수형 환기장치	<ul style="list-style-type: none"> 폐열회수형 환기장치로서 KS B 6879 규격 인증을 받은 제품 유효전열교환효율이 냉방시 45% 이상, 난방시 70% 이상인 제품 현열교환효율이 냉방시 60% 이상, 난방시 80% 이상인 제품 공기조화기 부착형 폐열회수 설비(Plate, Rotary, Heat Pipe 등) 		환경성 선언 제품	<ul style="list-style-type: none"> 「환경기술 및 환경산업 지원법」 제18조에 따른 인증받은 환경성적 표지제품 또는 저탄소 제품
	고효율 냉·난방장치 및 보일러	<ul style="list-style-type: none"> 「고효율에너지기화재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기화재 운용규정」에 따른 고효율에너지기화재 인증제품 또는 에너지소비효율 1등급 제품 (냉동기, 보일러, 냉난방기, 열원용 펌프 등) * 규정범위에 해당하는 제품(또는 사양)인 경우 인증제품의 개수와 종류가 한처히 적은 경우 인증제품에 해당하지 않더라도 지원 가능 * 규정범위에 해당하지 않는 제품(또는 사양)인 경우 인증제품에 해당하지 않더라도 지원 가능(예. 정격냉방능력 20kW 미만인 멀티전기히트펌프시스템 등) * 규정범위 : 「고효율에너지기화재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기화재 운용규정」에서 정하는 기화재별 적용범위 		조경공사	<ul style="list-style-type: none"> 조경(식재) 공사로서 교목, 관목 등으로 이루어진 것(지피식물과 초화류로만 구성된 조경공사는 제외)
	고효율 조명	<ul style="list-style-type: none"> 「고효율에너지기화재 보급촉진에 관한 규정」에 따른 인증제품(등기구, LED램프, 스마트LED조명) LED조명으로서 에너지소비효율 1등급 제품(컨버터 내장형 LED 램프, 컨버터 외장형 LED 램프) 거실 조도 조성용이 아닌 특수 조명인 경우에 한하여 LED조명이 아닌 에너지소비효율 1등급 제품 사용 가능 		순간온수기	<ul style="list-style-type: none"> KS B 8116에 따른 가스 순간온수기로서 고효율에너지기화재 인증제품 전기식 순간온수기 * 출력 용량 30L 이하인 순간온수기로 인정하며, 30L 초과하는 고효율냉난방기 참조
	신재생에너지 (태양광)	<ul style="list-style-type: none"> 한국에너지공단 신재생에너지센터의 「신재생에너지 설비 지원 등에 관한 지침」에서 정하는 "태양광설비 시공기준"에 적합한 태양광발전설비 		스마트 에어샤워	-
				기타	<ul style="list-style-type: none"> 기타 에너지 성능향상 및 실내공기질 개선을 위한 공사
				추가 지원 가능 공사	<ul style="list-style-type: none"> 건축분야 <ul style="list-style-type: none"> 기존공사 철거 및 폐기물 처리비용 석면 조사 및 제거 기타 GR관련 부대공사 구조안전보강 <ul style="list-style-type: none"> 내진성능확보 검토, 구조안전보강 등 기계분야 <ul style="list-style-type: none"> 열원교체에 따른 공사비 또는 분담금 전기분야 <ul style="list-style-type: none"> 전기용량증설 등 관련 비용 이주비용(이사 및 임차비), 설계비·감리비, 설계공모 대행비, 건설재해예방기술지도비



[4. 시험성적서 및 인증서류]

효율관리기자재 신고 확인서		효율관리기자재 신고 확인서	
접수 번호	: 246230930	접수 번호	: 262210041
품목명	: 컨버터내장형LED램프	품목명	: 멀티전기히트펌프시스템
업체명	: (주) 동성조명	업체명	: 삼성전자(주)
업체대표번호	: 212-81-30479	업체대표번호	: 124-81-00998
모델명	: DS LED 40W 3000K	모델명	: AM200AXVSHH1
효율등급	: 1	측정시 실내기모델	: AM072AN4PBH1 : 4대 AM083AN4PBH1 : 4대
정격전력(W)	: 40	효율등급	: 2
소비효율등급지표	: 0.85	정격냉방용량(W)	: 58,000
연색성(Ra)	: 82	정격난방용량(W)	: 63,000
입력전력(W)	: 41.6	한냉제 난방용량(W)	: 55,000
1시간소비전력량(Wh)	: 42	냉난방효율(BEERa)	: 6.338
광효율(lm/W)	: 117.75	난방효율(COP)	: 2.514
역률	: 0.98	통합냉방효율(TEER)	: 10.162
입력전류(mA)	: 193	스마트기능	: 미구현
광원색(K)	: 2,934		
<p>『에너지이용합리화법』 및 "효율관리기자재 운용규정" (산업통상자원부 고시)에 따라 상기 효율관리기자재가 신고되었음을 확인합니다.</p> <p>효율관리기자재 신고확인서에 기재된 제품사양 및 효율 등의 내용은 신고업체의 책임 하에 기재된 사항이오니, 신고내용에 대한 문의는 해당업체에 문의하시기 바랍니다.</p> <p>2023년11월28일</p> <p>한국에너지공단 이 사 </p> <p>우)44538 울산광역시 중구 종가로 323(우정동)</p>		<p>『에너지이용합리화법』 및 "효율관리기자재 운용규정" (산업통상자원부 고시)에 따라 상기 효율관리기자재가 신고되었음을 확인합니다.</p> <p>효율관리기자재 신고확인서에 기재된 제품사양 및 효율 등의 내용은 신고업체의 책임 하에 기재된 사항이오니, 신고내용에 대한 문의는 해당업체에 문의하시기 바랍니다.</p> <p>2024년06월27일</p> <p>한국에너지공단 이 사 </p> <p>우)44538 울산광역시 중구 종가로 323(우정동)</p>	

✓ 왼쪽 LED조명제품은 효율등급 1등급 제품으로 지원기준 만족 → 필수공사기술요소 적용

✓ 오른쪽 냉난방장치(멀티전기히트펌프시스템) 제품은 효율 등급 2등급 제품으로 지원기준을 불만족 → 필수공사기술 요소 미적용(부대공사비로 반영)

페열회수형 환기장치	<ul style="list-style-type: none"> • 열회수형 환기장치로서 KS B 6879 규격 인증을 받은 제품 • 유효전열교환효율이 냉방시 45% 이상, 난방시 70% 이상인 제품 • 현열교환효율이 냉방시 60% 이상, 난방시 80% 이상인 제품 • 공기조화기 부착형 페열회수 설비(Plate, Rotary, Heat Pipe 등)
고효율 냉·난방장치 및 보일러	<ul style="list-style-type: none"> • 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재 인증제품 또는 에너지소비효율 1등급 제품(냉동기, 보일러, 냉난방기, 열원용 펌프 등) • '규정범위'에 해당하는 제품(또는 사양)인 경우 인증제품의 개수와 종류가 현저히 적은 경우 인증제품에 해당하지 않더라도 지원 가능 • '규정범위'에 해당하지 않는 제품(또는 사양)인 경우 인증제품에 해당하지 않더라도 지원 가능(예, 정격냉방능력 20kW 미만인 멀티전기히트펌프시스템 등) ※ 규정범위 : 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에서 정하는 기자재별 적용범위
고효율 조명	<ul style="list-style-type: none"> • 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」에 따른 인증제품(등기구, LED램프, 스마트LED조명) • LED조명으로서 에너지소비효율 1등급 제품(컨버터 내장형 LED 램프, 컨버터 외장형 LED 램프) • 거실 조도 조성용이 아닌 특수 조명인 경우에 한하여 LED조명이 아닌 에너지소비효율 1등급 제품 사용 가능

[4. 시험성적서 및 인증서류]

에너지인증연구소 부산지사
Energy Certifying Laboratory, Busan
부산광역시 광서구 당포로44길 34
Tel: 051-832-2900 Fax: 051-832-1899

시험 성적서



시험서 번호(REPORT NO.) : ECL-TR-18-0174R
페이지: (1) / (총 4)

1. 의뢰자
회사명: (주)센도리
주소: 광주광역시 북구 첨단연신로 30번길 46

2. 시험품
품명: 열회수형환기장치
모델명: C-500CMH
제조사: (주)센도리
주소: 광주광역시 북구 첨단연신로 30번길 46

3. 시험기간: 2018. 05. 10.

4. 시험방법: KS B 6879 : 2017 열회수형 환기장치

5. 시험결과: (2 ~ 4) 페이지 참조

* 이 시험결과는 의뢰자가 제시한 시험 사양 및 시험요건에 한정됩니다.
* 표시된 시험결과는 양 시험기관의 인정범위 밖의 적용을 할 수 없습니다.

작성자

기술책임자

성명: 전병현

성명: 이승갈

* 위 성적서는 국제시험기관인정협약 (International Laboratory Accreditation Cooperation) 상호인정협정 (Mutual Recognition Arrangement)에
서용한 한국인증기구(KOLAS)로부터 승인받은 분야에 대한 시험결과입니다.

2018. 05. 14.

한국인증기구 인정 (주)에너지인증연구소 부산지사



* 시험성적서의 진위대체에 대한 확인이 필요한 경우에는 kolreport@ec1.or.kr 으로부터 문의 부탁드립니다.

에너지인증연구소 부산지사
Energy Certifying Laboratory, Busan
부산광역시 광서구 당포로44길 34
Tel: 051-832-2900 Fax: 051-832-1899

시험 성적서



시험서 번호(REPORT NO.) : ECL-TR-18-0174R
페이지: (3) / (총 4)

1-5 시료 설치 사진




2. 시험결과

항목	구분	단위	시험결과
급기 풍량	-	m ³ /h	481.4 (96.2 %)
	기외침압	Pa	151.3
급배기 풍량비율		%	101.0
소비 전력		W	216.6
누설율		%	3.3
유효 환기량		m ³ /h	465.0 (96.5 %)
온도교환효율	냉방	%	64.6
	난방	%	72.6
전열교환효율	냉방	%	57.0
	난방	%	72.9
유효전열교환효율	냉방	%	55.5
	난방	%	72.0
에너지계수	냉방	-	9.35
	난방	-	15.54

✓ 유효전열교환효율 값이 냉방시 45% 이상, 난방시 70%이
상인제품을 사용하여 '폐열회수형 환기장치' 지원기준 만족
→ 필수공사기술요소로 적용

폐열회수형 환기장치	<ul style="list-style-type: none"> • 열회수형 환기장치로서 KS B 6879 규격 인증을 받은 제품 • 유효전열교환효율이 냉방시 45% 이상, 난방시 70% 이상인 제품 • 현열교환효율이 냉방시 60% 이상, 난방시 80% 이상인 제품 • 공기조화기 부착형 폐열회수 설비(Plate, Rotary, Heat Pipe 등)
고효율 냉·난방장치 및 보일러	<ul style="list-style-type: none"> • 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재 인증제품 또는 에너지소비효율 1등급 제품 (냉동기, 보일러, 냉난방기, 열원용 펌프 등) • '규정범위'에 해당하는 제품(또는 사양)인 경우 인증제품의 개수와 종류가 현저히 적은 경우 인증제품에 해당하지 않더라도 지원 가능 • '규정범위'에 해당하지 않는 제품(또는 사양)인 경우 인증제품에 해당하지 않더라도 지원 가능(예. 정격냉방능력 20kW 미만인 멀티전기히트펌프시스템 등) ※ 규정범위 : 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에서 정하는 기자재별 적용범위
고효율 조명	<ul style="list-style-type: none"> • 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」에 따른 인증제품(등기구, LED램프, 스마트LED조명) • LED조명으로서 에너지소비효율 1등급 제품(컨버터 내장형 LED 램프, 컨버터 외장형 LED 램프) • 거실 조도 조성용이 아닌 특수 조명인 경우에 한하여 LED조명이 아닌 에너지소비효율 1등급 제품 사용 가능

03

지원사업 위반 사례

▶ 처분제한 위반 사례

- '20 ~ '22년도 그린리모델링 완료 건축물 중 중앙관서의 장의 승인 없이 임의처분
- 현재까지 폐원 · 휴원 · 신축 · 이전 등으로 **승인 없이 임의처분한 1건 확인(전액반납)**

※ 관련법령 : 보조금법(제35조 제3항 · 제4항, 제41조) 동법 시행령(제15조 제1항), 국고보조금 통합관리지침(제3조 제1항 제8호)

그린리모델링 완료



위반 확인



승인없이 처분



보조금 반납

▷ 목적외 사용 위반사례

- 그린리모델링 가이드라인 상 필수공사*, 추가지원** 가능공사 외 그린리모델링과 무관한 공사내역 확인

* 고성능창호, 내·외벽 단열재, 폐열회수형 환기장치, 고효율 냉난방장치, 고효율보일러, LED조명 등

** 석면제거 등 기타 에너지 성능 향상 및 실내공기질 개선을 위한 공사

- <OO구> '20~'22년 지원액 9,218,551천원 중 198,919천원
→ CCTV·비디오폰 설치, 흡연부스 리모델링, 목재데크, 가구, 철제계단, 세면대 설치, 화장실공사 등 11건
- <OO시> '20~'22년 지원액 6,394,698천원 중 80,567천원
→ 놀이터 펜스 및 매트 정비, 외부 잔디식재, 전화 및 TV설비 공사, 주방공사 등 9건

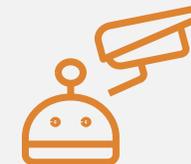
지자체	OO 구	OO 시
위반 세부사항	CCTV, 비디오폰, 흡연부스 리모델링, 목재 데크, 가구, 철제 계단, 세면대 설치, 화장실 공사	놀이터 펜스 및 매트 유지보수, 외부 잔디식재, 전화 및 TV 장비 공사, 주방공사
지원 금액 ('20~'22)	198,919천원	80,567천원
총 지원액 ('20~'22)	9,218,551천원	6,394,698천원

목적외사용 검토 사례



주차장 정비
주차장 정비 공사 비용
8,133,800원

1



CCTV 교체
CCTV 교체 비용
350,450원

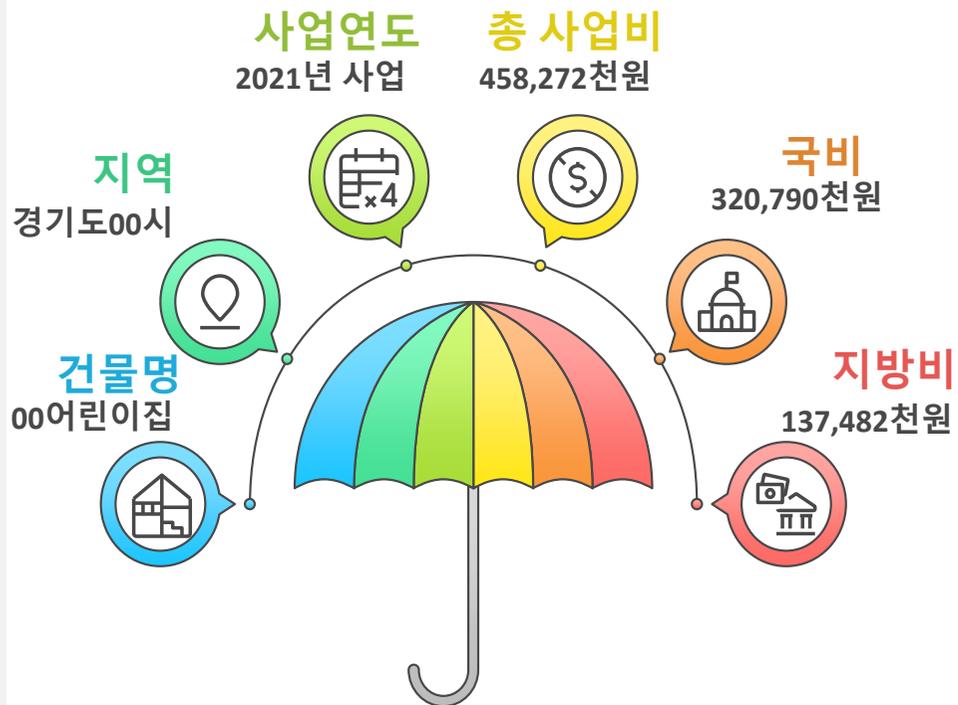
2



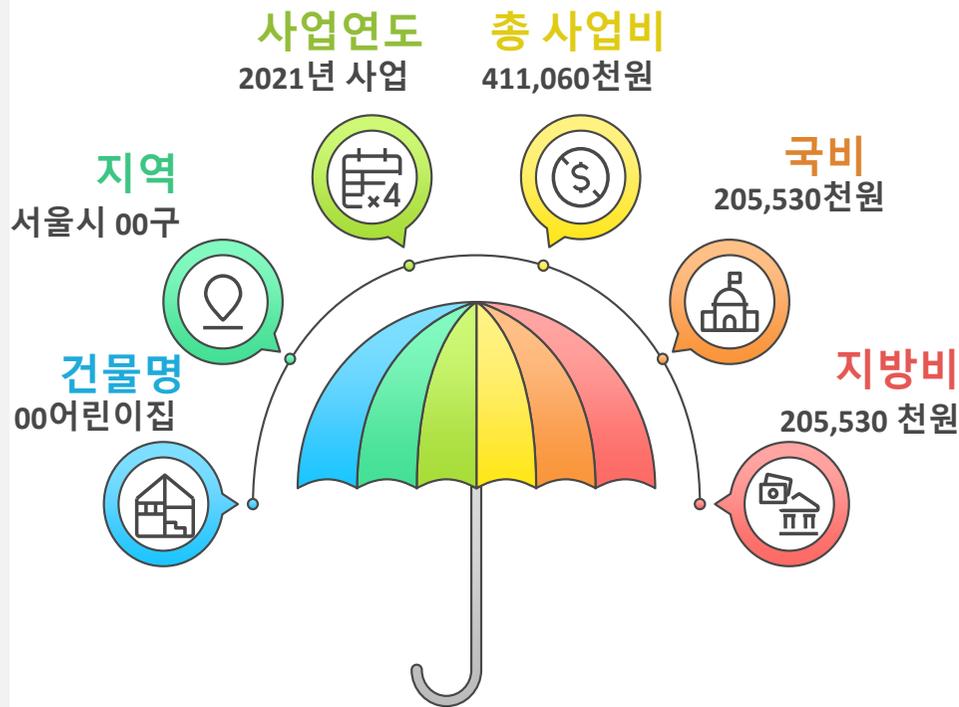
인덕션 및 가구
인덕션 및 가구 설치
비용 345,565원

3

목적외사용 검토 사례



목적외사용 검토 사례



- 

아쿠아리움 이용
00아쿠아리움에서
1,212,000원 사용

1
- 

농장 대관
00농장 대관에
510,000원 사용

2
- 

영화관 대관
00영화관 대관에
560,000원 사용

3

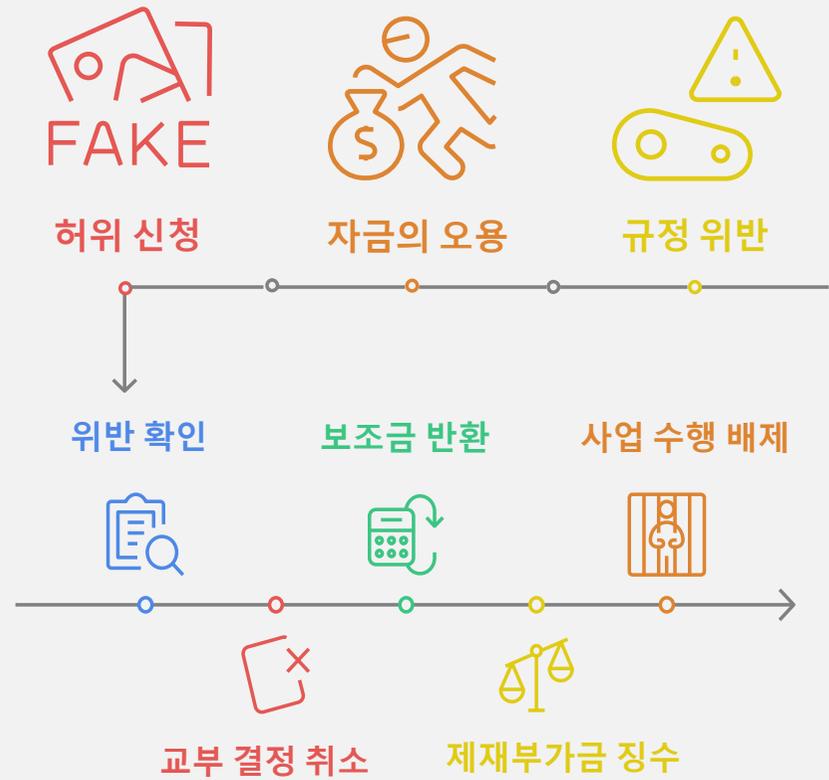
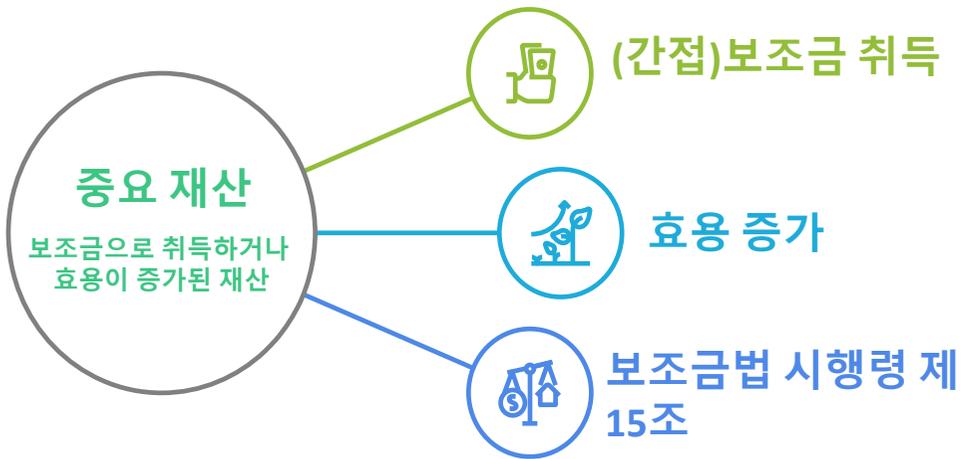
목적외사용 검토 사례



04

중요재산 관리

‘중요재산’이란?



중요재산 관리



관리 근거

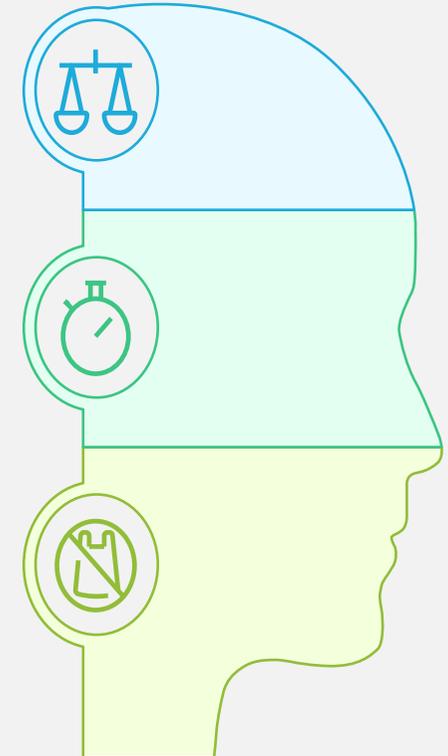
보조금 관리에 관한 법률
제35조 및 제35조의 2

보고 요건

사업완료 후 15일 이내 보고

처분 제한

임의처분 제한



처분의 제한 대상

- 공공건축물 그린리모델링 사업대상 준공 후 5년 이내 아래와 같이 변경되는 경우
 - ✓ 사업대상 건축물에 대하여 지원용도 외 사용하는 경우
 - ✓ 휴업 또는 폐업하는 경우
 - ✓ 건축물에 대하여 양도하는 경우
 - ✓ 건축물에 대하여 교환하는 경우
 - ✓ 건축물에 대해서 대여 또는 담보의 제공하는 경우
 - ✓ 철거의 행위를 하는 경우

※ 유의사항

- ✓ 보조사업 후 처분제한 기간 내에 재해·재난에 따른 건축물의 기능상실, 재건축·재개발에 따른 철거 등 특이사항에 따른 처분 전 국토교통부 사전 협의 및 승인 필요
- ✓ 처분의 제한 관련 세부기준은 「보조금법 시행령」 제15조 및 제16조에 따르며, 임의 처분으로 판단 시 보조사업 부정수급 대응의 절차에 따라 보조금 반환, 제재부가금 징수 등 처분을 결정

처분의 제한 승인절차

중요재산 처분 승인요청

- 중요재산을 처분하고자 하는 중앙행정기관, 지방자치단체 및 중앙·공공기관의 장은 소명 및 사유서 등 포함하여 유선협의 후 전자공문 접수
 - ✓ (제출시기) 공사완료 후 변동 계획 발생 시
 - ✓ (제출서류) 사업변동계획서

처분의 제한 절차

인지단계	사업대상기관 공공건축물 그린리모델링 사업 변동사항 확인 및 변경내용에 대한 소명자료 작성
요청단계	변동사항 확인 후 유선협의 및 첨부서류를 포함하여 전자공문 접수(국토교통부, 국토안전관리원)
검토단계	접수된 사업변동계획서와 첨부된 자료 검토(필요 시 사전조사 또는 사업기술지원단 기술 자문 및 현장조사 진행)
심의단계	매달 첫째 주 금요일 심의위원회 개최 후 처분의 제한 심의 진행 및 심의 결과 국토교통부 공문 발송
통보단계	처분의 제한 및 심의 결과를 토대로 사업대상기관에 협의 결과 통보

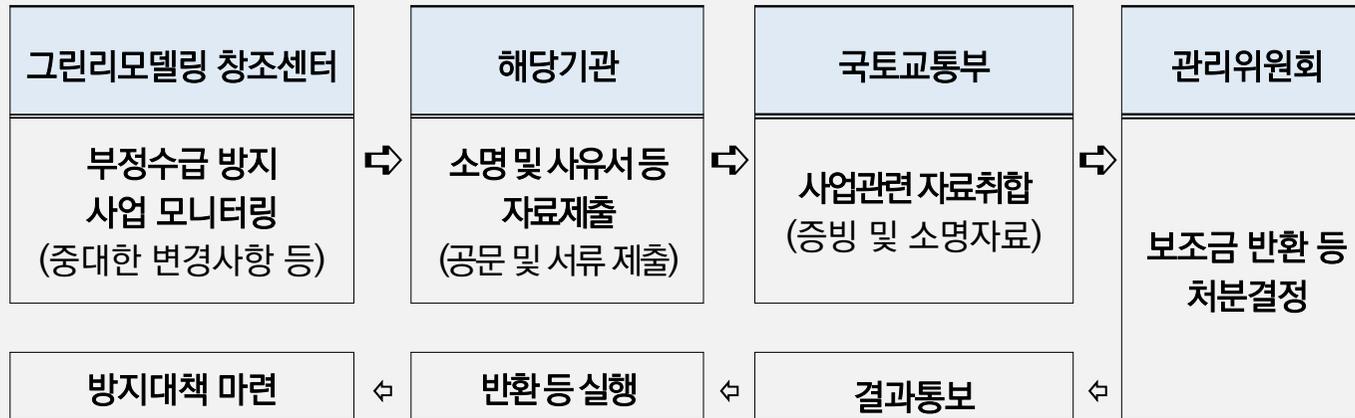
임의 처분의 제한에 대한 제재

보조금의 반환 및 제재

- 보조금법 및 국토교통 보조사업 관리 규정에 규정된 부정수급 방지 및 대응체계를 운영하고 관계법령에 따라 수행배제, 제재부가금 부과 등 처분을 결정

보조금을 거짓 신청 등으로 교부받거나, 교부목적과 다르게 사용 또는 법령 등에서 정한 교부 목적 등을 위배한 사실이 확인 되는 경우에는 법령에 정하는 바에 따라 보조금 교부 결정취소, 보조금 반환, 제재부가금 징수 및 보조사업 수행배제 등의 조치를 취할 수 있습니다.

〈보조사업 부정수급 대응절차〉





GREENS COME TRUE

녹색건축으로 그린 꿈의 미래 그린리모델링



국토교통부



국토안전관리원
KALIS



그린리모델링창조센터