

2025년 공공건축물 그린리모델링 사업설명회 및 우수사례 견학 계획(안)

2025.10.17.(금) 국토안전관리원 그린리모델링 창조센터

□ 추진 배경

- 그린리모델링 사업의 제도 이해와 참여 확대를 위해 정책·절차·지원 체계를 통합 안내하고 정책 이해와 실행 역량 체계 강화 마련

□ 추진 목적

- 2025년 공공건축물 그린리모델링 지원사업의 원활한 추진과 올바른 보조금 집행 및 정산을 위한 이해도 증진 프로그램을 제공
- 그린리모델링 사업의 현장 중심의 학습과 실무 적용력 제고를 위한 우수사례 견학을 제공하여 실무역량 강화 및 표준화 확산 촉진

□ 추진 개요

- (개최기간) '25.11.11.(화) ~ '25.11.19.(수) / 권역별 행사장
- (참석대상) 그린리모델링 창조센터, 사업 담당자, 이해관계자 등
- (세부일정)

개최일	권역	장 소		
'25.11.11.(화)	강원권	(원주) 미래산업진흥원(컨퍼런스 룸)		
'25.11.12.(수)	서울·인천·경기	(서울) 상연재 서울역점(R12+R13)		
'25.11.13.(목)	충청권 (대전·세종·충북·충남)	(청주)	용암건강생활지원센터, 청주청원도서관	오전 (견학)
			글러스터 호텔	오후
'25.11.18.(화)	경상권 (부산·대구·울산·경북·경남)	(부산) 해운대 센텀 호텔(에메랄드 홀)		
'25.11.19.(수)	전라권 (광주·전북·전남·제주)	(전주) 왕의지밀(충무공 홀)		

※ 권역 상관없이 타 권역 설명회 참석 가능

□ 세부 프로그램

○ (사업 설명회) '25.11.11.(화) ~ '25.11.19.(수)

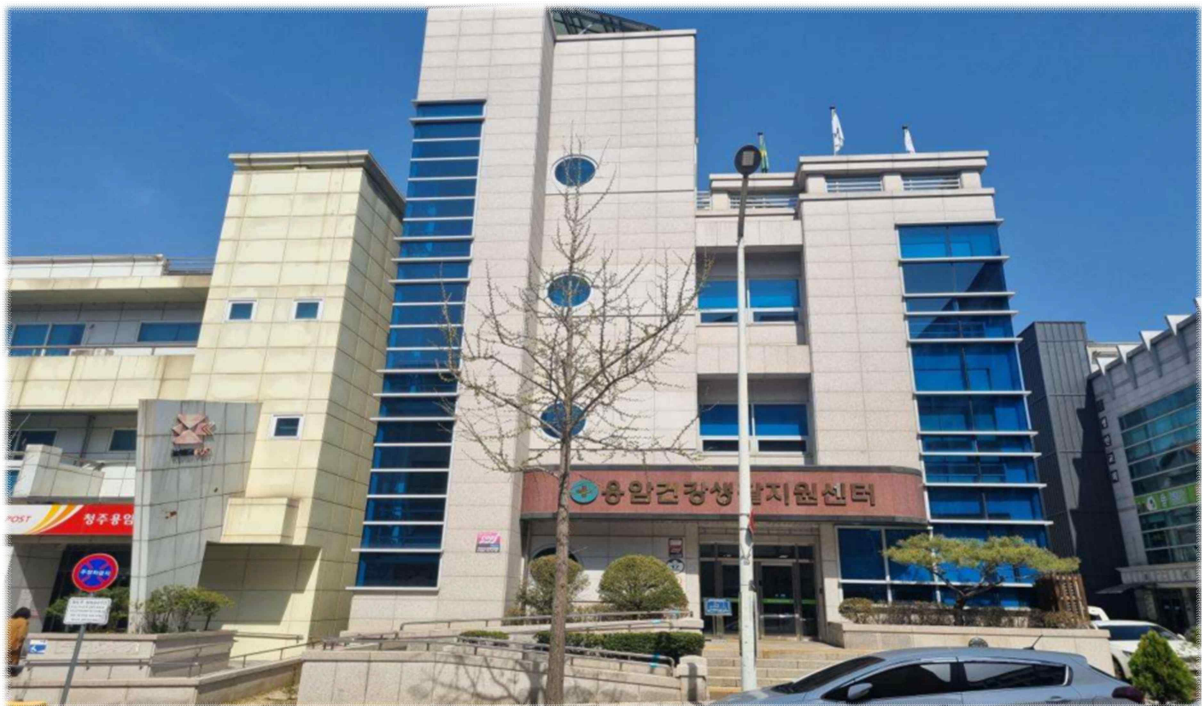
시 간		주요내용	비고
13:00~13:30	(30분)	참석자 등록	
13:30~13:35	(5분)	개 회	사회자
13:35~14:15	(40분)	그린리모델링 사업 개요 및 진행 현황	국토안전관리원
14:15~14:35	(20분)	종합사업지원 소개	종합사업지원기관
14:35~14:50	(15분)	휴 식	
14:50~15:40	(40분)	그린리모델링 사업 변경 절차 안내	국토안전관리원
15:40~15:50	(10분)	휴 식	
15:50~16:15	(25분)	정산 보고서 작성 요령	국토안전관리원
16:15~16:35	(20분)	공공건축물 관리시스템 소개	국토안전관리원
16:35~16:55	(20분)	그린리모델링 의무화 간담회	한국부동산원
16:55~17:00	(5분)	폐 회	사회자

○ (우수사례 견학) '25.11.13.(목)

시 간		주요내용	비고
09:30~09:40	(10분)	참석자 집결	충북도청
09:40~09:45	(5분)	탑승자 명단 확인	인솔자
09:45~10:00	(15분)	충북도청 → 용암건강생활지원센터	차량이동 3Km
10:00~10:10	(10분)	용암건강생활지원센터 사업 소개	
10:10~10:40	(30분)	적용 기술 요소 견학	
10:40~10:45	(5분)	사업 담당자 인터뷰	
10:45~10:50	(5분)	실무자 질의응답	
10:50~11:15	(25분)	용암건강생활지원센터 → 청주청원도서관	차량이동 9Km
11:15~11:10	(5분)	청주청원도서관 사업 소개	
11:20~11:50	(30분)	적용 기술 요소 견학	
12:00~12:05	(5분)	사업 담당자 인터뷰	
12:05~12:10	(5분)	실무자 질의응답	
12:10~12:40	(30분)	글로스터호텔 청주	차량이동 10Km
12:40~13:30	(50분)	중식 및 휴게시간	

□ 용암 건강생활지원센터 그린리모델링 지원사업 개요

건축물명		용암 건강생활지원센터 ('24년 사업)
위 치		충청북도 청주시 상당구 용암동 2665
지역지구		준주거지역
사용승인		2010년 (15년 경과)
용 도		보건소
규 모		지하 1층 / 지상 4층 연면적 1,155.852 m ² / 건축면적 293.292 m ²
구 조		철근콘크리트구조
총사업비		1,148 백만원 (국비 8,038 백만원 / 지방비 344 백만원)
사업기간		'25. 3. ~ '26. 2.
공사 범위	건축	외단열 보강 및 마감재 신설, 고효율 창 및 문
	기계, 전기	폐열회수형환기장치, 고효율 EHP, 고효율 보일러
	신재생	해당없음
에너지성능개선		(개선전) <u>164.1</u> kwh/m ² ·y → (개선후) <u>110.2</u> kwh/m ² ·y
		1차 에너지소요량 <u>32.87%</u> 개선
사 진 대 지		



용암 건강생활지원센터 전경

□ 청주청원도서관 그린리모델링 지원사업 개요

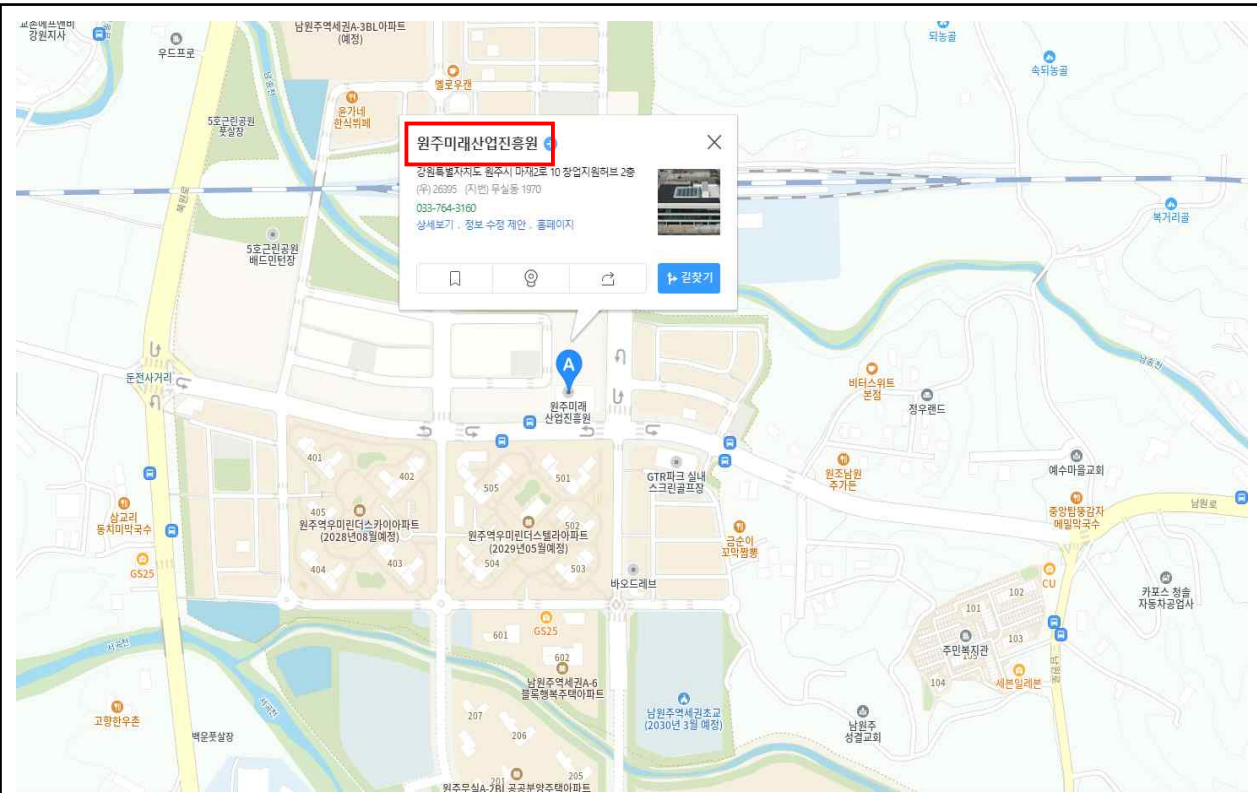
건축물명		청주 청원도서관 ('23년 사업)
위 치		충청북도 청주시 청원구 사천동 233-223
지역지구		자연녹지지역
사용승인		2007년 (18년 경과)
용 도		도서관(교육연구시설)
구 모		지하 3층 연면적 2,623.63 m ² / 건축면적 1,228.08 m ²
구 조		철근콘크리트구조
총사업비		2,382 백만원 (국비 1,668 백만원 / 지방비 714 백만원)
사업기간		'25. 3. ~ '26. 2.
공사 범위	건축	내·외단열 보강 및 마감재 신설, 고효율 창 및 문
	기계, 전기	신재생 에너지
	신재생	태양광 시스템
에너지성능개선		(개선전) 259.2 kwh/m ² ·y → (개선후) 169.4 kwh/m ² ·y
		1차 에너지소요량 34.65% 개선
사 진 대 지		



청주 청원도서관 전경

첨부1

설명회 장소 안내



주소 강원특별자치도 원주시 마재2로 10(원주미래산업진흥원)

연락처 033-764-3160 오시는곳 1층 컨퍼런스 룸



내비게이션

- Nav 검색 시 카카오, T맵 “원주미래산업진흥원” 검색



고속도로

- 남원주IC 약2.5Km(소요시간 약 5분)
- 남원주IC→충주방면→원주역주차장 방면→원주미래산업진흥원



버스(원주역 하차전용 하차)

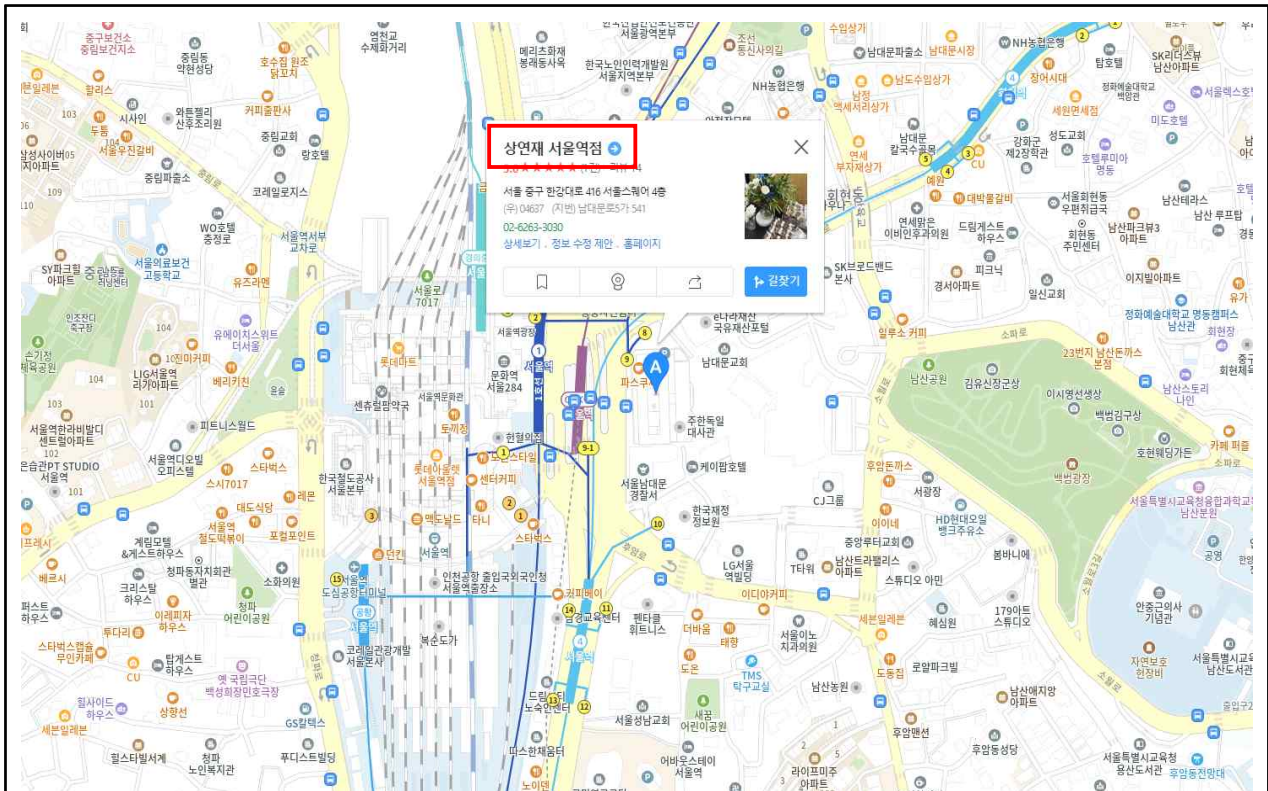
- 원주역 하차 → 원주미래산업 진흥원(도보500m)



KTX

- 원주역(KTX) 출구 → 원주미래산업 진흥원(도보500m)

* 당일 행사 상황에 따라 주차장의 혼잡이 우려되어 대중교통 이용을 권장



주소 서울 중구 세한강대로 416 서울스퀘어 4층(상연재 서울역점)

연락처 02-6263-3030 오시는곳 **4층 R12+R13**



내비게이션

- 내비게이션 검색 시 카카오, T맵 “상연재 서울역점” 검색



고속도로

- 한남IC 8.6Km(소요시간 약 20분)
- 한남IC→남산1호선터널→한국은행 방면→시청방면



시내버스

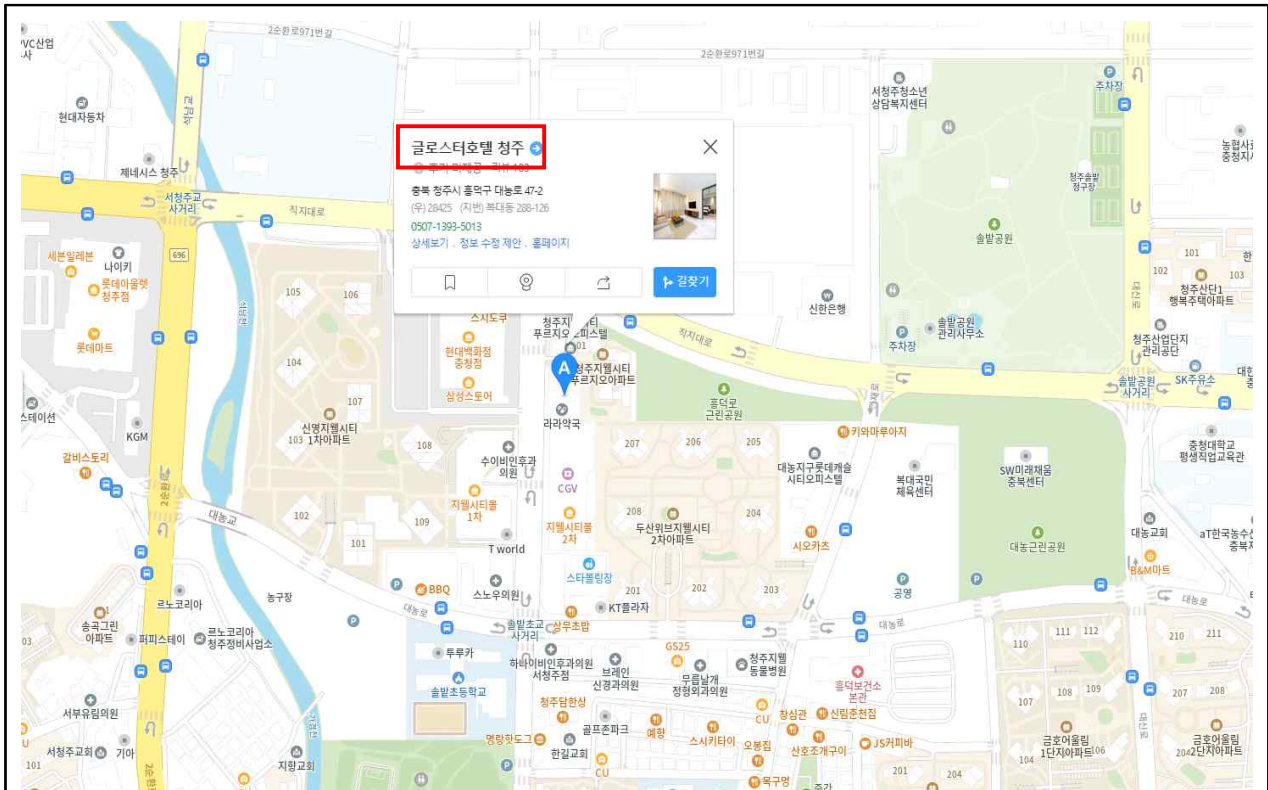
- 서울역9번출구 서울스퀘어빌딩앞 하차(도보 1분)



지하철(1호선, GTX-A)

- (1호선) 서울역 하차 9번출구 150m(도보 2분)
- (4호선) 서울역 하차 9-1번출구 300m(도보 5분)
- (GTX-A) 서울역 하차 1번출구 300m(도보 5분)
- (공항선) 서울역 하차 9-1번출구 300m(도보 5분)

* 당일 행사 상황에 따라 주차장의 혼잡이 우려되어 대중교통 이용을 권장



주소 충북 청주시 흥덕구 대농로 47-2(글로스터호텔 청주)

연락처 043-909-5000 오시는곳 **3층 클리브 홀**



내비게이션

- 내비게이션 검색 시 카카오, T맵 “글로스터호텔 청주” 검색



고속도로

- 서청주IC 1.5Km(소요시간 약 5분)
- 서청주IC → 도청방면 → 솔밭초등학교 방면



고속버스(청주고속(시외)버스터미널 하차)

- 청주고속(시외)버스터미널 승차 → 현대백화점 하차

시내버스(현대백화점 하차)

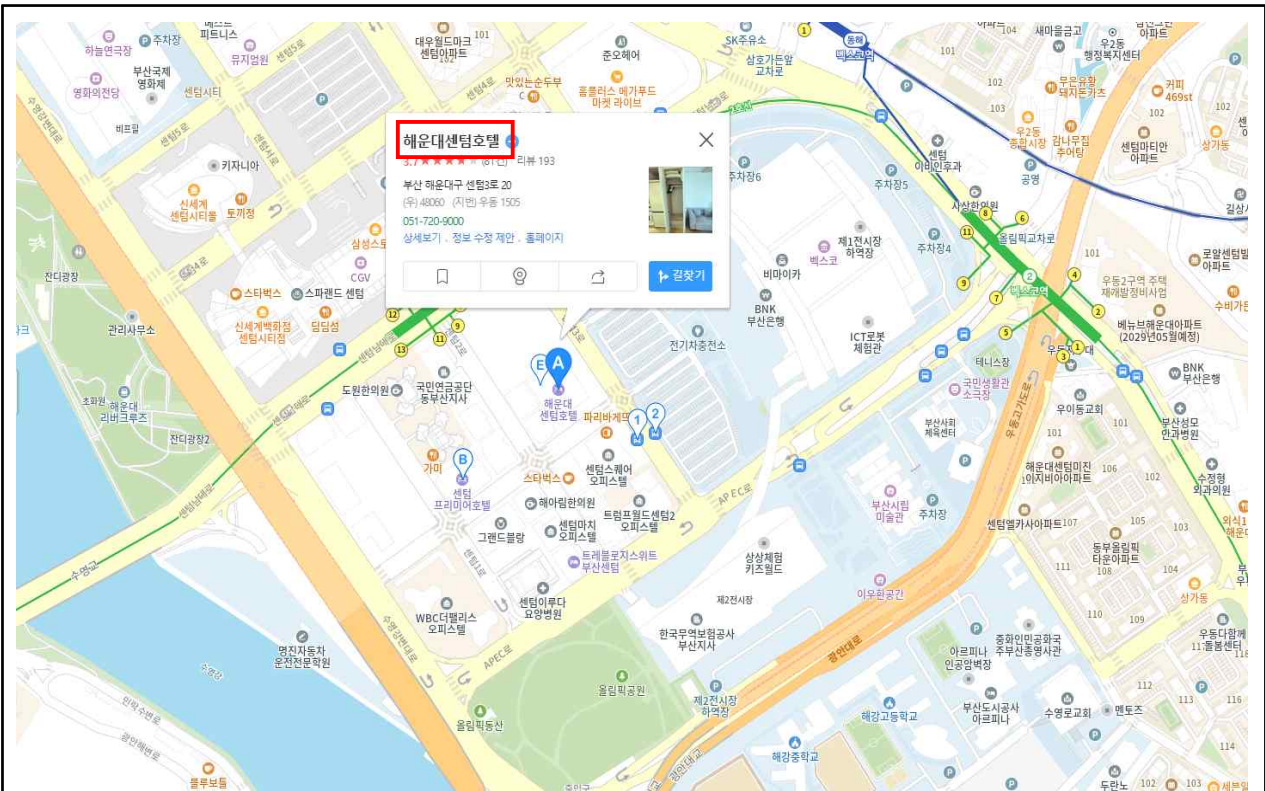
- 정류장 맞은편 도보 3분



KTX

- 오송역 하차 오송역북문삼거리 정류장 500번 승차, 솔밭초등학교 하차

* 당일 행사 상황에 따라 주차장의 혼잡이 우려되어 대중교통 이용을 권장



주소 부산광역시 해운대구 센텀3로 20(해운대센텀호텔)

연락처 051-720-9000 오시는곳 18층 에메랄드홀



내비게이션

- 내비게이션 검색 시 카카오톡, T맵 “해운대센텀호텔” 검색



고속도로

- 구서IC 11Km(소요시간 약 15분)
- 구서IC → 해운대 → 벅스코 → 센텀시티 → 센텀시티



고속(시외)버스

- 부산종합터미널 → 센텀시티역 하차 3번 출구(도보 10분 이내)
- 사상터미널 → 센텀시티역 하차 3번 출구(도보 10분 이내)

시내버스

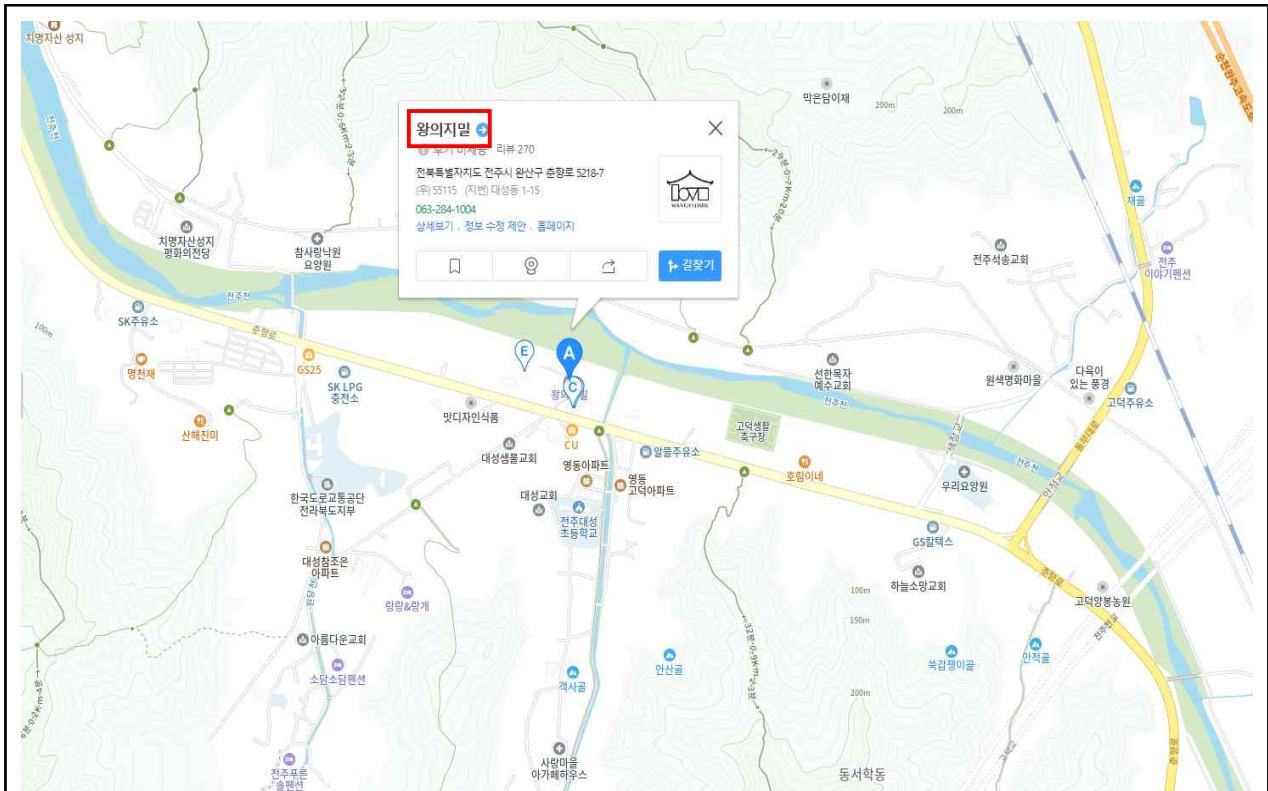
- 센텀시티역 벅스코 정류장(센텀시티역 지하도 이용, 3번출구)



지하철

- 센텀시티역 하차 3번 출구(도보 10분 이내)

* 당일 행사 상황에 따라 주차장의 혼잡이 우려되어 대중교통 이용을 권장



주소 전북특별자치도 전주시 완산구 춘향로 5218-7(왕의지밀)
 연락처 063-284-1004 오시는곳 1층 퍼포먼스룸



내비게이션

- 내비게이션 검색 시 카카오, T맵 “왕의지밀” 검색



고속도로

- 소양IC 15Km(소요시간 약 15분)
- 소양IC → 남원, 임실 방면 → 시청 시의회 방면



고속버스

- 전주고속버스터미널 하차 → 시내버스 또는 택시이동
- (시내버스)고속터미널입구 → 영동고덕아파트 하차



KTX

- 전주역 하차 → 시내버스 또는 택시이동
- (시내버스)전주역첫마중길 → 영동고덕아파트 하차

* 당일 행사 상황에 따라 주차장의 혼잡이 우려되어 대중교통 이용을 권장

□ 사업 설명회 참가 신청 방법

◆ 네이버 폼(QR CODE) 신청(방법1) 또는 이메일 회신(방법2)

□ 그린리모델링 사례 견학 참가 신청 방법

◆ 네이버 폼(QR CODE) 신청

*마감일 '25.11.6.(수)까지(담당자 참석 신청 우선, 조기 마감 유의)

※ 여행자 보험 가입에 따른 개인정보 제공 동의 필수

- 참석자 확정 개별 안내

○ 참가 신청 방법(개인정보 동의 필수)

- 스마트폰 이용 하단 네이버 폼(QR CODE) 신청

- 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공* 동의(행사안내·설문 등)

*지속가능발전경영센터(워크숍 대행사), 여행자 보험 가입 시 제공

○ 참가문의(지속가능발전경영센터)

- 김수호 연구원(02-715-4572)

※ 그린리모델링 기술 소개는 하단 QR CODE를 이용 국토안전관리원 그린리모델링 블로그에서 확인 가능

견학 참가신청(네이버 폼)

그린리모델링 기술 소개 확인



첨부3

그린리모델링 사례 견학 집결장소 안내



집결장소*(충북도청동관 대로 임시정류장)

*충북도청 동관, 제2청사 사이 대로(대성로)

- 09:30 ~ 09:40 참석자 집결 및 인원 확인



	출 발		도 착		이동거리	비고
	시간	장소	시간	장소	3Km	
	09:45	A: 집결지	10:05	a: 견학지	9Km	
	10:55	a: 견학지	11:15	b: 견학지	10Km	
	11:55	b: 견학지	12:10	B: 행사장	7Km	