

그린리모델링 공공건축물 관리시스템 매뉴얼

[희망건축물 신청 관련 사항]

1 접속방법



① 공공건축물 관리시스템 접속

- 그린리모델링 대표 홈페이지에서 [공공건축물 관리시스템] 선택
- [그린리모델링창조센터 대표홈페이지] : <https://www.greenremodeling.or.kr/>

2 로그인(회원가입)

Gr 그린리모델링창조센터

1 아이디
아이디(이메일)
비밀번호
비밀번호
로그인

2 가입 후 문자 인증 | 잠김해제 | 비밀번호 찾기
통합 이전 사업(2020년 ~ 2024년) 로그인하기

3 사업담당자 회원가입

기초·광역지자체 (사업신청자) 중양행정·공공기관 (사업신청자) 광역지자체 (사업관리자) 종합사업지원기관 지역거점플랫폼

52852 경상남도 진주시 예나로 128번길 24(충무공동 289-3) 국토안전관리원 그린리모델링 창조센터 6층
©Green Remodeling Center. All Rights Reserved.

① 기존회원 : 로그인

- 기존 회원인 경우 아이디와 비밀번호 입력 후 [로그인] 선택

② 인증 및 비밀번호 찾기

- 가입 후 문자인증 : 회원가입 후 담당자가 승인 후 인증번호 발송 시 사용
- 잠김해제 : 아이디가 오랫동안 사용하지 않아 잠긴 경우 잠김해제 신청 시 사용
- 비밀번호 찾기 : 비밀번호를 잊었을 경우 [비밀번호 찾기] 선택, 이름과 아이디 필요

③ 신규 사업담당자 회원가입

- 신규 사업담당자 가입시 [기초·광역 지자체 회원가입], [중양행정·공공기관 회원가입] 선택

※ 기초지자체의 경우 광역지자체 승인 후 최종 가입 완료

광역지자체 및 중양행정·공공기관은 국토안전관리원 승인 후 최종 가입 완료

3 희망건축물 신청

1

희망건축물신청

사진조사

신청서

사업관리

공지사항 · Q&A

희망건축물신청 > 지자체용

희망건축물 신청(지자체용)

2026년

—지역—

—시군구—

—건물유형—

—일반/시그니처—

—사전조사 사항—

건축물명

검색

2

희망건축물신청(지자체용) 등록

☐	No	사업연도	지역	건물유형	주소	건축물명	사업유형	작성자	상태	제출일자
--------------------------	----	------	----	------	----	------	------	-----	----	------

① 메뉴선택

- [희망건축물 신청] 메뉴 선택

② 희망건축물 등록 신청

- [희망건축물 등록] 선택

1. 건물일반사항

건축물명		지원용도	☐ 도서관 ☐ 기타교육시설(유치원) ☐ 기타교육시설(평생교육시설) ☐ 기타교육시설(직업훈련소) ☐ 기타교육시설(학원·교습소) ☐ 기타교육시설(독서실·기원) ☐ 경로당 ☐ 노인요양시설 ☐ 노인복지시설 ☐ 기타노유자시설(아동복지시설) ☐ 기타노유자시설(복합노인복지시설) ☐ 사회복지시설(장�민시설) ☐ 사회복지시설(정신보건시설) ☐ 사회복지시설(노숙민시설) ☐ 사회복지시설(사회복지관) ☐ 사회복지시설(자활센터) ☐ 사회복지시설(성매매피해지원시설) ☐ 사회복지시설(성폭력피해보호시설) ☐ 사회복지시설(가정폭력보호시설) ☐ 사회복지시설(한부모가족복지시설) ☐ 사회복지시설(다문화가족지원센터) ☐ 사회복지시설(건강가정지원센터) ☐ 사회복지시설(청소년복지시설) ☐ 사회복지시설(북한이탈주민지원시설) ☐ 기타공공시설(주민공통시설) ☐ 기타공공시설(어린이화관) ☐ 기타 전시장 ☐ 수련시설
신주소	우편번호 찾기 상세주소 입력		
구주소	 상세주소 입력		
건축물대장 ID		PK 번호 *	PK번호 찾기
한전고객번호		건축물 용도	
사용승인일	연도-월-일	준공일	연도-월-일

① 건축물 일반사항

- (건축물명) 실제 사용하고 있는 건축물명으로 기재
- (지원용도) 해당되는 용도로 선택
- (신주소) 우편번호 찾기를 통하여 건물 주소 입력, 상세주소가 있는 경우 아래 칸에 기재
- (건축물대장 ID) 건축물대장에 있는 건물ID 입력
- (PK번호) PK번호 찾기를 누르면 건물 정보 확인·선택, 자동으로 PK번호 등록됨
 - * 신주소 미입력 시, PK번호 찾기 불가
 - * PK번호가 조회되지 않는 경우, 수기 입력 필요(건축물대장 고유번호 수기 작성)
- (한전고객번호) 대상 건물의 한전고객번호 입력
 - * 전기요금 고지서 상단의 10자리 숫자
- (건축물 용도) 건축물 대장상의 주용도 입력
- (사용승인일/준공일) 건축물대장에 등록되어 있는 사용승인일과 준공일로 입력

추경예정일	광역지자체	연도-월-일	20~25년 사업신청 여부(중복 여부)	☐ ☐ ☐ X	
	기초지자체	연도-월-일	26년 사업신청 계획 여부	☐ ☐ ☐ X	
도서지역여부	☐ ☐ ☐ X			이주필요 여부	☐ ☐ ☐ X
임대건축물	임대여부	☐ ☐ ☐ X	전지도면 보유 여부	☐ ☐ ☐ X	
	임대기한	연도-월-일	복합건축물 여부	☐ ☐ ☐ X	
석면	조사 시행 여부	☐ ☐ ☐ X	건설임 건축물 여부	☐ ☐ ☐ X	
	철거 및 교체 여부	☐ ☐ ☐ X	설비교체 건축물 여부	☐ ☐ ☐ X	
구조안전	구조안전검토 시행여부	☐ ☐ ☐ X	불법건축물	불법건축물여부	☐ ☐ ☐ X
	구조안전검토 필요여부	☐ ☐ ☐ X		GR사업시행전 조치여부	☐ ☐ ☐ X
수용인원	상주인원	0 명			
	시설관리자	0 명			
	방문 인원	0 명			

2. 제출서류 *파일용량 1개당 100Mbyte 이하 (100Mbyte 이상 파일 업로드시 입력 내용 유실되므로 주의!)

제출서류

파일 선택

선택된 파일 없음

임시저장

제출

① 건축물 일반사항

- 추경예정일, 도서지역여부 등은 해당 건물에 대한 일반사항에 대해 작성

* 도서지역은 「섬발전촉진법」 제2조에 해당하는 지역이며, 제주특별자치도 본도 포함

** 일반사항 누락되는 경우, 임시저장 및 제출 불가

② 증빙서류 업로드

- 지자체, 중앙공공기관 소유가 아닌 임대건축물인 경우, 관리 건축물을 입증하는 증빙서류 업로드 필요

③ 임시저장 및 제출

- [임시저장] 제출 전 작성된 내용 저장 시 선택
- [제출] 최종 작성 완료 후 선택

* 기초지자체의 경우, 최종 제출 후 광역 승인 필요

※ 광역지자체 승인 방법

1 공공건축물 관리시스템

회망건축물신청 > 자자체용

회망건축물 신청(자체제용)

2025년 -지역- -시군구- -일반/시그니처- -사전조사 여부- 건축물명 검색

3 -신청상태- 신청상태변경

2

☐	No	사업연도	지역	지원용도	주소	건축물명	사업유형	작성자	상태	제출일자
☒	1	2026	경남	사회복지시설 (장애인시설)	경남 진주시 대밭골로 91	국토안전관리원	일반 사업	녹색건축실	임시저장	2025-11-03

① 메뉴선택

- [희망건축물 신청] 메뉴 선택

② 건물 선택

- 기초지자체에서 등록한 건물을 검토하고 승인할 건물을 선택

☐	No	사업연도	지역	지원용도
☒	1	2026	경남	사회복지시설 (장애인시설)

③ 신청상태 변경

- 신청상태 변경 옆 신청상태를 클릭하고, 광역승인을 선택 → 신청상태변경 클릭

-신청상태- ▼ 신청상태변경

-신청상태- 광역승인

☐	No	사업연도	지역
☐	1	2026	경남