

2025 공공건축물 그린리모델링 사업설명회

- 공공건축물 관리시스템 소개 -



국토안전관리원
KALIS



그린리모델링창조센터

contents

01. 그린리모델링 창조센터 홈페이지 소개

02. 공공건축물 관리시스템

03. 희망건축물 신청

04. 사전조사서 조회

05. 사업 신청

06. 공지사항 · Q&A 메뉴

01

그린리모델링 창조센터 홈페이지 소개



메인 홈페이지 주요 기능

1. 공공건축물 관리 시스템
→ 사업신청부터 변경, 정산까지 전 과정 기능 수행
2. 홍보관 관람 신청 및 홍보자료
→ 그린리모델링 홍보관 예약, 챌린지 작품 조회
3. 그린리모델링 사업지 찾기
→ 지역별 준공 사업지 조회 기능(기초단위)
4. 공지사항 및 행사일정
→ 사업 관련 주요 공지, 자료 열람 및 일정 조회



그린리모델링 창조센터 홈페이지 소개

홍보자료

»»» 챌린지 작품, 카드뉴스 등 열람

홍보 및 소식

홍보 및 소식

그린리모델링 챌린지

챌린지소개 대외안내 작품제출 제출확인 공지사항 질문답변 역대수상작



본 대회는 그린리모델링과 관련하여 참신한 발상으로 만들어진 작품을 다양한 매체를 통하여 공유하고 확산하여 국민이 참여하는 그린리모델링 활성화를 목적으로 합니다.



그림 그리기

유치원생(만 5세 이상), 초등학교 저학년(1~3학년)
그린리모델링 관련 그림 그리기

대외안내 작품제출 제출확인



포스터 그리기

초등학교 고학년(4~6학년)
그린리모델링 효과 포스터 그리기

대외안내 작품제출 제출확인



글짓기

중학교, 고등학교 재학생
그린리모델링, 탄소중립, 친환경 건축 및 도시, 살생할 속 실천 방안

대외안내 작품제출 제출확인



에너지 및 온실가스 저감

국내 대학(교) 학부 또는 대학원 재학생
그린리모델링 공사로 인한 에너지 및 온실가스 저감 효과

대외안내 작품제출 제출확인



쇼츠(Shorts) 영상 제작

만 19세 이상 대한민국 국민
그린리모델링 관련 쇼츠(Shorts) 제작

대외안내 작품제출 제출확인



아이디어 발굴

만 19세 이상 대한민국 국민
홍보, 정책, 신기술 등의 그린리모델링 활성화 및 개선 방안

대외안내 작품제출 제출확인

홍보 및 소식

대학생 기자단

공식 커뮤니티 기자단 로그인

연도	전체	서울권	경기인천권	강원권	충청권	전라권	경상권
2025	8	1	1	0	1	2	3

- 권역 - 제목 검색어를 입력하세요. 검색



그린리모델링 기자단 전라권 탐기사

그린리모델링 대상지 공공립 명성 어린이집

[전라권] 그린리모델링 명성어린이집
[오정화] 2025-05-20



HELP 그린리모델링! 건물 자체가 태양...

건물자체가 태양광 패널이 된다고? -BIPV-

[경상권] HELP 그린리모델링! 건물 자체가 태양...
[오정화] 2025-05-20



그린이 알려주는 그린리모델링

[서울권] 그린이 알려주는 그린리모델링
[오정화] 2025-05-20



그리닝과 함께 알아보는 에너지 용어

그리닝과 함께 알아보는 에너지 용어

[경상권] 그리닝과 함께 알아보는 에너지 용어
[오정화] 2025-05-20

그린리모델링 챌린지

챌린지소개 대외안내 작품제출 제출확인 공지사항 질문답변 역대수상작

챌린지 소개

그린리모델링이란?

그린리모델링이란 오래된 건물에 에너지 효율을 높이고 온실가스 배출을 낮추기 위한 노후 건축물에 가설을 형성하여 고가의 리모델링에 비해 적은 비용으로 노후 건축물의 에너지 성능을 향상시키는 친환경 건축 방법입니다.

주최·주관·후원기관

- 주최: 국토교통부, 국토교통연구원
- 주관: 그린리모델링 지역지원 플랫폼 국가대표기관
- 후원: 그린리모델링 지역지원 플랫폼 서울특별시(국립현대미술관)

발령안내



STEP 01

공고

05.15(월)



STEP 02

작품 제출

05.15(월) ~ 05.20(월)



STEP 03

심사

05.20(월) ~ 05.21(월)



STEP 04

상상 및 전시

12월 중

작품제출

- 2024년 4월 15일(월) 15:00 ~ 2025년 5월 20일(월) 18:00
- 그린리모델링 챌린지 공식 홈페이지를 통해 접수
- 1인당 1회, 1인당 1회 이상 접수 가능 (동일인물은 중복 접수 불가)

그린리모델링 챌린지

2025



2025

초록 초록 우리마을



2025

부지런, 자전거, 에너지, 그린리모델링



2025

그린리모델링으로 함께 가는 길



2025

그린리모델링 놀이 이야기



2025

그린리모델링으로 새로 태어나는 지구환경

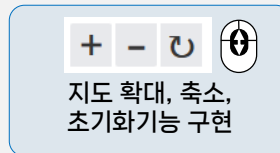
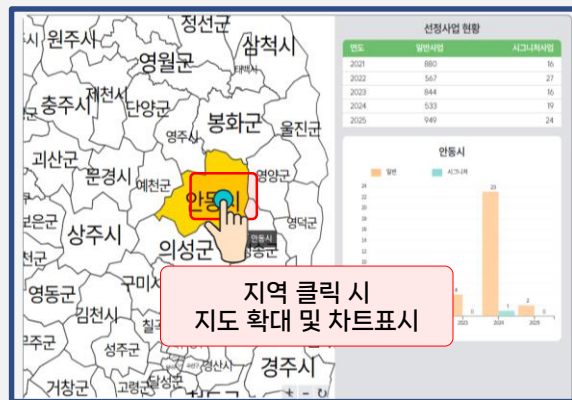
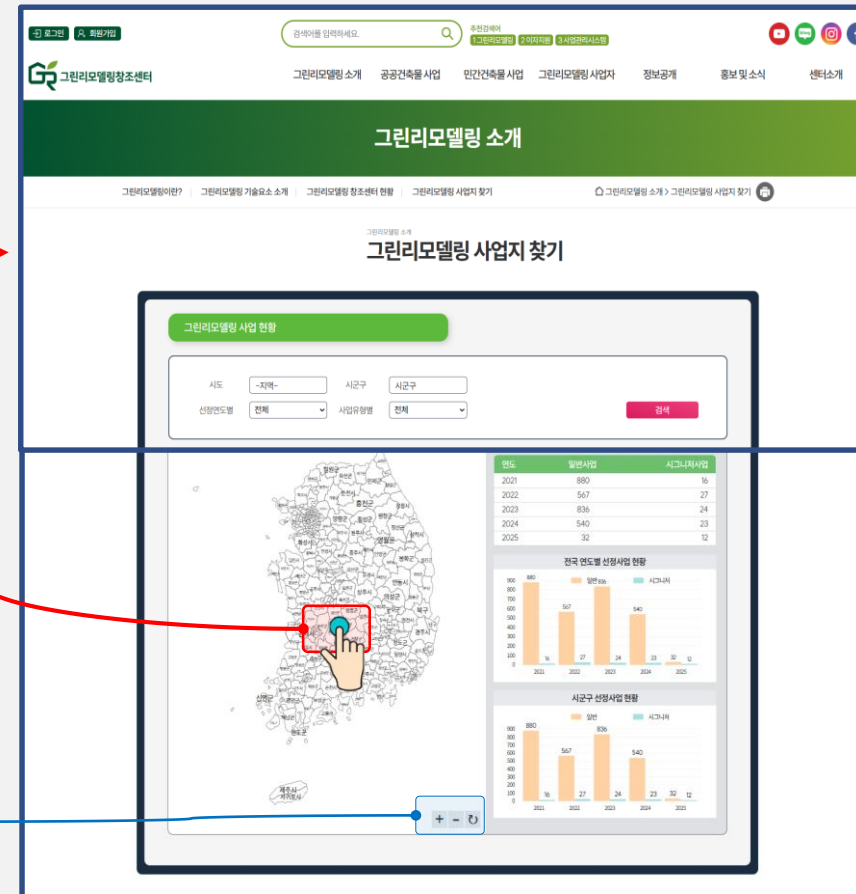
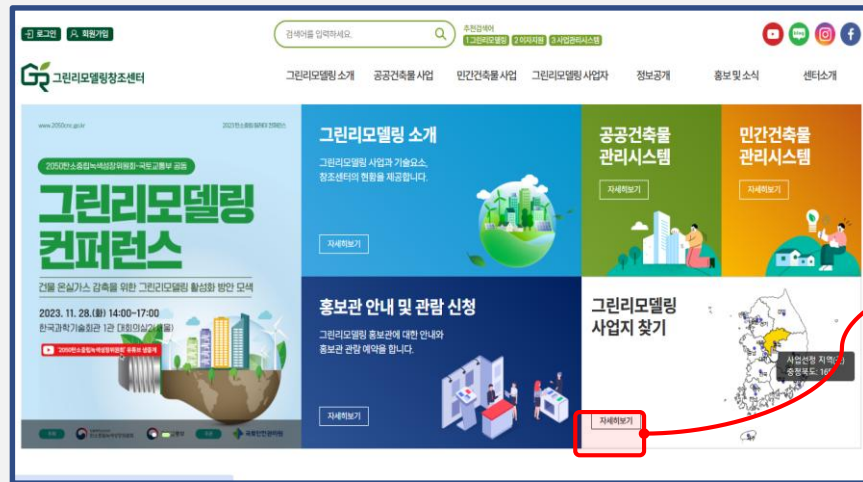


2025

함께해요! 그린리모델링

그린리모델링 창조센터 홈페이지 소개

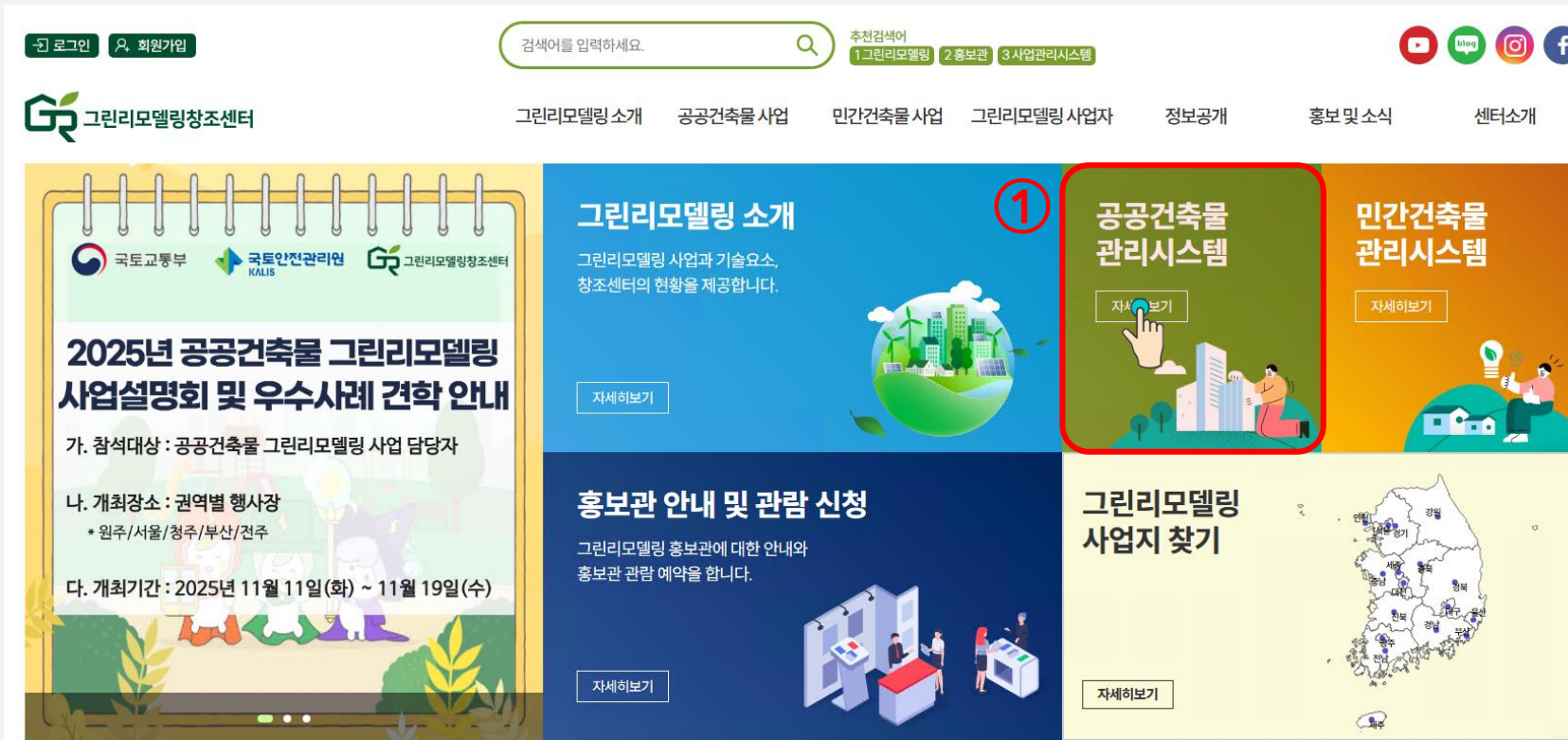
사업지 찾기



02

공공건축물 관리시스템

01 그린리모델링시스템 접속



기능설명

① 그린리모델링 창조센터 시스템 접속 → 공공건축물 관리시스템 접속

※ 그린리모델링 창조센터 대표홈페이지: <http://www.greenremodeling.or.kr/>

02 공공건축물 관리시스템 로그인



기능설명

① 신규사업담당자 회원가입

- 사업 신청: 신규 사업담당자 가입시 [기초·광역지자체 회원가입], [중앙행정·공공기관 회원가입] 선택
- 사업 관리: 신규 사업관리자(광역지자체) 가입시 [광역지자체 회원가입] 선택

- 1) 광역지자체 소속의 사업 신청 담당자의 경우 [기초·광역지자체 회원가입] 필요
- 2) 회원가입 후 문자 인증 필수 (인증 안 될 경우 계정 차단)
- 3) 회원가입 후 상위 사업자의 승인 필수 (기초지자체-광역지자체 / 중앙행정·공공기관-국토안전관리원)

공공건축물 관리시스템 접속 방법

02 공공건축물 관리시스템 로그인

그린리모델링창조센터

1

아이디
pjm8871@kalis.or.kr

비밀번호

로그인

2

가입 후 문자 인증 | 잠금해제 | 비밀번호 찾기

통합 이전 사업(2020년 ~ 2024년) 로그인하기

사업담당자 회원가입

기초·광역지자체
(사업신청자)

중앙행정·공공기관
(사업신청자)

광역지자체
(사업관리자)

종합사업지원기관

지역거점플랫폼

기능설명

① 로그인

- 아이디(이메일 형식이므로 유의)와 비밀번호 입력 후 [로그인]

② 인증 및 비밀번호 찾기

- 가입 후 문자인증/잠금해제: 회원가입 후 문자인증 실패시/계정 차단된 후 복구시 사용

03 공공건축물 관리시스템 메인화면

공공건축물 관리시스템

회망건축물신청 | 사전조사 | 신청서 | 사업변경신청 | 공지사항 · Q&A

사업년도: 2025년 | 2025년 업무처리현황

① 업무처리현황

항목	본인 신청건수	본인 승인대기
사업변경	0	0
사전조사	0	0
사업비정산	0	0
신청서	0	0

② 공지 및 문의사항

공지사항

- e호조 사업생성 방법 안내 (2025-06-09)
- 25년 사업 신청 기간 안내 (2025-04-29)
- 사업 정산 체크리스트 및 정산검토 양식 안내 (2025-04-18)

Q&A

- 2023년 그린리모델링 사업 정산자료 제출 반려 요청 (2025-11-07)
- 사업비 정산 제출 후 자료 누락 (2025-09-11)
- 사업비 정산문의 (2025-08-22)
- 김해시 칠암도서관 그린리모델링 사업 정산에 관한 문의 (2025-07-24)

③ 행사일정

2025.11.07

- 행사 없음

기능설명

- ① 업무처리현황: 담당업무 현황 조회
- ② 공지 및 문의사항: 사업 관련 공지, 문의사항 조회
- ③ 행사일정: 그린리모델링 심의위원회 등 관련 행사 일정 조회

※ 사업변경, 심의위원회 기능 오픈 예정

03

희망건축물 신청

희망건축물 신청

03 희망건축물 신청 방법

01 희망건축물 신청 메뉴

① 공공건축물 관리시스템

님 환영합니다. 정보수정 로그아웃 남은시간: 119:57 로그인 연장

② 희망건축물신청

③ 희망건축물신청(지자체용) 등록

희망건축물 신청(지자체용)

2026년 -지역- -시군구- -일반/시그니처- -사전조사 사용- 건축물명 검색

☐	No	사업연도	지역	자원용도	주소	건축물명	사업유형	작성자	상태	제출일자
--------------------------	----	------	----	------	----	------	------	-----	----	------

기능설명

① [희망건축물 신청] 메뉴 선택

※ [지자체용] 및 [중앙행정·공공기관용] 메뉴 선택 주의

② 담당 희망건축물 신청서 연도/유형별 조회 및 등록 기능

※ 희망건축물 신청서 조회 및 등록 전, '담당연도' 먼저 검색 후 작업 필수

③ [희망건축물 신청 등록] 선택

02 희망건축물 신청 등록 상세

[홈](#) > 희망건축물신청 > 지자체용

희망건축물 신청(지자체용)

지역	지역(○○시○○동)		지역 찾기	
사업구분	○ 일반 사업		사업유형	☐ 종합형 ☐ 맞춤형 ☐ 군집형
광역지자체명 / 부서 담당자명 / 연락처	광역지자체명	담당자 부서	담당자 이름	연락처
1. 기초지자체명 / 부서 담당자명 / 연락처	기초지자체명	담당자 부서	담당자 이름	연락처
2. 기초 지자체명 / 부서 담당자명 / 연락처	기초지자체명	담당자 부서	담당자 이름	연락처
건물 담당자명 / 연락처	건물 담당자명	연락처		

기능설명

① [희망건축물 신청] 정보

- (입력항목)지역/사업구분/사업유형/광역지자체 담당자 정보/기초지자체 담당자 · 부담당자 정보/건물 담당자 정보

1) [지역찾기]는 사업담당기관 주소 정보 입력 필요

2) [사업유형]은 중복선택 가능(종합형, 맞춤형, 군집형)

03 희망건축물 신청 방법

02 희망건축물 신청 등록 상세

1. 건물일반사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 1.

기능설명

② [건물 일반사항] 정보

입력항목: 건축물명/지

- 1) [PK번호] 확인이 안되는 경우, 추가 입력 가능 > 건축물대장 고유번호 추가 작성 요청
- 2) [한전고객번호]는 대상 건물의 '전기요금 고지서' 상단의 10자리 숫자 확인
- 3) [건축물 용도]는 건축물대장상의 주용도 입력

[illegible]

희망건축물 신청 방법

02 희망건축물 신청 등록 상세

추경예정일	광역지자체	연도-월-일	20~26년 사업선정 여부(중복 여부)	☐ ☐ ☐ X	
	기초지자체	연도-월-일	2027년 사업신청 계획 여부	☐ ☐ ☐ X	
도서지역여부	☐ ☐ ☐ X			이주필요 여부	☐ ☐ ☐ X
임대건축물	임대여부	☐ ☐ ☐ X		전자도면 보유 여부	☐ ☐ ☐ X
	임대기한	연도-월-일		복합건축물 여부	☐ ☐ ☐ X
석면	조사 시행 여부	☐ ☐ ☐ X		컨설팅 건축물 여부	☐ ☐ ☐ X
	철거 및 교체 여부	☐ ☐ ☐ X		설비교체 건축물 여부	☐ ☐ ☐ X
구조안전	구조안전검토 시행여부	☐ ☐ ☐ X		불법건축물	불법건축물여부 ☐ ☐ ☐ X
	구조안전검토 필요여부	☐ ☐ ☐ X			GR사업시행전 조치여부 ☐ ☐ ☐ X
수용인원	상주인원	0 명			
	시설관리자	0 명			
	방문 인원	0 명			

기능설명

② [건물 일반사항] 정보

입력항목: 추경예정일/사업선정 여부(중복 여부)/사업신청 계획 여부/도서지역여부/이주필요 여부/임대건축물/임대기한/복합건축물 여부/석면/컨설팅 건축물 여부/구조안전/설비교체 건축물 여부/구조안전/불법건축물/수용인원

02 희망건축물 신청 등록 상세

2. 제출서류 *파일용량 1개당 100Mbyte 이하 (100Mbyte 이상 파일 업로드시 입력 내용 유실되므로 주의!)

제출서류	파일 선택 선택된 파일 없음
------	--

기능설명

③ [제출서류]

- 희망건축물 신청 관련 필수 제출서류 첨부

1) 제출서류: 공공건축물 그린리모델링 지원사업확인서, 협약기관 협약서, 사업 동의서 등

④ 정보 입력 및 제출서류 첨부 완료 시 [임시저장] 이후 [제출]

- '최종제출' 이후 광역지자체(기초지자체) 및 관리원(중앙행정 및 공공기관)의 승인 필요

04

사전조사서 조회

01 사전조사 메뉴

Gr 공공건축물 관리시스템

님 환영합니다. 정보수정 로그아웃 남은시간: 119:40 로그인 연장

① 희망건축물신청
② 사전조사
신청서
사업변경신청
공지사항 · Q&A

③ > 사전조사

사전조사 ※ 사전조사 컨설팅보고서 입력

2025년 -지역- -시군구- -유형선택- -일반/시그니처- -상태- -사업신청 여부- -사업비- 건축물명 검색어 검색

20개씩 보기

☐	No	사업연도	지역	건물유형	주소	건축물명	사업유형	작성자	상태	등록일자	제출일자
☐	12	2025	경기	도서관			일반 사업		제출	2025-04-25	2025-05-07
☐	11	2025	경기	경로당			일반 사업		제출	2025-04-18	2025-08-29

기능설명

① [사전조사] 메뉴 선택

② 담당 지역 사전조사서 연도/유형별 조회 및 등록 기능

※ 사전조사서 조회 전, 담당 '연도' 먼저 검색 후 작업 필수

③ [사전조사서 상세] 조회: 등록된 사전조사서 목록에서 선택 후 상세 조회

01 사전조사 메뉴

공공건축물 그린리모델링 사전조사

[수정](#)
[삭제](#)
[리스트](#)

구분(권역/지역)	서울권 / 서울 성동구 마장동	사업장명	
조사범위	컨설팅	작성자 이름 / 연락처	
사업구분	일반 사업		
광역지자체 담당자 / 부서	오경식 / 친환경건축물과	연락처	
1. 기초지자체명 / 부서	성동구청 / 어르신장애인복지관	1. 기초지자체 담당자명 / 연락처	
2. 기초 지자체명 / 부서	/	2. 기초지자체 담당자명 / 연락처	

1. 건물 일반사항

지자체 담당자명 / 소속		연락처/이메일	
대상건축물 담당자명		연락처/이메일	
담당기관 유형			
건축물명	성동장애인종합복지관(일반사업)	유형	기타노유자시설(사회복지시설)

기능설명

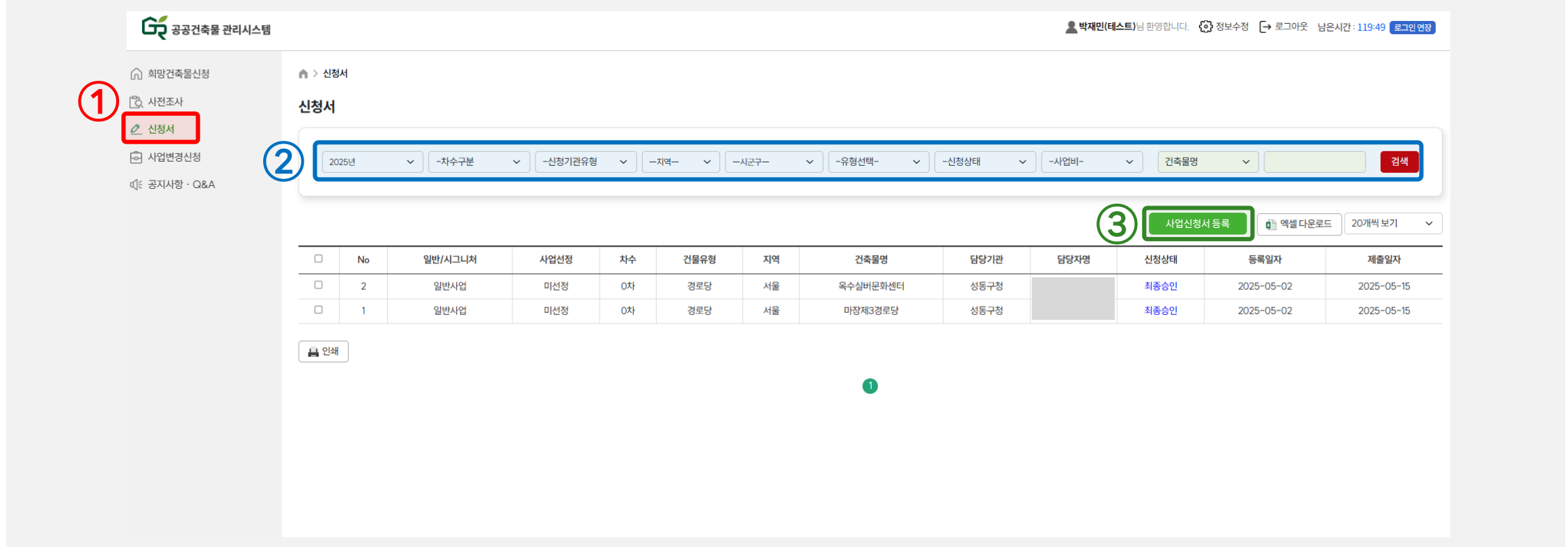
④ [사전조사서 상세 정보] 조회

- 등록된 사전조사 정보 및 관련 문서 확인 후 사업 신청 시 참고

05

사업 신청

01 사업 신청 메뉴



공공건축물 관리시스템

박재민(테스트)님 환영합니다. 정보수정 로그아웃 남은시간: 119:49 로그인 연장

희망건축물신청 사전조사 **신청서** 사업변경신청 공지사항 · Q&A

신청서

2025년 -차수구분- -신청기관유형- -지역- -시군구- -유형선택- -신청상태- -사업비- 건축물명 검색

사업신청서 등록 엑셀 다운로드 20개씩 보기

☐	No	일반/시그니처	사업선정	차수	건물유형	지역	건축물명	담당기관	담당자명	신청상태	등록일자	제출일자
☐	2	일반사업	미선정	0차	경로당	서울	옥수실버문화센터	성동구청		최종승인	2025-05-02	2025-05-15
☐	1	일반사업	미선정	0차	경로당	서울	마장재3경로당	성동구청		최종승인	2025-05-02	2025-05-15

인쇄

기능설명

① [신청서] 메뉴 선택

② 담당 사업 신청서 연도/유형별 조회 및 등록 기능

※ 사업 신청서 조회 및 등록 전, 담당 '연도' 먼저 검색 후 작업 필수

③ [사업신청서 등록] 선택

02 사업 신청서 등록 상세

공공건축물 그린리모델링 지원사업 신청서

사전조사 끌어오기
리스트

건축물명			한전고객번호		
주소		우편번호 찾기	PK번호		PK번호 찾기
유형	☐ 도서관 ☐ 보건소 ☒ 경로당 ☐ 기타노유자시설(아동관련시설) ☐ 기타노유자시설(노인복지시설) ☐ 기타노유자시설(사회복지시설) ☐ 기타교육시설(평생교육시설) ☐ 기타 교육시설(직업훈련소) ☐ 기타 공공시설				
사업구분	☒ 일반 사업 ☐ 시그니처 사업				
광역지자체 담당자 / 부서			연락처		
1. 기초지자체명 / 부서			1. 기초지자체 담당자명 / 연락처		
2. 기초지자체명 / 부서			2. 기초지자체 담당자명 / 연락처		
건축물 소유현황	☒ 소유 ☐ 임대 (임대기간: ~)		소유주		
신청기관명			신청기관 유형	☒ 지자체 ☐ 중앙행정 ☐ 공공기관	
지자체 사업담당자	소속		성명		
	전화		이메일		
	건축면적(m ²)		규모(층수)	지상	층, 지하 1 층

기능설명

① [지원사업 신청서] 정보

- (입력항목)건축물명/주소/한전고객번호/PK번호/사업유형/사업구분/광역지자체 담당자 정보/기초지자체 담당자
 , 부담당자 정보/건축물 소유현황/소유주/신청기관명/신청기관 유형/지자체 사업담당자 정보

1) [사전조사 끌어오기] 선택 > 기존 입력된 건물 정보 자동 입력

2) 끌어오기 안된 정보는 수기 입력 필요

02 사업 신청서 등록 상세

건축물현황	연면적(m ²)			신청면적(m ²)				
	사용승인연도	1995						
	개보수이력							
	섬지역 여부	☐ 대상 ☒ 비대상		중복지원건축물여부	☒ 대상 ☐ 비대상			
	군집시설 여부	☐ 대상 (건축물대장 총괄표제부 주용도:) ☒ 비대상						
	복합용도 여부	☐ 대상 (사업대상 용도면적(전용)비율: %) ☒ 비대상						
	용도	건축물대장상 용도	노유자시설					
	실제사용용도	노유자시설						
	사업 진행단계	☒ 구상단계 ☐ 설계발주단계 ☐ 설계진행단계 ☐ 시공단계						
	예상 사업기간	연도-월-일 ~ 연도-월-일						
	예상사업비용	총액	억원	국비	억원	지방비	기본	억원
						추가	억원	
	예산확보금액	총액	억원	국비	억원	지방비	(비율: %)	
			(비율: %)		(비율: %)			
	추경편성계획	☒ 있음 (추경확정예정일: 연도-월-일) ☐ 없음						
녹색건축물 전환인정계획	☐ 있음 (제로에너지, 녹색) ☒ 없음		계량기보급사업참여계획 ☒ 있음 ☐ 없음					
기밀성 공사계획	☒ 창호주변 ☐ 배관주변 ☐ 없음							

기능설명

① [지원사업 신청서] 정보

- (입력항목) 건축물현황(연면적/신청면적/사용승인연도/개보수이력/섬지역 여부/군집시설 여부/복합용도 여부/용도/사업 진행단계/예상 사업기간/예상 사업비용/예산 확보금액/추경편성계획/녹색건축물 전환인정계획/기밀성 공사계획

02 사업 신청서 등록 상세

사업 계획	안전점검이력	☐ 있음 ☒ 없음 (최근 5년 이내 정기안전점검 보고서) 파일 선택 선택된 파일 없음			
	그린리모델링 개선허목	필수 공사(2개 이상)	건축(17개 이상)	☒ 단열(벽체) ☐ 단열(지붕) ☐ 바닥단열 및 난방 ☒ 창호 ☒ 문	
			기계, 전기 등	☐ 냉.난방기 ☐ 환기장치 ☐ 신.재생 에너지 ☐ Cool Roof ☒ 보일러 ☐ 조명 ☐ 에너지모니터링(BEMS등)	
		선택공사		☐ 조경공사 ☐ 일사조절장치 ☐ 스마트에어샤워 ☐ 순간온수기	
				☒ 절수형 기기 ☐ 환경선언 제품(EPD) 마감재(벽지, 천장재, 바닥재) ☐ 창호 기밀시공	
		부대 공사		☐ 석면조사.철거 ☐ 구조보강 ☒ 기타사항 ()	
	시그니처 요소				
예상 에너지절감율	37.52 %				
배점 점수	총 0 점 에너지절감요소 0 점 사업여건 0 점 가점 0 점 감점 0 점				

기능설명

① [지원사업 신청서] 정보

- (입력항목) 사업 계획(안전점검이력/그린리모델링 개선허목/시그니처 요소/예상 에너지절감율/배점 점수)

02 사업 신청서 등록 상세

건축물용도			건축물 고유번호	4111512800-1-01220047	
사용승인일	1995-04-30		준공일	1995-04-30	
추경예정일	광역지자체	2025-06-01	20~24년 사업선정 여부(중복 여부)	☐ O ☒ X	
	기초지자체	2025-05-01	25년 사업신청 계획 여부	☒ O ☐ X	
도서지역여부	☐ O ☐ O ☒ X		이주필요 여부	☐ O ☐ O ☒ X	
임대건축물	임대여부	☐ O ☐ O ☒ X	전자도면 보유 여부	☐ O ☐ O ☒ X	
	임대기한		복합건축물 여부	☐ O ☐ O ☒ X	
석면	조사 시행 여부	☐ O ☐ O ☒ X	컨설팅 건축물 여부	☒ O ☐ O ☐ X	
	철거 및 교체 여부	☐ O ☐ O ☒ X	설비교체 건축물 여부	☐ O ☐ O ☒ X	
구조안전	구조안전검토 시행여부	☐ O ☐ O ☒ X	불법건축물	불법건축물여부	☒ O ☐ O ☐ X
	구조안전검토 필요여부	☐ O ☐ O ☒ X		GR사업시행전 조치여부	☐ O ☐ O ☒ X

기능설명

① [지원사업 신청서] 정보

- (입력항목) 건축물용도/건축물 고유번호/사용승인일/준공일/추경예정일/사업선정 여부(중복 여부)/사업신청 계획 여부/도서지역여부/이주필요 여부/임대건축물 정보/전자도면 보유 여부/복합건축물 여부/석면/컨설팅 건축물 여부/설비교체 건축물 여부/구조안전/불법건축물 정보

02 사업 신청서 등록 상세

사업비 산출내역

구분		기술요소		해당물량	단가(원)	산출금액(원)	신청금액(원) = 해당물량 x 단가(원)	비고
필수공사	건축	벽체	외단열	237 m ²	177,000	41,949,000	41,949,000	벽체면적
			내단열	0 m ³	0	0	0	벽체면적
		지붕	외단열	0 m ²	0	0	0	지붕면적
			내단열	0 m ³	0	0	0	지붕면적
		바닥	외단열	0 m ²	0	0	0	난방 면적
			난방개선	0 m ²	0	0	0	난방 면적
		창호		134 m ²	494,700	66,289,800	66,289,800	창호 면적
		문		1 식	6,140,000	6,140,000	6,140,000	문 면적
	기계	폐열회수형 환기장치		0 m ²	0	0	0	실면적
		고효율 냉난방장치		0 식	0	0	0	기기용량
		고효율보일러(콘덴싱)		1 식	2,784,000	2,784,000	2,784,000	대수
	전기	조명(LED)		0 m ²	0	0	0	조명교체대상면적
		신재생에너지(태양광)		0 m ²	0	0	0	태양광설치
		에너지모니터링 장치	BEMS	0 m ²	0	0	0	BEMS/원격검침기 적용면적
			원격검침기	0 식	0	0	0	BEMS/원격검침기 적용면적

기능설명

② [사업비 산출내역] 정보

- (입력항목) 필수공사(건축공사/기계공사/전기공사)
- 선택공사(건축공사/기계공사)
- 부대공사(건축공사/기계공사/전기공사)

※ 공사 지원내용은 매년 달라질 수 있음

02 사업 신청서 등록 상세

간접노무비					10,268,856	10,268,856	(직접공사비50%)의 12.6%
기타경비					9,009,862	9,009,862	(직접공사비+간접노무비)의 5.2%
일반관리비					10,936,586	10,936,586	(직접공사비+간접노무비+기타경비)
이윤					16,757,125	16,757,125	[(직접공사비50%) + 간접노무비 +
① 그린리모델링 공사비 소계					209,970,149	209,970,149	
기타비용	이주비용	이사 및 임차비	0 식	0	0	0	
	설계 및 감리	설계비	1 식	23,528,096	23,528,096	23,528,096	실시설계비 (설계비의 60% *1.5)
		설계공모대행	0 식	0	0	0	1억초과 설계 경우만 해당
		감리비	1 식	3,498,190	3,498,190	3,498,190	
	안전교육	건설재해예방기술지도비	1 식	1,080,000	1,080,000	1,080,000	
② 기타비용 소계					28,106,286	28,106,286	
③ 부가가치세 = (①+②) x 10%					23,807,644	23,807,644	
④ [일반사업] 그린리모델링 총사업비 = (①+②+③)					261,884,079	261,884,079	
⑤ 시그니처 사업 추진비					0	0	
⑥ 그린리모델링 총사업비 = (④+⑤)					261,880,000	261,880,000	

기능설명

②[사업비 산출내역] 정보

- (입력항목) 간접노무비/기타경비/일반관리비/이윤
기타비용(이주비용/설계 및 감리비/안전교육비)
부가가치세
시그니처 사업 추진비 등

02 사업 신청서 등록 상세

※ 신청금액란에 위 신청금액과 동일한 금액을 입력바랍니다. (10,000 단위)

전체사업비	신청금액	비율선택	국비	지방비	추가 지방비
261,880,000	261,880,000	☐ 서울 50% ☒ 그외 지역 70% ☐ 중앙행정기관 50% ☐ 공공기관 50% ☐ 수기입력	183,310,000	78,570,000	

사진 [사진추가](#) * 파일 용량 1개당 100Mbyte 이하 (100Mbyte 이상 파일 업로드 시 입력 내용 유실되므로 주의!)

파일 업로드

기능설명

③ [전체 사업비] 정보

- (입력항목) 전체 사업비/신청금액/비율선택/국비·지방비·추가지방비

- 1) [신청금액]은 '전체사업비' 이내 신청하고자 하는 사업비 입력
- 2) [비율선택]은 서울 및 중앙행정·공공기관의 경우 50%, 그 외 지역은 70%
- 3) [추가지방비]는 산출된 사업비 이외 추가하고자 하는 지방비가 있을 경우 입력

02 사업 신청서 등록 상세

※ 신청금액란에 위 신청금액과 동일한 금액을 입력바랍니다. (10,000 단위)

전체사업비	신청금액	비율선택	국비	지방비	추가 지방비
261,880,000	261,880,000	☐ 서울 50% ☒ 그외 지역 70% ☐ 중앙행정기관 50% ☐ 공공기관 50% ☐ 수기입력	183,310,000	78,570,000	

사진 사진추가 * 파일 용량 1개당 100Mbyte 이하 (100Mbyte 이상 파일 업로드 시 입력 내용 유실되므로 주의!)

파일 업로드

기능설명

④ [사진] 첨부

- 사업대상 건축물의 '위치도', '전경사진', '세부현황' 등 사진 첨부

02 사업 신청서 등록 상세

신청서류

- 양식 다운로드 후 작성하여 업로드
- 파일 용량 1개당 100 Mbyte 이하(100Mbyte 이상 파일 업로드 시 입력 내용 유실되므로 주의!)
- 신청서는 저장하신 후 인쇄하여 직인을 날인하시어 업로드 바랍니다.

신청서 	파일 선택	선택된 파일 없음	기존 업로드 파일 : 공공건축물 그린리모델링 지원사업 신청서.pdf
건축물대장	파일 선택	선택된 파일 없음	기존 업로드 파일 : 건축물대장(남향동경로당, 매향동 122-47).pdf
임차계약서	파일 선택	선택된 파일 없음	
임대인 동의서	파일 선택	선택된 파일 없음	
기타 서류(관리자 증명 등)	파일 선택	선택된 파일 없음	

* 임시 저장 후 반드시 신청서 '인쇄' 버튼을 클릭하시어 인쇄 후 직인을 날인하시어서 스캔하여 업로드해 주시기 바랍니다.

임시저장

제출

기능설명

⑤ [신청서류] 첨부

- (첨부항목) 신청서, 건축물대장, 임차계약서, 임대인 동의서, 기타 서류(관리자 증명 등)

1) [신청서] 첨부 시 신청항목작성완료 후 '임시저장' 선택 > 등록되어 있는 '신청서양식'을 다운로드 받아 작성 후 제출

⑥ 정보 입력 및 제출서류 첨부 완료 시 [임시저장] 이후 [제출]

- '최종제출' 이후 광역지자체(기초지자체) 및 관리원(중앙행정 및 공공기관)의 승인 필요

06

공지사항 · Q&A 메뉴

25년 이전사업(20~24) 한정, 페이지 유의

>>> 구 시스템 접속 방법



기능설명

① 통합이전사업(2020~2024년) 로그인하기

- 24년 사업까지(신청~정산)는 구 시스템 사용하므로 유의

25년 이전사업(20~24) 한정, 페이지 유의

>>> 구 시스템 접속 방법



기능설명

① 조회 및 작성하고자하는 사업년도 클릭

- 연도별로 별개의 계정을 사용하므로 희망하는 연도 아이디 생성(승인 절차는 동일)

06

공지사항 · Q&A 메뉴

공지사항 및 Q&A 메뉴 기능

>>> 01 공지사항 메뉴

1

공지사항 · Q&A

공공건축물 관리시스템

GR센터 관리자님 환영합니다. 정보수정 로그아웃 남은시간 : 119:54 로그인 연장 홈페이지 관리

공지사항

공지사항

제목

검색어

검색

등록

No	제목	작성자	등록일	조회
공지	e호조 사업생성 방법 안내	라운씨앤씨	2025-06-09	151
공지	25년 사업 신청 기간 안내	GR센터 관리자	2025-04-29	241
1	사업 정산 체크리스트 및 정산검토 양식 안내	GR센터 관리자	2025-04-18	251

1

기능설명

① 공지사항 메뉴

- 공공건축물 그린리모델링 지원사업 관련 공지사항 확인 가능

06

공지사항 · Q&A 메뉴

공지사항 및 Q&A 메뉴 기능

>>>

02 Q&A 메뉴

공공건축물 관리시스템

GR센터 관리자님 환영합니다. 정보수정 로그아웃 남은시간: 119:58 로그인 연장 홈페이지 관리

희망건축물신청

사전조사

신청서

사업변경신청

사업관리

사업비정산

사후관리

공지사항 · Q&A

공지사항

Q&A

심의위원회

사업통계관리

공지사항 > QNA

QNA 목록

제목

검색

1

질문 등록

순번	제목	작성자	등록일시	조회	답변여부
9	2023년 그린리모델링 사업 정산자료 제출 반려 요청	박신영	2025-11-07 오전 10:14:08	3	대기
8	사업비 정산 제출 후 자료 누락	정남현	2025-09-11 오후 5:22:48	45	완료
7	사업비 정산문의	정남현	2025-08-22 오후 4:42:40	45	완료
6	김해시 칠암도서관 그린리모델링 사업 정산에 관한 문의	정남현	2025-07-24 오전 9:20:17	69	완료

1

기능설명

② Q&A 메뉴

- Q&A 질문등록으로 사업 및 시스템 관련 문의사항 등록 가능

감사합니다

