

## 2026년 「민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업」 공고

녹색건축물에 대한 국민의 관심 및 참여를 높이고 민간건축물의 에너지성능 향상을 촉진하기 위한 2026년도 「민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업」을 아래와 같이 모집 공고합니다.

2026년 3월 17일  
국토교통부장관

### 1 사업개요

- (공 고 명) 2026년 「민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업」
- (사업목적) 민간건축물의 에너지 성능개선 촉진을 위해 공사비 대출 이자의 일부를 보조함으로써 그린리모델링 사업 활성화 도모
- (추진근거) 「녹색건축물 조성 지원법」 제27조
- (사업시행자) 국토안전관리원 그린리모델링 창조센터(이하 “센터”)
- (사업기간) 당해 연도 공고일로부터 이자지원 예산\* 소진 시까지  
\* 총 사업비 80억원(VAT 포함, 이차보전금 국비 100%)
- (지원내용) 기존건축물의 에너지 성능개선 공사비에 대해 취급 금융기관과 대출약정 체결 시 지원기준에 따라 4.5%p~5.5%p 이자지원



- ① 사업자 선정 및 계약
- ② 사업신청 서류 제출
- ③ 사업승인 결과 통보
- ④ 대출 가능 여부 조회
- ⑤ 그린리모델링 공사 완료
- ⑥ 사업완료 신청서 제출
- ⑦ 사업완료 확인서 발급
- ⑧ 이자지원 대출 실행
- ⑨ 이자지원금 지급

《 민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업 절차도 》

## 2 지원대상 및 기준

- (지원대상) 기존 민간건축물(‘16년 1월 1일 이전 사용승인)에 대하여 에너지 성능개선을 위한 그린리모델링을 구상 또는 실행 중인 모든 유형의 민간사업\*

\* 既 완료된 사업은 사업신청 및 지원불가. 또한 정부 지원사업(ESCO 등) 또는 지자체(BRP사업 등)로부터 지원을 받은 경우, 해당 지원 금액 이외의 에너지 성능개선 공사비에 한하여 지원

※ 단 도시재생노후주거지정비 지원사업 등 지구 내 민간건축물의 그린리모델링 사업을 우선 선정 지원

- (유의사항) 신청자는 아래 표를 참조하여 그린리모델링 기술요소 적용할 수 있으며, 본 표에 포함되지 않은 기술 요소\*에 대해서도 적용 가능

\* 단, 센터는 그린리모델링 기술임을 증빙하는 자료를 요구할 수 있으며, 미제출 또는 제출서류가 불충분할 경우 사업승인을 거부할 수 있음

구분		그린리모델링 공사범위
GR 기술 요소	건축	고성능 창 및 문, 창호기밀, 내·외부 단열보강, 바닥 단열 및 난방, Cool Roof(차열도료), 일사조절장치, 환경성선언 제품(EPD) 마감재, 건축가설공사(단열 및 창호 교체/설치 등을 위한 직접가설비)
	기계	폐열회수형 환기장치, 고효율 냉난방장치, 고효율 보일러, 스마트에어샤워, 순간온수기, 절수형 기기, 에너지 관리 장치(조닝별 제어장치, 대기전력 차단장치), 최대부하 저감장치(에너지 저장 시스템(ESS), 빙축열 시스템 등), 기타 에너지 성능향상 및 실내공기질 개선을 위한 공사
	전기	고효율 조명(LED)
	신재생	태양광, 태양열, 지열, 풍력, 연료전지 등
	기타	건물에너지관리 시스템(BEMS) 또는 원격검침전자식 계량기, 스마트에너지 제어 기술(AI, 빅데이터 활용)
추가 부대공사	기존공사 철거 및 폐기물 처리, 석면조사 및 제거, 구조안전보강, 기타 GR 관련 건축부대공사, 열원 교체에 따른 공사비 또는 분담금, 전기용량 증설 등 GR 관련 전기공사, GR 관련 설비부대공사, GR 관련 소방부대공사, 설계비, 감리비, 안전 관련 비용(건설재해예방기술지도비 등)	

- 다만, 「그린리모델링 지원사업 운영 등에 관한 고시」 제7조제1항에 따라, 다음 중 어느 하나를 반드시 포함하여야함

구분	구분
① 외벽 단열 공사	⑤ BEMS(건물에너지 관리시스템) 장치 또는 원격검침전자식 계량기 등의 설치 공사
② 고성능 창호 공사	⑥ 신재생에너지 설비 설치 공사(태양광, 태양열, 지열, 풍력 등)
③ 고효율 기기(냉난방장치, 보일러, LED 조명 중 1건 이상) 설치공사	⑦ 기타 그린리모델링 센터가 인정하는 외피 성능 향상 공사
④ 폐열(廢熱)회수형 환기장치 설치공사	

- (지원기준) 사업대상 中 그린리모델링을 통한 에너지 성능개선 지원기준을 만족하는 경우 지원 가능

구분	지원기준	이자지원 기준	
주거	단독주택	① : 에너지 성능개선 비율 20% 이상(센터 지정 프로그램 활용) ② : 에너지 성능개선 비율 20% 이상(간이평가표)	• 4.5% : 에너지 성능개선 비율 20~30% 미만
	공동주택(단위세대)	① : 에너지 성능개선 비율 20% 이상(센터 지정 프로그램 활용)	• 5.5% : 에너지 성능개선 비율 30% 이상, 차상위, 신혼부부, 다자녀, 고령자, 국가유공자 등
		③ : 창호 소비효율등급 2등급 이상 적용	
		④ : ③ + 보일러 교체, 단열공사, LED 교체 中 다수선택 가능	
비주거	① : 에너지 성능개선 비율 20% 이상(센터 지정 프로그램 활용)		

- ① (에너지 성능 [프로그램]) 센터가 지정한 프로그램\*으로 산출한 그린리모델링 공사 이전 대비 에너지 성능개선\*\* 비율 20% 이상

\* ECO2, ECO2-OD, GR-E, EnergyStudio, EnergyPlus, IES-VE

\*\* 에너지 성능개선 비율은 개선공사 이전 대비 '에너지 요구량' 또는 '에너지 소요량' 또는 '1차에너지 소요량' 의 성능개선 비율로 정함. 또한 계산에 필요한 '용도프로필'과 '기상데이터'는 「제로에너지건축물 인증 제도 운영규정」 별표2, 별표6을 준용함

※ 센터는 서류심사 시, 제출서류가 미비한 경우 또는 프로그램에 따른 산출내용이 불충분할 경우, 추가 서류 제출을 요청할 수 있으며, 미제출 또는 제출서류가 불충분 할 경우 사업승인을 거부 할 수 있음

- ② (에너지 성능 [간이평가표]) '16년 1월 1일 이전에 사용승인 받은 단독주택에 한함. 에너지 성능 개선비율 간이평가표에 따른 이차지원 기준 적용 가능

- ③ (창호 소비효율등급) 공동주택(아파트, 다세대, 연립주택)에 한하여 창호 소비효율등급\*에 따른 이차지원 기준\*\* 적용 가능

\* 기후에너지환경부 고시 제2026-26호(2026. 1. 23.) <효율관리기자재 운용규정> 준용

\*\* 외주부창(2/3 이상 교체 시 적용(1㎡ 미만의 창호는 제외)) 중 미교체 창호는 최근 3년 이내 효율등급 2등급 이상 교체했을 시 적용. 단, 효율등급 2등급 이상 관련 증빙자료 제출

- ④ (③ + 보일러 교체\*, 단열공사\*\*, LED 교체\*\*\* 中 다수선택 가능)

\* 기후에너지환경부 고시 제2026-26호(2026. 1. 23.) <효율관리기자재 운용규정>에 따른 가정용 가스보일러(1등급) 제품 이상

\*\* 건축물의 에너지절약 설계기준 [별표1]에 따른 지역별 건축물 부위 열관류율 만족

\*\*\* 기후에너지환경부 고시 제2026-26호(2026. 1. 23.) <효율관리기자재 운용규정>에 따른 최저소비효율 기준 만족 제품

### ③ 이자지원을 우대기준

- (우대기준) 이자지원 사업 신청일 기준으로 기초생활수급자(차상위 계층 포함), 신혼부부, 다자녀, 고령자, 국가유공자에 해당하거나,
  - 그린리모델링 공사 이전 대비 에너지 성능개선 비율이 30% 이상인 경우, 이자지원을 5.5%p 적용

구분	세부 자격요건
기초생활수급자	「국민기초생활보장법」 제2조제1호 또는 제2조제10호에 해당하는 수급자 또는 차상위계층인 자
신혼부부	현재 혼인 중인 사람으로서 혼인 기간이 7년 이내인 자
다자녀	만 18세 이하 자녀 2명 이상인 자
고령자	65세 이상인 자
국가유공자	「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제4조에 따른 국가유공자, 그 유족 또는 가족에 해당하는 자

### ④ 이자지원 대출 · 상환 기준

구분	대상 금액	거치 기간	총 상환기간	취급 금융기관	건축주 부담이자
비주거	최대 200억원	3년 이내	120개월	신한은행·제주은행·기업은행·국민은행·농협은행	약정이자율 - 지원이자율 (4.5~5.5%p)
주거	공동 최대 3천만원	-	60개월	우리은행·국민은행·농협은행·신한은행	없음
			36개월	롯데카드·삼성카드	없음
			12, 24개월	삼성카드	없음
단독	최대 1억원	-	60개월	우리은행·국민은행·농협은행·신한은행	약정이자율 - 지원이자율 (4.5~5.5%p)

- 1) 최소한도는 비주거 2천만원, 주거(단독·공동주택) 3백만원이며, 10만원 단위로 신청
- 2) 고가주택(9억원 초과) 제외/ 다주택자는 1채에 한하여 신청 가능
  - ※ 단, 카드사 이용 시 고가주택(9억원 초과) 신청 가능하며, 롯데카드·삼성카드 결제 시 직계가족 명의 신청 가능
- 3) 사업확인서를 발급받아도 건축주의 신용(신용도·압류·가등기 등)에 따라 대출 신청 제약이 있을 수 있으며, 이자예산 조기 소진 또는 대출 신청의 사업년도 만기 경과 시 신규 대출이 중단될 수 있음
- 4) 비주거는 거치 3년 시 7년 분할 상환
- 5) 약정기간 만료 전 대출금 상환 시 중도상환 수수료 지원
- 6) '농협은행', '제주은행'의 경우, 국토안전관리원과 별도 협약 진행 후 사업 예정 (~4월 內 진행 예정) ※ 사업진행 前 그린리모델링 창조센터 홈페이지를 통해 별도 안내 예정
- 7) 카드사의 경우, 이자지원을 우대기준과 상관없이 이자지원을 4.5%로 고정

## 5] 사업 추진절차

- (신청절차) 민간 그린리모델링 이자지원 사업 절차도 [붙임 1~2]
  - 1단계 : 건축주로부터 신청동의를 받은 그린리모델링 사업자가 센터에 '사업신청 서류' 제출
  - 2단계 : 센터에서 사업확인 심사 후, 그린리모델링 사업자에게 '그린리모델링 사업확인서' 발급
  - 3단계 : 센터로부터 발급받은 사업확인서를 첨부하여, 취급 금융기관에 건축주가 대출 가능 여부 조회 후 공사 진행
  - 4단계 : 공사 완료 후 건축주로부터 공사 완료 확인을 받은 그린리모델링 사업자가 센터에 '사업완료 신청 서류' 제출
    - \* 카드대출 시 '사업완료 신청서' 제출 후 건축주가 대출실행 가능
  - 5단계 : 센터에서 사업완료확인 심사 후, 그린리모델링 사업자에게 '그린리모델링 사업완료 확인서' 발급
  - 6단계 : 센터로부터 발급받은 사업완료 확인서를 첨부하여, 취급 금융기관(은행)에 건축주가 대출 실행
  - 7단계 : 금융기관은 분기별로 국토교통부에 이자지원금 청구
- (선정기준) 에너지 성능개선비율 등 서류심사를 통해 이자지원 대상 사업을 선정하며 '26년도 이자지원 예산 소진 시 사업 조기 종료

## 6] 사업설명회 개최

- 민간건축물 그린리모델링 이자지원사업에 대한 이해를 돕고 참여확산을 위해 사업에 관심 있는 건축주 및 사업자(그린리모델링 사업자 포함)를 대상으로 사업설명회\* 개최
  - \* 사업설명회 일정 및 장소는 홈페이지 등을 통해 사전에 공지 예정

## 7 접수방법

○ (접수기간) 공고일로부터 선착순 접수

(사업이 종료될 경우 홈페이지 등을 통해 사전에 공지함)

○ (접수방법) 온라인 접수 : 국토안전관리원 그린리모델링 창조센터 홈페이지 『사업관리시스템』

○ (문의처) 국토안전관리원 그린리모델링 창조센터

※ 전화번호: 055-771-4878, 055-771-4815, 055-771-4749, 055-771-4861, 055-771-4819  
이메일: [greenremodeling@kalis.or.kr](mailto:greenremodeling@kalis.or.kr)

- 홈페이지 : 그린리모델링 창조센터([www.greenremodeling.or.kr](http://www.greenremodeling.or.kr))

- 주소 : 경상남도 진주시 에나로 128번길 24 (우 : 52856)  
국토안전관리원 6층, 그린리모델링 창조센터

## 8 제출서류

구분	구비서류
공통	[별지1], [별지2], [별지3], [별지4], [별지5]
지원기준 [별지6]	주거/비주거 ❶ : 에너지 시뮬레이션 원본 파일, 결과보고서, 형별성능관계내역 등
	단독주택 ❷ : [별지7] 에너지 성능개선 비율 간이평가표(단독주택)
	공동주택 ❸ : 효율관리기자재 신고 확인서(창호), 평면도, 창호 교체 내역서 등
	공동주택 ❹ : 효율관리기자재 신고 확인서(보일러, LED 등), 평면도, 내역서, 현황 사진 등
[별지8]	비주거 차주가 대출 취급 금융기관(은행)에 신청하여 발급
기타 구비서류	건축주 사업자 등기사항증명서(건물등기부) ※ 등기 미이전 상태일 경우 부동산 매매계약서
	건축주 사업자 건축물대장 ※ 공동주택인 경우는 건축물대장(전유부)
	사업자 사업 전·후 설계도서
	건축주 사업자 계약서 또는 협약서 ※ 공동날인(건축주, 사업자), 사본 제출 시 원본대조필
	건축주 건축주의 신분증 또는 사업자등록증 ※ 뒷자리 삭제 후 제출
사업자 4대보험 사업장 가입자 명부 ※ 신청서 제출일 현재 가입자 명부에 전문인력 등재 시 인정	
증빙서류	기초생활 수급자 국민기초생활수급자 증명서, 차상위계층 확인서
	신혼부부 주민등록표등본 또는 가족관계증명서 또는 혼인관계증명서
	다자녀 주민등록표등본 또는 가족관계증명서
	고령자 주민등록증, 운전면허증, 여권(유효기간 내) 등 생년월일 증빙자료
	국가 유공자 국가보훈등록증, 국가유공자 등 확인서, 국가유공자(유족 또는 가족) 확인서

## 9 붙임 서류 목록

- [붙임 1] 민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업 절차도(은행)
- [붙임 2] 민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업 절차도(신용카드)
- [붙임 3] 민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업 신청 시 구비서류
  - [별지 1] 민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업 신청서
  - [별지 2] 개인정보 수집·이용·제공 동의서
  - [별지 3] 그린리모델링 사업계획서
  - [별지 4] 그린리모델링 이자지원 사업 공사비 산출근거 제출서류
  - [별지 5] 건축물 부위별 현황 사진
  - [별지 6] 에너지 성능개선 비율 산출기준 및 제출서류
  - [별지 7] 에너지 성능개선 비율 간이평가표(단독주택)
  - [별지 8] 그린리모델링 자금 대출가능 사전의향서
- [붙임 4] 그린리모델링 사업확인서
- [붙임 5] 그린리모델링 사업변경 신청서
- [붙임 6] 그린리모델링 사업포기 신청서
- [붙임 7] 그린리모델링 사업포기 확인서
- [붙임 8] 그린리모델링 사업완료 확인 신청서
- [붙임 9] 그린리모델링 사업완료 확인서
- [붙임 10] 건축물의 에너지절약설계기준 [별표 1]

민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업 절차도(은행)



\* 비주거 건축물에 한해 대출 금융기관과 사업자 간 협의를 통해 선금 지급 가능

민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업 절차도(신용카드)



\* 금융기관(카드사)의 경우 애플리케이션(PAYPOP 그린리모델링) 이용이 가능한 그린리모델링 사업자와 사업 완료 후 신용카드 할부 결제

【붙임 3】

민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업 신청 시 구비서류

별지 번호	구비서류	추진담당	비 고
1	민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업 신청서 <sup>1)</sup>	건축주 및 사업자	
2	개인정보 수집·이용 제공 동의서 <sup>2)</sup>	건축주	· 건축주가 법인인 경우 제출하지 않음
3	그린리모델링 사업계획서	사업자	
4	그린리모델링 이자지원사업 공사비 산출근거 제출서류	사업자	
5	건축물 부위별 현황 사진	건축주 및 사업자	
6	에너지 성능개선 비율 산출기준 및 제출서류	사업자	· 개선 전·후 결과보고서 · 에너지 시뮬레이션 파일
7	에너지 성능개선 비율 간이평가표	사업자	· 단독주택만 해당
8	그린리모델링 자금 대출가능 사전의향서	건축주 및 사업자	· 비주거 건물만 해당 (차주가 은행에 신청)
기타 구비 서류	등기사항증명서	건축주 및 사업자	· 건물등기부 (등기 미이전 상태일 경우 부동산 매매계약서 구비)
	건축물대장	건축주 및 사업자	· 공동주택인 경우는 세대 전유부 건축물 대장
	사업 전·후 설계도서	사업자	
	계약서 또는 협약서	건축주 및 사업자	· 건축주, 사업자 공동날인 · 사본 제출 시 원본대조필
	건축주의 신분증 <sup>3)</sup> 또는 사업자등록증	건축주	· 개인인 경우 : 신분증 (뒷자리 삭제 후 제출) · 사업자인 경우 : 사업자등록증
	4대보험 사업장 가입자 명부	사업자	· 신청서 제출일 현재 가입자 명부에 전문인력 등재 시 인정

1), 2), 3) 공동명의일 경우 공동명의자 모두 제출

※ 붙임의 제출 서류 양식은 온라인시스템에서 작성 후 출력하여 파일 업로드

【별지 1】

민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업 신청서

사업단계	<input type="checkbox"/> 시공 전 / <input type="checkbox"/> 시공 중 * 공사완료 시 신청 불가		건축물PK <sup>1)</sup>		
사업기간	년 월 ~ 년 월 ( 개월)				
용도구분	<input type="checkbox"/> 비주거 / <input type="checkbox"/> 주거(단독주택) / <input type="checkbox"/> 주거(공동주택)				
주소 및 건축물명					
대출방법	<input type="checkbox"/> 은행대출 / <input type="checkbox"/> 신용카드				
신청인 (사업자)	사업자명		대표자명		
	담당자	담당자명: 메일주소:	사무실: 휴대전화:		
신청인 (건축주)	<input type="checkbox"/> 개인 / <input type="checkbox"/> 사업자		연락처		
	건축주명		생년월일		
건축물 현황	용도	* 건축물대장 상 용도	준공연도		
	층수	지하 층, 지상 층	연면적(m <sup>2</sup> )	* 건축물대장 상 연면적	
	용적률(%)	* 건축물대장 상 용적률	해당연면적(m <sup>2</sup> )	* 부분 신청 시	
주요 사업 내용	<input type="checkbox"/> 구조 / <input type="checkbox"/> 단열 / <input type="checkbox"/> 창호 / <input type="checkbox"/> 기계설비 / <input type="checkbox"/> 전기설비 / <input type="checkbox"/> 신재생에너지 / <input type="checkbox"/> 기타: ( )				
성능개선 비율	구분		개선전	개선후	절감률(%)
	<input type="checkbox"/>	에너지 시뮬레이션 ( ) * 프로그램명	에너지 요구량( )		
			에너지 소요량( )		
			1차 에너지 소요량( )		
	<input type="checkbox"/>	창호 에너지소비 효율등급(공동주택)			등급
<input type="checkbox"/>	간이평가표(단독주택)[별지8]				
총 공사비(원)		성능개선 공사비(원)		사업신청 금액(원)	
<p>위와 같이 그린리모델링 사업신청서를 제출합니다. 위와 관련하여 사업신청서 상의 제반 내용에 대한 검증과 책임은 당 건축주와 그린리모델링 사업자에게 있으며, 건축주 및 그린리모델링 사업자는 그린리모델링 창조센터가 수행하는 그린리모델링 사업 실태조사 및 에너지 모니터링(사업 완료 후 최소 3년간)에 적극 협조하고, 그린리모델링 창조센터에 사업 결과 등과 관련하여 이의를 제기하지 않음을 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">사업자 (직인)</p> <p style="text-align: right;">건축주 (서명/인)</p> <p style="text-align: center;"><b>그린리모델링 창조센터장 귀하</b></p>					
<p><b>첨부서류</b></p> <p>1. 대출가능 사전의향서(비주거만 해당)      4. 개인정보 활용 동의서      7. 사업계획서</p> <p>2. 계약서 또는 협약서      5. 등기부등본      8. 사업 전·후 설계도면</p> <p>3. 사업자등록증 또는 신분증      6. 건축물대장      9. 성능개선 공사비·비율 산출근거 자료</p>					

1) 건축물PK : 건축허브(<https://www.hub.go.kr>)에서 검색을 통해 기입

【별지 2】

**개인정보 수집·이용·제공 동의서**

[개인정보처리자: \* 그린리모델링 사업자명 기입] 은(는) 이자지원 사업 신청을 위한 개인정보 수집·이용·제공을 위하여 개인정보보호법 제15조, 제17조 및 제22조에 따라 귀하의 동의를 받고자 합니다.

**<개인정보 수집·이용에 대한 동의>**

1. 수집·이용 목적
  - 이자지원 사업 신청 및 관리
2. 수집·이용 항목
  - 필수정보 : 이름, 성별, 생년월일, 주소, 전화번호, 소유건물, 관리건축물대장 PK
  - 선택정보 :
3. 보유기간 : 회원의 정보는 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 파기하는 것을 원칙으로 하며, 수집하는 개인정보의 이용기간은 계약서 작성일로부터 이자지원 사업 완료 시까지며, 보유기간은 사업 완료 후 3년간 보관
4. 귀하는 개인정보 수집·이용에 동의하지 않을 수 있으며, 동의 거부 시에도 계약은 가능하나 이자지원 사업 서비스가 제한될 수 있음

본인은 개인정보처리에 관하여 고지 받았고, 이를 충분히 이해하였으며 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의함	<input type="checkbox"/>	동의하지 않음	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	---------	--------------------------

**<개인정보 제3자 제공 동의>**

1. 제공받는 자 : 그린리모델링 창조센터
2. 제공받는 자의 이용 목적 : 이자지원 사업 서비스 제공
3. 제공하는 개인정보 항목 : 이름, 성별, 생년월일, 주소, 전화번호, 소유건물, 관리건축물대장 PK
4. 제공받는 자의 보유·이용 기간 : 이자지원 사업 완료 후 3년간
5. 귀하는 위와 같이 개인정보를 제3자에게 제공 되는 것에 대한 동의를 거부할 권리가 있으나, 제3자에게 개인정보 제공에 동의하지 않는 경우 이자지원 사업 등의 서비스가 제한될 수 있음

본인은 개인정보처리에 관하여 고지 받았고, 이를 충분히 이해하였으며 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까?

동의함	<input type="checkbox"/>	동의하지 않음	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	---------	--------------------------

본인은 상기 내용과 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의합니다.

년	월	일	신청인	(서명)
---	---	---	-----	------

## 그린리모델링 사업계획서

### 1. 대상 건축물 개요

건축주명		사업자명	
주소 및 건축물명			
준공연도	년	층 수	지하 층, 지상 층
용도		연면적(m <sup>2</sup> )	
사업예정기간	20 . . ~ 20 . . ( 개월)		
에너지 성능개선 비율 / 등급		성능개선 공사비	원
도시재생 사업 등과 연계	▪ 비연계 <input type="checkbox"/> ▪ 연 계 <input type="checkbox"/> (내용 : )		

### 2. 에너지 성능개선 공사 내용 요약

분야	개선 전(현재)	개선 후	비고(특이사항)
구조	· ·	· ·	· ·
단열	· ·	· ·	· ·
창호	· ·	· ·	· ·
기계설비	· ·	· ·	· ·
전기설비	· ·	· ·	· ·
신재생 에너지	· ·	· ·	· ·
기타	· ·	· ·	· ·

※ 에너지 성능개선 공사의 해당공종별로 개선 전·후 사항 입력

※ 기재 내용에 따라 별지로 추가 작성 가능.

【별지 4】

그린리모델링 이자지원사업 공사비 산출근거 제출서류

제출서류	비 고
원가계산서	재료비, 노무비, 경비 등 부가가치세를 포함한 계산서
내역서	총괄표 및 에너지 성능개선 공사(공종)별 내역서
수량산출서	도면, 장비일람 등 수량산출서 및 산출 근거제출

※ 설계용역비, 시뮬레이션 용역비, 감리비 등에 대하여 센터의 요청 시 계약서 및 산출근거 제출

※ 비주거 건축물의 이자지원 사업 대상 신청 시 제출한 공사비 산정액에 대한 산출 근거(계약서, 견적서 등)의 적정 여부를 확인하고, 원가계산서\*는 부정수급이 의심되는 등 필요한 경우에만 확인

\* 원가계산서는 원가계산전문기관(재정경제부·행정안전부 동시 등록기관)을 통해 발급

※ 센터는 서면 평가 시 제출서류가 미비한 경우에는 추가 서류 제출을 요청할 수 있으며, 미제출 시 사업승인을 거부할 수 있음

### 건축물 부위별 현황 사진

부위별 사진(부위명)	
부위기호	개선 부위명
이미지 파일첨부(컬러사진)	
부위기호	개선 부위명
이미지 파일첨부(컬러사진)	

## 에너지 성능개선 비율 산출기준 및 제출서류

구분	이자지원을 산출기준	제출서류
<b>에너지 시뮬레이션*</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 에너지 요구량 또는 소요량 (또는 1차 에너지 소요량)</li> </ul>	<p>&lt;개선 전·후&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 에너지 시뮬레이션 파일</li> <li>· 에너지 시뮬레이션 결과보고서</li> <li>· 형별성능관계내역 등</li> <li>· 외피전개도 등</li> <li>· 외피면적 계산서 등</li> <li>· 조명 배치 평면도</li> <li>· 조명밀도계산서 (전기) 등</li> <li>· 장비일람표(기계·신재생) 등</li> <li>· 냉방, 난방, 공조 설비 계통도</li> <li>· 제품시험성적서 등</li> <li>· 부위별 현황 사진</li> </ul>
<b>에너지 성능개선 비율 간이평가표 (단독주택)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 평가표에 따른 절감률 합산</li> </ul>	<p>&lt;필수&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 간이평가표 배점계산서</li> <li>· 평면도</li> <li>· 개선 부위별 현황 사진</li> </ul> <p>&lt;해당 시&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 형별성능관계내역</li> <li>· 외피전개도</li> <li>· 개선항목 교체비율계산서</li> <li>· 조명배치 평면도</li> <li>· 장비일람표(열원·신재생·조명 설비)</li> <li>· 제품시험성적서 또는 고효율 에너지기자재 인증서</li> </ul>
<b>창호 에너지소비 효율등급 (단, 공동주택**은 단위세대인 경우만 해당)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 창호 에너지소비 효율등급</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 효율관리기자재 신고 확인서 등 (창호)</li> <li>· 평면도(개선 전·후 전체창호 및 교체창호 표기)</li> <li>· 교체 창호 내역서 등</li> <li>· 고효율에너지기자재 인증서 등 (기계·전기·기타)</li> <li>· 개선 부위별 현황 사진</li> </ul>

\* 에너지 시뮬레이션은 그린리모델링 창조센터에서 지정한 에너지 시뮬레이션 프로그램 사용  
(지정 에너지 시뮬레이션 : ECO2, ECO2-OD, GR-E, Energy Studio, EnergyPlus, IES-VE)

\*\* 에너지 시뮬레이션 또는 창호 에너지소비 효율등급 중 결과가 더 유리한 경우를 적용 가능

※ 센터는 서류심사 시 제출서류가 미비한 경우 또는 시뮬레이션에 따른 산출내용이 불충분할 경우 추가 서류 제출을 요청할 수 있으며, 미제출 시 사업승인을 거부할 수 있음

【별지 7】

에너지 성능개선 비율 간이평가표(단독주택)

○ 산정방법 : 해당 분야·항목의 지역별 계수(%) × 교체비율(면적기준, %)

분야	성능개선 검토사항		지역별 계수(%) ①				교체 비율(%) ②	분야별 절감률(%) ③=①×②
			중부1	중부2	남부	제주		
단열	벽체-내단열	신축건축물 지역별 법적 단열 기준 만족 여부	13.2	9.7	10.5	10.4		
	(외단열)		(16.8)	(13.0)	(13.8)	(12.9)		
	지붕		2.7	2.6	3.1	2.3		
	바닥		4.8	4.5	4.1	3.3		
창호	신축건축물 지역별 법적 단열기준 만족 여부		15.4	13.7	13.4	12.6		
출입문	단열 두께 20mm 이상 문 적용 여부		1.5	1.4	1.6	1.7		
열원 설비	고효율 기기 적용 여부		6.7	7.0	7.1	7.4		
조명 설비	조명기기 LED등 적용 여부		2.3	2.6	2.5	2.9		
신재생 에너지	태양광발전시스템 적용 여부 (발전용량 1[kWp]당)		5.6	5.7	6.5	6.3		
절감률 합계(%)								
절감율 합계 기준(20% 이상 ~ 30% 미만) 만족 여부								
절감율 합계 기준(30% 이상) 만족 여부								

- ※ 신축건축물 지역별 법적 단열기준 및 지역구분은 국토교통부 고시 제2025-738호(2025. 12. 31.) 「건축물의 에너지절약설계기준」 [별표1] 지역별 건축물 부위의 열관류율표를 따름
- ※ 고효율 기기는 소비효율 1등급 및 동등 이상(91%) 효율 제품
- ※ 창호 에너지소비 효율등급은 기후에너지환경부 고시 제2026-26호(2026. 1. 23.) 「효율관리 기자재 운용규정」을 준용함

## 그린리모델링 자금 대출가능 사전의향서

대상 차주	사업자		개인	
	( <input type="checkbox"/> 건축주, <input type="checkbox"/> 그린리모델링사업자 )		( <input type="checkbox"/> 건축주 )	
사업자명		건축주명		
대표자				
연락처	전화) 이메일)			
사업개요	주소 및 건축물명			
	사업기간		총 공사비 (원)	
건축물 현황	용도		준공연도	
	층수		연면적(m <sup>2</sup> )	
담보/ 신용	부동산		보증(서)	
	신용		기타	
그린리모델링 사업비	성능개선 공사비(원)		사업(대출) 신청금액(원)	

※ 상기 내용 중 대출 의향금액을 제외한 나머지 사항은 신청인이 제공한 내용을 기재한 것으로 사실여부에 대해 은행은 책임을 부담하지 않습니다.

「녹색건축물 조성 지원법」 제25조, 제26조 및 제27조에 따라 시행되는 「2026년 민간 건축물 그린리모델링 이자지원 사업」과 관련하여 위의 신청자에게 대출가능 사전의향서를 발급합니다. 본 의향서는 은행과 신청자와의 대출 약정 이전에 신청인의 요청에 따라 은행의 잠정적 판단에 근거하여 발급하는 것으로서 향후 실제 대출은 은행 내부의 확정적 의사결정에 따라 실행되지 않거나, 상기 내용과 달리 실행될 수 있으며 은행은 이에 따른 어떠한 손실 보상이나 법적 책임을 부담하지 않습니다.

본 의향서의 유효기간은 발급일로부터 6개월입니다.

년      월      일

은행

지점

지점장

(인)

**그린리모델링 창조센터장 귀하**

【붙임 4】

그린리모델링 사업확인서

			등록번호	
신청인 (사업자)	사업자명		대표자	
	담당자	담당자명: 메일주소:	사무실 : 휴대전화 :	
신청인 (건축주)	건축주명		연락처	
건축물 현황	주소 및 건축물명			
	준공연도		층 수	
검토 결과	적격 여부		사유	
	성능개선 비율/등급		이자지원율	
	대출기간		이자지원 대상금액	
	대출 실행기간		취급은행 (카드사)	
	사업확인서 유효기간			
<p>- 본 확인서는 그린리모델링 이차지원 사업 신청서를 근거로 작성한 것으로, 사업 확인서 상의 제반 내용에 대한 검증과 책임은 건축주와 그린리모델링 사업자에 있으며 사업의 결과 등과 관련하여 센터에 이의를 제기할 수 없습니다.</p> <p>- 본 확인서의 유효기간은 발급일로부터 1년 이내입니다.</p> <p>- 건축주의 신용도, 압류, 가등기 기재 등에 따라 대출신청에 제약이 있을 수 있으니 취급 금융기관에 반드시 확인하시기 바랍니다.</p> <p>상기 사업은 그린리모델링 이차지원 사업 대상임을 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">년    월    일</p> <p style="text-align: center;"><b>그린리모델링 창조센터장 (직인)</b></p>				

【붙임 5】

그린리모델링 사업변경 신청서

			등록번호		
신청인	사업자명		건축주명		
주소 및 건축물명					
변경 사항	선택	변경 항목	변경 전	변경 후	
	<input type="checkbox"/>	건축행위			
	<input type="checkbox"/>	사업기간			
	<input type="checkbox"/>	주요 사업내용			
	<input type="checkbox"/>	주소			
	<input type="checkbox"/>	취급은행			
	<input type="checkbox"/>	건축주 (개인)	성명		
			생년월일		
			연락처		
	<input type="checkbox"/>	건축주 (사업자)	업체명		
			대표자명		
			사업자등록번호		
	<input type="checkbox"/>	사업자	업체명		
			대표자명		
			사업자등록번호		
	<input type="checkbox"/>		착공일		
	<input type="checkbox"/>		설계완료일		
	<input type="checkbox"/>		사업완료일(준공)		
<input type="checkbox"/>		이자지원율			
<input type="checkbox"/>		성능개선 비율			
<input type="checkbox"/>		이자지원 대상금액	원	원	
<input type="checkbox"/>		기타 변경			
변경 사유					
위와 같이 그린리모델링 이차지원 사업 확인 내용 일부를 변경 신청합니다.					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>년 월 일</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>사업자</span> <span>(직인)</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>건축주</span> <span>(서명/인)</span> </div>					
<b>그린리모델링 창조센터장 귀하</b>					
붙임. 세부 변경근거					

【붙임 6】

그린리모델링 사업포기 신청서

			등록번호	
신청인	사업자명		건축주명	
주소 및 건축물명				
이자지원 대상금액	금 액		대출실행여부	실행 <input type="checkbox"/> / 미실행 <input type="checkbox"/>
포 기 사 유	선택	항 목	사 유	
	<input type="checkbox"/>	대출 불가		
	<input type="checkbox"/>	건축주와 사업자간 협약 파기		
	<input type="checkbox"/>	기타사항		

위와 같이 그린리모델링 이자지원 사업 포기신청서를 제출합니다.

년 월 일

사업자 (직인)

건축주 (서명/인)

그린리모델링 창조센터장 귀하





【붙임 9】

그린리모델링 사업완료 확인서

			등록번호	
신청인 (사업자)	사업자명		대표자	
	담당자	담당자명: 메일주소:	사무실: 휴대전화:	
신청인 (건축주)	건축주명		연락처	
사업내용	주소 및 건축물명			
	사업기간			
	사업완료일 (준공일)			
	이자지원율			%
	이자지원대상금액			원
<p>상기 건축물에 대한 그린리모델링 사업이 이상 없이 완료되었음을 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">년    월    일</p> <p style="text-align: center;">그린리모델링 창조센터장 (직인)</p>				

【붙임 10】 건축물의 에너지절약설계기준

[별표1] 지역별 건축물 부위의 열관류율표

(단위 : W/m<sup>2</sup> · K)

건축물의 부위			지역	중부1지역 <sup>1)</sup>	중부2지역 <sup>2)</sup>	남부지역 <sup>3)</sup>	제주도
거실의 외벽	외기에 직접 면하는 경우	공동주택		0.150 이하	0.170 이하	0.220 이하	0.290 이하
		공동주택 외		0.170 이하	0.240 이하	0.320 이하	0.410 이하
	외기에 간접 면하는 경우	공동주택		0.210 이하	0.240 이하	0.310 이하	0.410 이하
		공동주택 외		0.240 이하	0.340 이하	0.450 이하	0.560 이하
최 상 층 에 있는 거실 의 반자 또 는 지붕	외기에 직접 면하는 경우			0.150 이하		0.180 이하	0.250 이하
	외기에 간접 면하는 경우			0.210 이하		0.260 이하	0.350 이하
최 하 층 에 있는 거실 의 바닥	외기에 직접 면하는 경우	바닥 난방 인 경우		0.150 이하	0.170 이하	0.220 이하	0.290 이하
		바닥 난방 이 아닌 경우		0.170 이하	0.200 이하	0.250 이하	0.330 이하
	외기에 간접 면하는 경우	바닥 난방 인 경우		0.210 이하	0.240 이하	0.310 이하	0.410 이하
		바닥 난방 이 아닌 경우		0.240 이하	0.290 이하	0.350 이하	0.470 이하
바닥난방인 층간바닥				0.810 이하			
창 및 문	외기에 직접 면하는 경우	공동주택		0.900 이하	1.000 이하	1.200 이하	1.600 이하
		공동주택 외	창	1.300 이하	1.500 이하	1.800 이하	2.200 이하
			문	1.500 이하			
	외기에 간접 면하는 경우	공동주택		1.300 이하	1.500 이하	1.700 이하	2.000 이하
		공동주택 외	창	1.600 이하	1.900 이하	2.200 이하	2.800 이하
			문	1.900 이하			
공동주택 세대현관문 및 방화문	외기에 직접 면하는 경우 방화문			1.400 이하			
	외기에 간접 면하는 경우			1.800 이하			

비 고

- 1) 중부1지역 : 강원특별자치도(고성, 속초, 양양, 강릉, 동해, 삼척 제외), 경기도(연천, 포천, 가평, 남양주, 의정부, 양주, 동두천, 파주), 충청북도(제천), 경상북도(봉화, 청송)
- 2) 중부2지역 : 서울특별시, 대전광역시, 세종특별자치시, 인천광역시, 강원특별자치도(고성, 속초, 양양, 강릉, 동해, 삼척), 경기도(연천, 포천, 가평, 남양주, 의정부, 양주, 동두천, 파주 제외), 충청북도(제천 제외), 충청남도, 경상북도(봉화, 청송, 울진, 영덕, 포항, 경주, 청도, 경산 제외), 전북특별자치도, 경상남도(거창, 함양), 대구광역시(군위)
- 3) 남부지역 : 부산광역시, 대구광역시(군위 제외), 울산광역시, 광주광역시, 전라남도, 경상북도(울진, 영덕, 포항, 경주, 청도, 경산), 경상남도(거창, 함양 제외)