

# 그린리모델링 사업담당자들을 위한 공공건축물 관리시스템 매뉴얼



 <b>사업 개요</b>	01 공공건축물 그린리모델링 사업 개요	03
	02 사업변경 개요	13
	03 사업정산 개요	23
	04 사업 증빙서류 안내	27
	05 지원사업 위반 사례	34
 <b>시스템 접속</b>	01 공공건축물 관리시스템 접속	39
	02 회원가입 방법	40
	03 가입 후 문자인증	45
	04 잠김해제	47
	05 비밀번호 찾기	49
 <b>신청단계</b>	01 사업신청 절차	53
	02 희망건축물 신청 방법	54
	03 사전조사 확인 방법	60
	04 사업신청서 등록 방법	62
 <b>사업수행단계 (사업변경)</b>	01 사업변경 절차	73
	02 사업변경 이력 조회	74
	03 사업변경 신청 방법	76
	03 사업변경 심의 현황 조회	87
 <b>사업수행단계 (세부추진현황)</b>	01 세부추진현황 개요	89
	02 세부추진현황 등록 방법	90
 <b>정산단계</b>	01 사업정산 절차	101
	02 사업비정산 실적보고서 작성 방법	102

공공건축물 관리시스템

# 사업 개요 I

공공건축물 리모델링 사업에 대해 이해하고 사업절차에 대해 알아봅니다.





# 공공건축물 리모델링 사업개요



I 사업개요

사업개요

사업변경개요

사업정산개요

사업증빙서류

사업위반사례



## 공공건축물 그린리모델링 사업 개요



### 1 그린리모델링 사업 목표

- 취약계층 이용 및 에너지 다소비 공공시설물의 에너지 및 실내환경을 개선하고 그린리모델링의 저변확산 및 시장생태계 조성을 유도한다.
- 노후한 공공건축물의 에너지 성능개선 및 실내 쾌적도를 최적화한다.



단열·기밀강화



환기성능 확보



신재생 발전



CO2 저감

### 2 그린리모델링 사업 개요



#### 추진근거

「녹색건축물 조성 지원법」 제27조 및 「그린리모델링 지원사업 운영 등에 관한 고시」



#### 사업내용

준공 후 10년 이상 경과된 노후 건축물 중 에너지 성능 개선이 필요한 건축물에 대해 그린리모델링 공사비 지원



#### 사업기간

연내 공사완료 (연례적 이월, 교부 후 사업취소 등 최소화)

\* 최대 3년까지 이월가능



#### 지원자격

“운영고시” 제2조제5호에 따른 “공공건축물” 중 지원대상에 만족하는 건축물을 소유 또는 관리하는 기관

### 3 그린리모델링 공공건축물 관리시스템

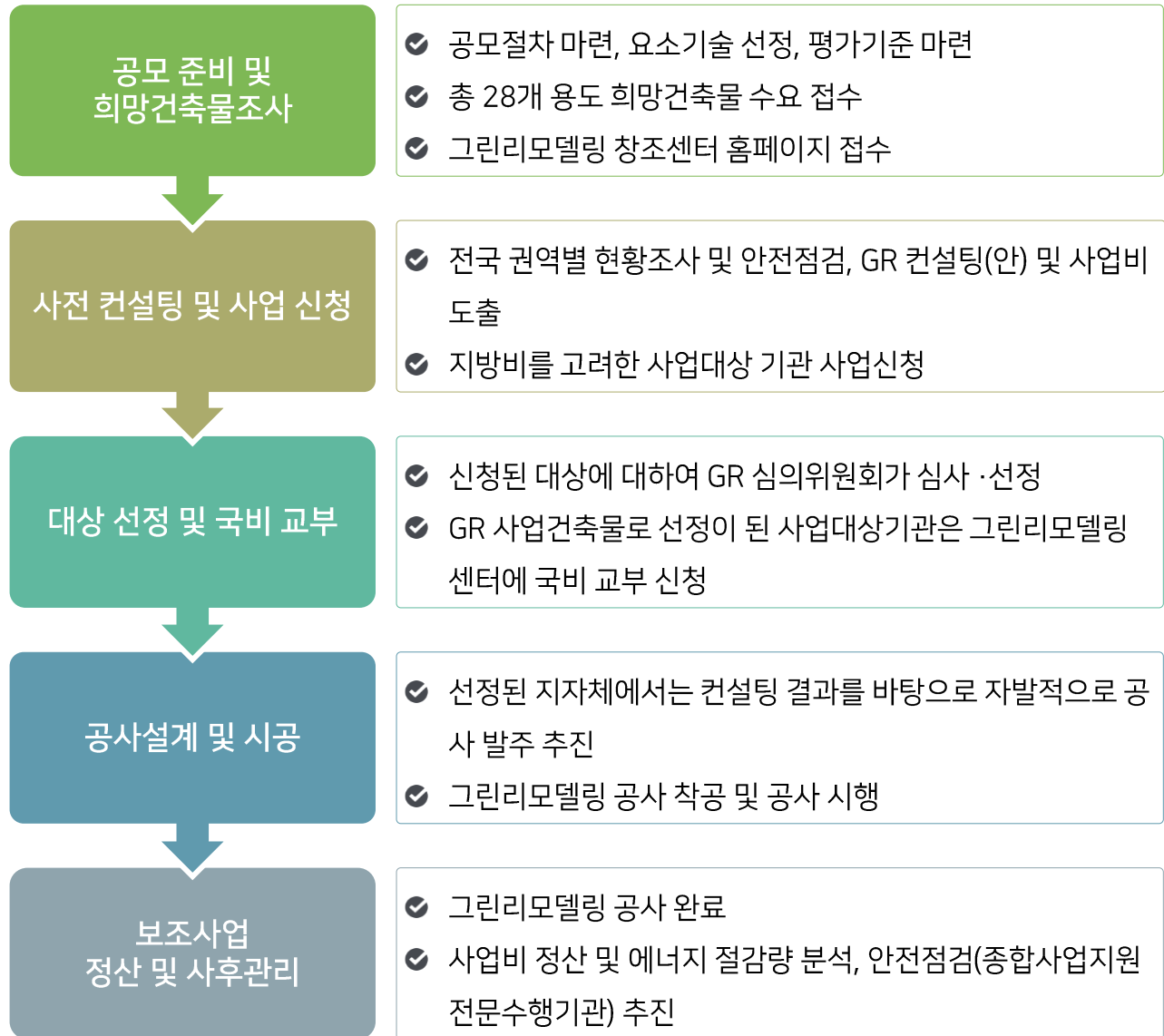
“운영고시” 제2조 제5호에 따른 “공공건축물” 중 지원대상에  
만족하는 건축물을 소유 또는 관리하는 기관

도서관	「도서관법」 제4조 제1항제1호 및 제2호에 따른 국립도서관·공립도서관, 제4조제2항에 따른 공공도서관·대학도서관·학교도서관·전문도서관·특수도서관 * 단, 건물 동별 연면적 3,000m <sup>2</sup> 이상 지원불가
기타교육시설 (유치원)	「유아교육법」 제7조제1호 및 제2호에 따른 국립유치원·공립유치원
기타교육시설 (평생교육시설)	「평생교육법」 제30조에 따른 학교 부설 평생교육시설, 제31조에 따른 학교형태의 평생교육시설, 제32조에 따른 사내대학형태의 평생교육시설, 제33조에 따른 원격대학형태의 평생교육시설, 제35조에 따른 사업장 부설 평생교육시설, 제36조에 따른 시민사회단체 부설 평생교육시설, 제37조에 따른 언론기관 부설 평생교육시설, 제38조에 따른 지식·인력개발사업 관련 평생교육시설
기타교육시설 (직업훈련소)	「국민 평생 직업능력 개발법」 제28조에 따른 지정직업훈련시설
기타교육시설 (학원·교습소)	「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률」 제2조제1호 및 제2호에 따른 학원 및 교습소
기타교육시설 (독서실·기원)	「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 독서실 및 「건축법 시행령」 [별표1]제4호타목에 따른 기원
경로당	「노인복지법」 제36조제1항제2호에 따른 경로당
노인요양시설	「노인복지법」 제34조제1항제1호 및 제2호에 따른 노인요양시설, 노인공동생활가정
노인복지시설	「노인복지법」 제36조제1항제1호 및 제3호에 따른 노인복지관·노인교실, 제32조제1항에 따른 노인주거복지시설, 제38조제1항에 따른 재가노인복지시설, 제39조의5에 따른 노인보호전문기관, 제39조의19제1항에 따른 학대피해노인전용쉼터, 「노인 일자리 및 사회활동 지원에 관한 법률」 제9조에 따른 노인인력개발기관, 노인일자리지원기관, 노인취업알선기관

I 사업 개요	기타노유자시설 (아동복지시설)	「아동복지법」 제52조제1항제1호부터 제14호까지에 따른 아동복지 시설(아동양육시설·아동일시보호시설·아동보호치료시설·공동생활가정·자립지원시설·아동상담소·아동전용시설·지역아동센터·협동돌봄센터·아동보호전문기관·가정위탁지원센터·보장원·자립지원전담기관·학대피해아동쉼터)
사업 개요	기타노유자시설 (복합노인복지시설)	「노인복지법」 제31조 및 「농어촌주민의 보건복지 증진을 위한 특별법」 제24조에 따른 복합노인복지시설
사업 변경 개요	사회복지시설 (장애인시설)	「장애인복지법」 제58조제1항에 따른 장애인거주시설·장애인지역사회재활시설·장애인자립생활지원시설·장애인 직업재활시설·장애인 의료재활시설, 제59조의13제1항 및 제2항에 따른 장애인 쉼터·피해장애아동 쉼터, 「장애인복지법시행령」 제3호에 따른 장애인 생산품판매시설
사업 정산 개요	사회복지시설 (정신보건시설)	「정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률」 제22조에 따른 정신요양시설, 제26조에 따른 정신재활시설
사업 증빙 서류	사회복지시설 (노숙인시설)	「노숙인 등의 복지 및 자립지원에 관한 법률」 제16조에 따른 노숙인 복지시설(노숙인일시보호시설, 노숙인자활시설, 노숙인재활시설, 노숙인요양시설, 노숙인급식시설, 노숙인진료시설, 쪽방상담소)
사업 위반 사례	사회복지시설 (사회복지관)	「사회복지사업법」 제2조에 따른 사회복지관
	사회복지시설 (자활센터)	「국민기초생활보장법」 제15조의10에 따른 광역자활센터 및 제16조에 따른 지역자활센터
	사회복지시설 (성매매피해지원시설)	「성매매방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제9조에 따른 지원시설 및 제15조에 따른 자활지원센터 및 제17조에 따른 성매매피해상담소
	사회복지시설 (성폭력피해보호시설)	「성폭력 방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제10조에 따른 성폭력 피해 상담소 및 제12조에 따른 성폭력피해자보호시설

사회복지시설 (가정폭력보호시설)	「가정폭력 방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제4조의6에 따른 긴급전화 센터, 제5조에 따른 가정폭력상담소, 제7조에 따른 가정폭력 피해자보호시설
사회복지시설 (한부모가족복지시설)	「한부모가족복지시설」 제19조제1항제1호부터 제5호까지의 출산지원시설, 양육지원시설, 생활지원시설, 일시지원시설, 한부모가족복지상담소
사회복지시설 (다문화가족지원센터)	「다문화가족지원법」 제12조에 따른 다문화가족지원센터
사회복지시설 (건강가정지원센터)	「건강가정지원센터」 제35조에 따른 건강가정지원센터
사회복지시설 (청소년복지시설)	「청소년복지지원법」 제31조제1호부터 제4호까지의 청소년쉼터, 청소년자립지원관, 청소년치료재활센터, 청소년회복지원시설
사회복지시설 (북한이탈주민지원시설)	「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제15조의2에 따른 북한이탈주민지역적응센터
기타공공시설 (주민공동시설)	「건축법 시행령」 [별표1] 제3호제사목에 따른 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장
기타공공시설 (어린이회관)	「건축법 시행령」 [별표1] 제27호제 다목에 따른 어린이회관
기타 전시장	「건축법 시행령」 [별표1] 제4호가목에 따른 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당, 서커스장, 비디오물감상실, 비디오물소극장 등) 및 제5호제라목에 따른 전시장(미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장 등) *단 건물 동별 연면적 3,000m <sup>2</sup> 이상 지원불가, 박물관은 제외
수련시설	「청소년활동 진흥법」 제10조제1호에 따른 청소년수련시설(청소년수련관, 청소년수련원, 청소년문화의 집, 청소년특화시설, 청소년야영장, 유스호텔) 및 제2호에 따른 청소년이용시설 *단 건물 동별 연면적 3,000m <sup>2</sup> 이상 지원불가

## 4 추진 단계별 주요내용



## 5 사업비 매칭비율

유형	국비	지방비
서울특별시 / 중앙·공공기관	50%	50%
그 외 지방자치단체	70%	30%
섬 지역 및 소규모 건축물, 시그니처사업	사업특성을 고려하여 지원한도의 1.2~2배까지 추가지원	

## 1) 2025년 공공건축물 그린리모델링 사업 기준

- 에너지공사 : 필수공사 + 선택공사
- 추가지원공사 : 부대공사 및 기타항목
- 사업선정 최소 조건 : 필수항목 중 **건축공사 최소 1개 이상**을 포함하여 **총 2개 이상** 적용

구분		세부항목		비고
에너지 공사	필수 공사	건축	내·외부 단열보강, 바닥 단열 및 난방, 고성능 창 및 문	총사업비의 40% 이상
		기계, 전기 등	폐열회수형 환기장치, 고효율 냉·난방장치, 고효율 보일러, 고효율 조명(LED), 신재생에너지(태양광), 건물에너지관리 시스템(BEMS) 또는 원격검침전자식계량기, Cool Roof(차열도료)	
	선택공사		조경공사, 일사조절장치, 스마트에어샤워, 순간온수기, 창호 기밀 절수형 기기, 환경성 선언 제품(EPD) 마감재(벽지, 천장재, 바닥재)	-
추가 지원 공사	부대공사		구조안전보강(내진성능확보 검토 등), 기존공사 철거 및 폐기물처리, 석면조사 및 제거, GR 관련 건축부대공사, GR 관련 설비 부대공사, GR 관련 전기부대공사, GR 관련 소방부대공사	총사업비의 30% 이하
		기타	설계비, 감리비, 이사비 및 임차비용, 안전 관련 비용(건설재해예방기술지도비 등), 설계공모 대행비	

※ 준공 후 30년이 경과한 건축물의 경우, 구조 안전성 확보 및 유지관리 현황 등을 고려하여 사업 신청 필요

## 2) 2026년 공공건축물 그린리모델링 사업 기준

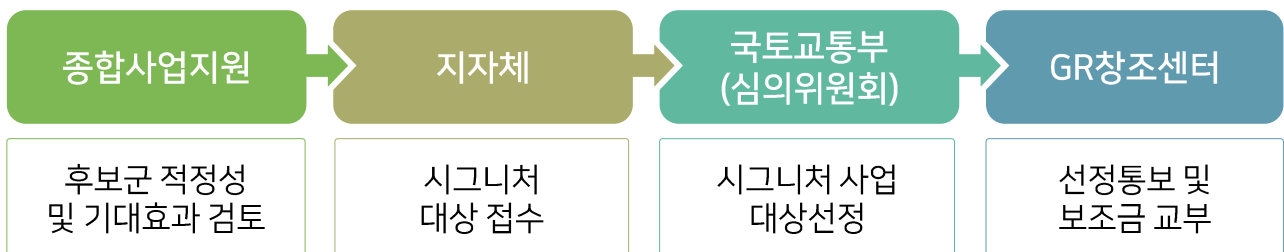
- 에너지 성능개선 공사 : 건축, 기계, 전기, 기타 항목
- 기후위기 적응 공사 : 홍수, 폭우, 태풍, 폭염, 대설, 혹한, 기타 항목
- 추가지원공사 : 부대공사 및 기타 항목
- 사업선정 최소 조건 : **에너지성능개선 항목 중 최소 3개 이상(건축공사 최소 1개 이상)** 및 **기후위기적응 항목 중 최소 1개 이상**을 포함하여 **총 4개 이상** 적용

	구분	기술요소	
I 사업 개요 사업 개요	에너지 성능 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축: 내·외부 단열보강, 바닥 단열 및 난방, 고성능 창(창호기밀 포함) 및 문</li> <li>기계, 전기 등: 폐열회수형 환기장치, 고효율 냉·난방장치(히트펌프 등), 고효율 보일러, 순간온수기, 고효율 조명(LED), 신재생에너지(태양광 등), 건물에너지관리 시스템(BEMS) 또는 원격검침전자식계량기</li> <li>기타: Cool Roof(차열도료), 선도기술(Sola Tree, 소형풍력, ESS, 광덕트 등), 건축가설공사(단열 및 창호 교체/설치 등을 위한 직접가설비), 절수형기기, 환경성선언 제품(EPD), 마감재(벽지, 천장재, 바닥재)</li> </ul>	
	사업 변경 개요 사업 정산 개요 사업 증빙 서류	기후 위기 적응	<ul style="list-style-type: none"> <li>홍수·폭우: 차수판·차수막, 자동 침수방어벽, 배수설비 보강(역류방지밸브 등), 우수 유출 저감시설(침수시설, 저류시설 등), 누수침수 센서 등</li> <li>태풍: 고강도 내풍유리, 자동폐쇄식 창문 등</li> <li>폭염: 조경공사, 그린월, 옥상녹화, 변동루버, 옥외 차양구조물 등</li> <li>대설: 열선포장(지붕, 진입로 등), 스노우가드 등</li> <li>기타(가뭄, 지반침하 등): 빗물저장 및 활용시스템(집수·여과·저장), 구조안전보강(내진성능 확보 검토 등)</li> </ul>
		추가 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>부대공사: 기존공사 철거 및 폐기물처리, 석면조사 및 제거, GR 관련 건축부대공사, GR 관련 설비 부대공사, GR 관련 전기부대공사, GR 관련 소방부대공사</li> <li>기타: 설계비, 감리비, 이사비 및 임차비용, 안전 관련 비용(건설재해예방기술지도비 등), 설계공모 대행비</li> </ul>
사업 위반 사례			

※ 단, 위 항목 외 선도적인 신기술 및 기후적응 기술 등 **그린리모델링의 취지에 부합하는 것으로 지원이 필요하다고 그린리모델링 창조센터**에서 인정하는 공사 지원가능(ex. 친환경 건축 공법 및 자재, 국산 목재 사용, 에너지절감 설비 시스템 등)

## 7 시그니처 사업이란

- 1) 그린리모델링 지역확산의 거점으로 활용할 수 있는 각 지자체별 대표사업
  - ▷ 그린리모델링 혜택 및 홍보효과 우수 건축물
- 2) 다양한 친환경·선도적 설계 및 공법 적용
  - ▷ 에너지 절감 효과 우수 건축물 및 지속가능할 것으로 예상되는 건축물



## 8

## 사업수행 체계



I 사업개요

사업개요

사업변경개요

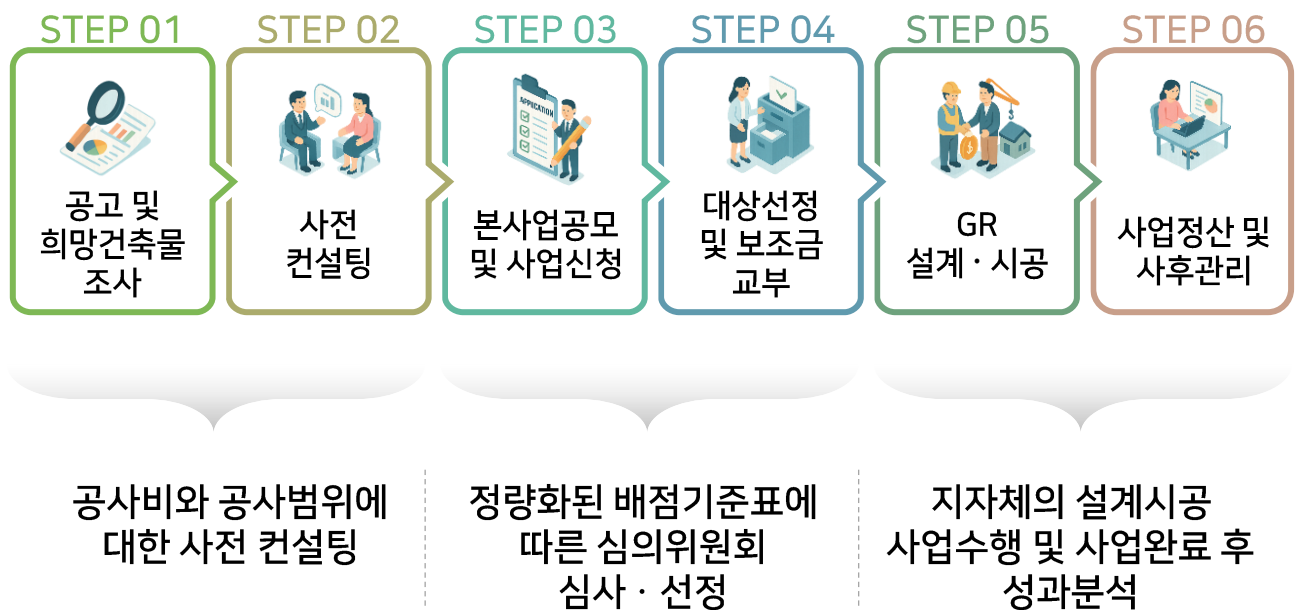
사업정산개요

사업증빙서류

사업위반사례

## 9

## 사업 프로세스





### STEP 01 공고 및 희망건축물 조사

- 그린리모델링 사업계획 공고(사업개요, 지원자격, 지원대상, 지원내용 등)
- 사전조사 및 컨설팅 실시를 희망하는 건축물은 그린리모델링 창조센터 홈페이지에서 접수
  - 중앙·공공기관 → 직접 신청, 기초지자체 → 광역시·도에서 취합·승인 후 신청

### STEP 02 사전 컨설팅

- 사업지원자격 확인(용도별 사업대상여부, 건축물 경과 연수, 사업신청자격 등)
- 지역 권역을 구분하여 공사 전 종합사업 지원 실시(현장조사 및 에너지 절감효과 분석)

### STEP 03 본사업 공모 및 사업신청

- 사전조사 및 컨설팅을 실시한 결과를 바탕으로 사업대상기관에서 사업비 매칭을 고려하여 그린리모델링 창조센터 홈페이지에서 접수
  - 그린리모델링 창조센터 홈페이지 : <https://www.greenremodeling.or.kr>
  - 중앙·공공기관 → 직접 신청, 기초지자체 → 신청 이후 광역시·도 승인 필요
- 사전 조사 및 컨설팅 실시 건축물에 한하여 신청 가능

### STEP 04 대상선정 및 보조금 교부

- GR 심의위원회에서 관련법령 및 배점기준표 등을 고려하여 일반사업과 시그니처사업 대상선정 및 예비순위 선정
- 국고보조금 통합관리시스템(이하 e나라도움)을 통한 보조금 교부 및 관리
  - \* 보조금 교부 : 1차(80%), 2차(20%) 분할 교부



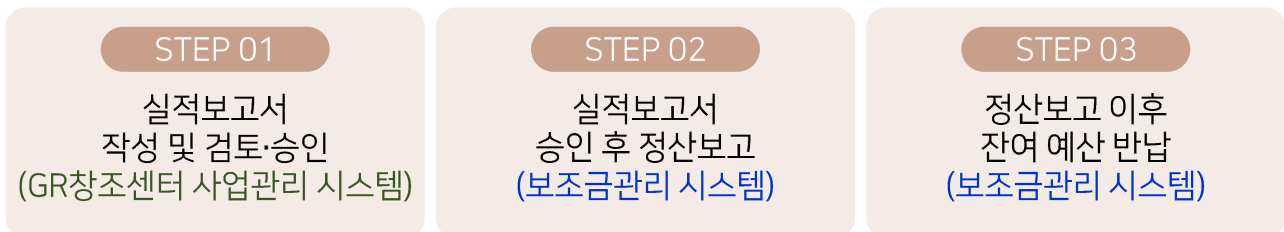
### STEP 05 GR 설계·시공

- 사전조사 컨설팅 보고서를 바탕으로 설계 및 시공 진행
- 설계 및 시공 시 우선 검토 순위
- 불법건축물에 대해서는 그린리모델링 사업 지원 불가(별도의 인허가 절차 필요)

- ① 필수공사, 선택공사를 우선 적용하여 에너지 성능개선(절감률)이 최대가 될 수 있도록 검토 (에너지 절감률 30% 이상을 목표로 추진)
- ② 자재선정 시 「공공건축물 그린리모델링 대상선정 가이드라인」 [참고1]에 적합한 제품 선정
- ③ 추가 지원 가능 공사 중 '석면조사 및 제거', '구조안전보강' 우선적용 검토
- ④ 추가 지원 가능 공사 항목 적용 검토
  - 단, 총 공사비 대비 추가 지원 공사비의 비율은 30% 이하가 되도록 계획수립 (30% 초과시 심의위원회 적정성 검토 필요)

### STEP 06 사업정산 및 사후관리

- **(정산대상)** 공공건축물 그린리모델링 지원사업에 신청하여 보조금을 교부받은 모든 지자체·중앙·공공기관
- **(정산시기)** 그린리모델링 사업완료 시
  - 사업 완료 후 'GR창조센터 공공건축물 관리시스템'에서 사업완료보고서 및 실적보고서를 작성·제출
- **(사후관리)** 보조금법에 따른 준공 후 5년 동안 중요재산 처분제한 관리
  - 준공 후 5년 이내 중요재산 처분이 불가피할 경우 중앙관서의 장과 사전협의 필요
- **(성과분석)** 실제 적용한 제품 등을 반영하여 개선 전·후 에너지 성과분석





## 사업변경 개요



### 1

## 사업변경 추진 목적

- 공공건축물 그린리모델링 사업 수행 중 발생하는 **사업 변경을 사전에 관리**하여, 그린리모델링 사업 취지에 부합하는 공사를 수행할 수 있도록 지원
- 「보조금 관리에 관한 법률」 제21조 및 제23조에 따라 보조사업자는 보조사업의 내용을 변경 또는 취소할 경우 국토교통부장관의 승인 필요

**제21조(사정 변경에 의한 교부결정의 취소 등) 제1항 ①** 중앙관서의 장은 보조금의 교부를 결정 한 경우 그 후에 발생한 사정의 변경으로 특히 필요하다고 인정할 때 에는 보조금의 교부 결정 내용을 변경하거나 그 교부 결정의 전부 또는 일부를 취소할 수 있다.

**제23조(보조사업의 내용 변경 등)** 보조사업자는 사정의 변경으로 보조사업의 내용을 변경하거나 보조사업에 드는 경비의 배분을 변경하려면 중앙관서의 장의 승인을 받아야 한다.

### 2

## 사업변경 신청 방법



### 신청방법

사업변경을 신청하고자 하는 중앙행정기관, 지방자치단체 및 중앙·공공기관의 장은 변경 사항 발생 시 **유선 협의 후** 공공건축물관리시스템에서 **사업변경신청서 제출**

\* 기초지자체는 광역지자체를 경유한 접수 필수

\* 수신인 : 국토교통부, 국토안전관리원



### 제출시기

사업변동 사항 발생 즉시(**임의 사업변경 실행 후 사업변경 절차 절대 금지**)



### 제출서류

- 컨설팅 업체 사업변경 검토의견서
  - 설계도면, 공사내역서, 에너지성능 관련파일(ECO2-OD), 관련 사진 및 견적서(필요시)
- \* 설계도면 등 관련 자료의 용량이 클 경우, 첨부서류 이메일 발송 가능 (greenremodeling@kalis.or.kr)

### 3 사업 변경 시 고려사항(배점 및 가점사항)

그린리모델링 최소 조건 또는 사업 신청 시 가점을 받은 사항에 대해서 공사 미이행 시 패널티 또는 사업비 환수 등의 불이익이 있을 수 있으니, 설계 및 공사 과정에서 누락이 없도록 검토가 필요합니다.

#### 최소 조건 (전체 건물 대상)

- ✓ 필수공사 항목 중

#### 가점 대상 (신청 건물 대상)

- ✓ 창호·배관 기밀공사 적용
- ✓ 녹색건축물 전환 인정
- ✓ 추가지방비 투입
- ✓ 선도기술 적용

### 4 사업변경 대상

사업 선정기관은 사업 내용이 아래와 같이 변경되는 경우, **사업변경 계획서를 제출**하여야 하며 **그린리모델링 심의위원회**를 통해 **국토교통부 장관의 승인**을 받아야 합니다.

1. 지원사업의 **중대한 변경**을 하려는 경우
2. 공사 완료 후 **공사비 잔액 또는 낙찰차액**을 활용하여 **추가지원공사**를 실시하려는 경우  
(단, 추가지원공사비가 신청대비 20% 미만 증가 및 에너지공사를 추가하는 경우에는 정산 시 일괄 보고)
3. **동일 사업선정기관**(기초지자체 단위 또는 중앙행정·공공기관 - 해당기관)내의 총사업비의 변동 없이 **사업간 사업비를 조정**하는 경우
4. 추가지원공사비가 총 공사비의 **30%를 초과**하는 경우
5. 추가지원공사비가 신청대비 **20% 이상 증가**하는 경우
6. 그 밖에 그린리모델링 사업비 지원이 필요한 경우
7. 지원 대상사업의 전부 혹은 일부를 **중지 또는 폐지**하려고 할 때
8. 지원 대상사업을 다른 사업선정기관에게 인계하는 경우
9. 그린리모델링 센터가 사전 승인이 필요하다고 요청하는 사항

※ 사업변경 대상이 아닌 사항(단순 열원변경, 재질변경, 형식변경 등)은 **정산 시 일괄보고**  
(예시) - **열원변경** : 보일러 열원 변경(전기 보일러 → 기름 보일러),  
                  냉난방장치 열원 변경(GHP → EHP)  
          - **재질변경** : 창호재질 변경(PVC → AL), 외벽마감재 변경(드라이비트 → 스타코)  
          - **형식변경** : 천장형 → 스탠드형

## 변경대상 1 중대한 변경

에너지공사 사업비가 20% 이상 감소하거나, 필수공사 적용계획에 변경이 발생한 경우  
(단, 동일 필수공사의 변경으로 에너지 성능 확보가 동등 이상의 경우는 제외)

※ 중대한 변경 시 에너지 성능 분석을 통하여 사업공모 선정 시 수립된 에너지 절감계획의 변동 사항 검토

구분		세부항목	
에너지 공사	필수 공사	건축	내·외부 단열보강, 바닥단열 및 난방, 고성능 창 및 문
		기계, 전기 등	폐열회수형 환기장치, 고효율 냉난방장치, 고효율 보일러, 고효율 조명(LED), 신재생에너지(태양광 등), 건물에너지관리시스템(BEMS)/원격검침전자식계량기
		기타	Cool Roof, 선도기술(Solar Tree, 소형풍력, ESS, 광덕트 등), 건축가설공사(단열 및 창호 교체/설치 등을 위한 직접가설비)
	선택공사	조경공사, 일사조절장치, 스마트에어샤워, 순간온수기, 절수형기기, 환경성선언 제품(EPD) 마감재(벽지, 천장재, 바닥재)	
추가 지원 공사	부대공사	구조안전보강, 기존공사 철거 및 폐기물처리, 석면조사 및 제거, GR 관련 건축부대공사, GR 관련 설비부대공사, GR 관련 전기부대공사, GR 관련 소방부대공사	
	기타	설계비, 감리비, 이사비 및 임차비용, 안전관리 비용(건설재해예방기술지도비 등), 설계공모 대행비 등	

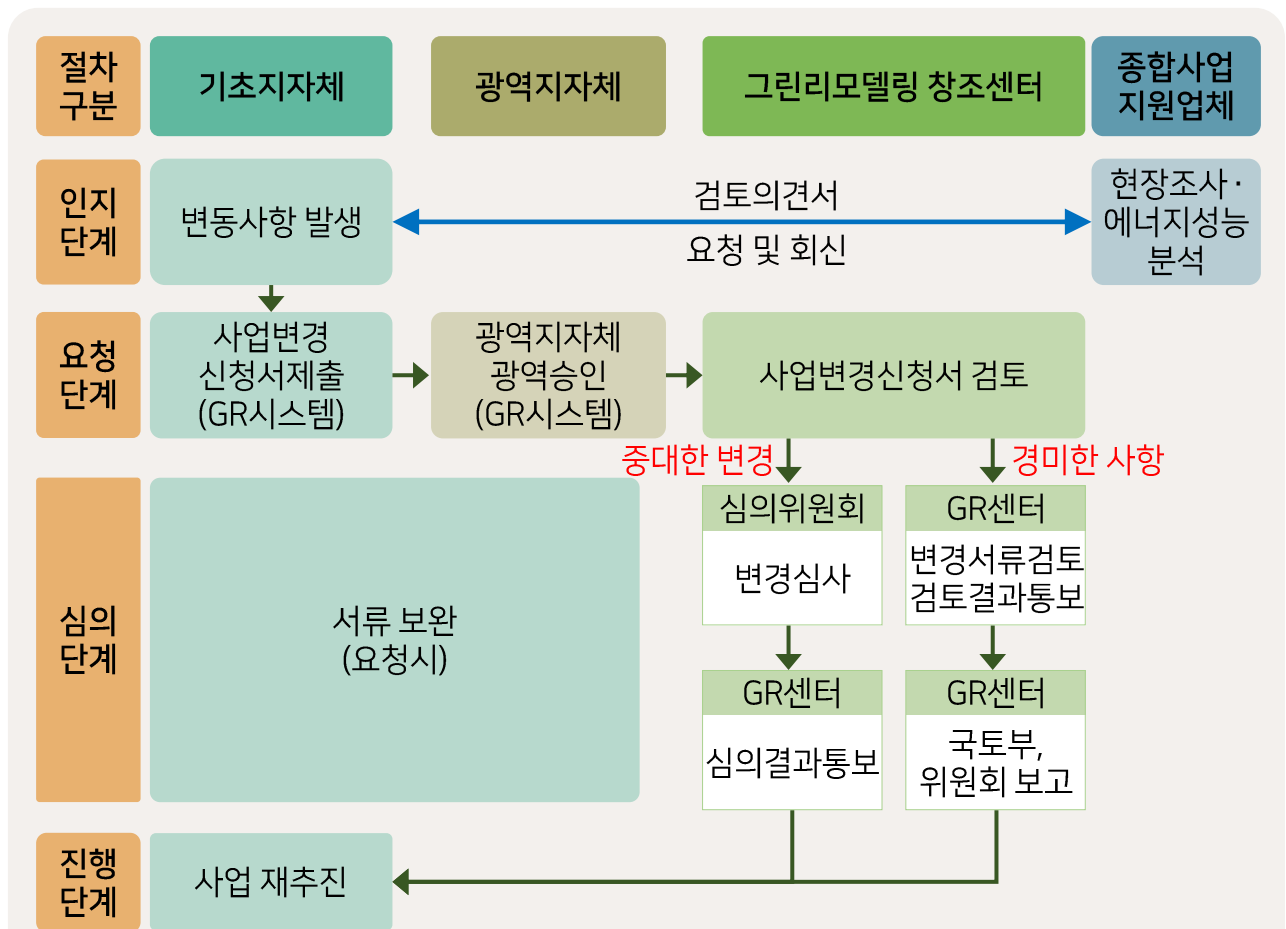
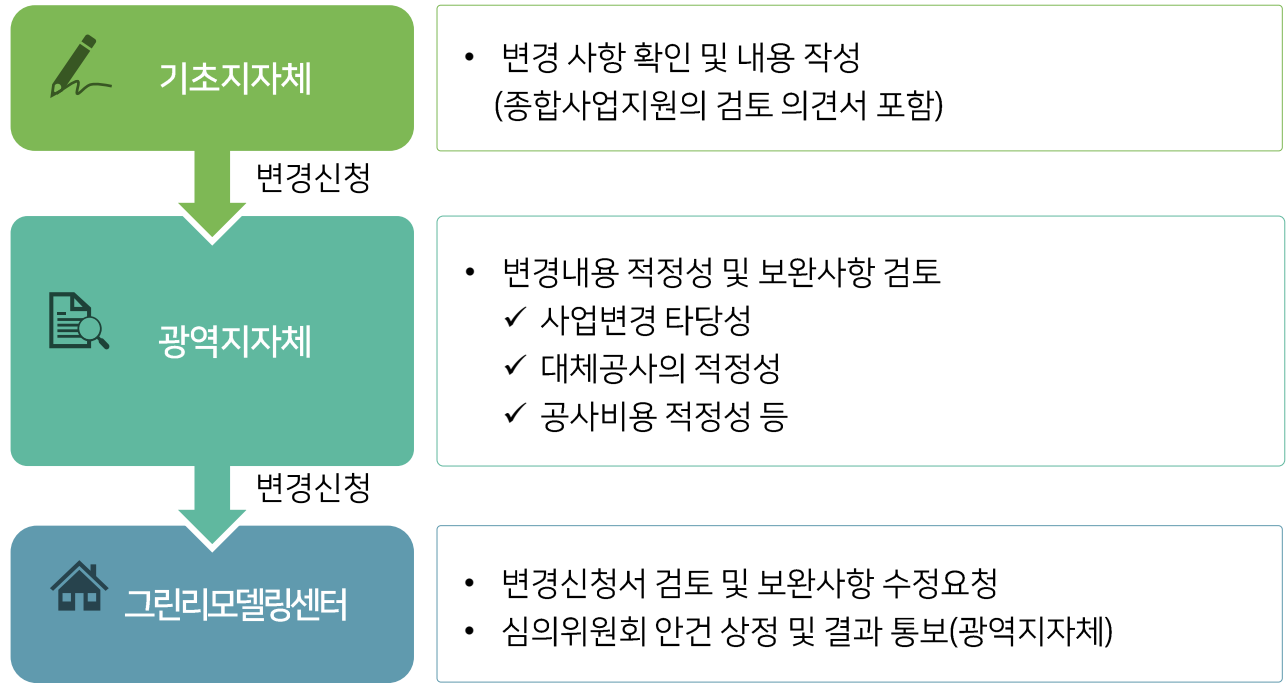
## 변경대상 2 경미한 사항

사업변경 대상에도 불구하고, 에너지 성능 변동이 미미하는 등 효율적인 변경의 경우에 한하여 그린리모델링 센터가 검토·승인 후 심의위원회 및 장관에게 보고 처리 가능합니다.

- 총 사업비 초과 또는 현장여건 등으로 공사내역 또는 공사 범위 조정 시 다음 각 목의 경우  
가. 복합용도의 건물로 GR 사업 지원용도에 해당하지 않는 부분의 조정  
나. 비냉난방 공간 부분의 조정  
다. 해당 공사의 전체 면적(실시 설계 후의 면적 기준)의 5% 이내 감소  
(다만, 모든 필수공사 면적 조정의 10% 초과할 수 없음)
- 필수공사 내역 조정으로 사업 신청 당시의 에너지 절감계획이 개선되거나, 5% 이하로 하락하는 경우(다만, 폐열회수형환기장치를 미적용하는 경우는 사업변경 심의 필요)
- 타 사업비 또는 자체 예산으로 필수공사를 동등 이상으로 계획 또는 시행한 경우  
(이로 인하여 추가지원공사비가 30%를 초과하거나, 에너지공사비가 20%로 감소하더라도 경미한 사항으로 봄)
- 추가지원공사비가 신청대비 20% 이상 증가하나, 총 공사비의 30% 이하인 경우

- 공사 내역 변경 사항이 발생하는 경우, **에너지 공사를 우선적으로 투입**하고, 에너지 공사비 절감 및 낙찰차액 등을 활용하여 추가 에너지 공사를 실시함을 원칙  
다만, 현장 여건상 에너지 공사에 우선 투입하지 못하는 경우에는 사전에 **심의위원회의 승인 필요**
- 기술요소를 제외하는 경우, **공법 변경 등 대체 방안에 대한 적용 가능 여부 검토 필요**  
\* (예시) 벽체 내단열 → 외단열 / 천장형 폐열회수형 환기장치 → 벽부형, 스탠드형
- 변경되는 공사내역(필수공사) 확인 및 **명확한 사유 기재** 요망
- 총 공사비 증액 시 **국비 추가지원은 불가**하며, 추가 금액을 사업대상기관이 부담할 경우, 사업 계획 변경을 자체 처리 가능(단, 사업 준공 및 정산보고 시 변경내용은 일괄로 보고)

## 6 사업변경 절차



※ 사업변경 절차는 약 1-2개월 소요됨(단, 제출서류 미비 및 현장조사·기술자문 절차 진행 시 사업변경기간 증가) / 심의위원회는 매월 첫째 주 금요일 예정(일정은 변동될 수 있음)

# 7 사업 변경 사례

## 변경사례 1

벽체 단열 교차시공에 따른 열교현상 발생 우려로 인한 **재심**의 사례

### 주요내용

#### 1차 변경심의

건물의 벽체 단열을 내외부 교차 적용하고, 일부 실은 미적용하여 사업변경을 신청  
 ☞ 벽체 단열공법의 빈번한 교차로 인한 결로발생 우려로 '단일공법 동일 적용'하여야 한다는 의견

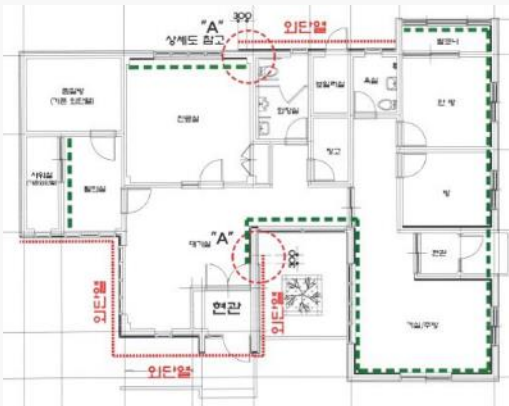
유보

#### 2차 변경심의

현장여건을 반영하여 벽체 단열공법의 교차를 최소화하고, 단열 교차 부위에 대하여 단열재 교차시공을 통해 열교현상을 최소화하여 재설계해 사업변경 재심의

적합

### 1차 변경



#### 1) 외단열 적용부위

- 외장재 오염부위
- 화장실 및 욕실 등

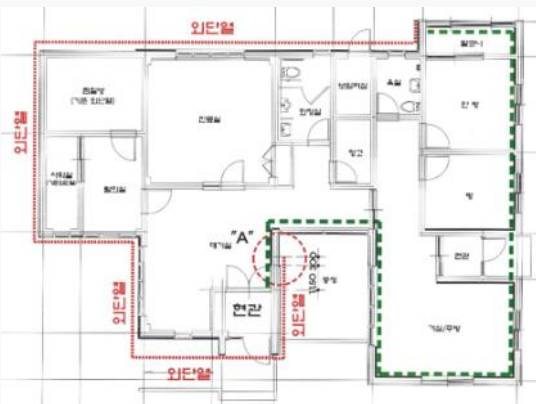
#### 2) 내단열 적용부위

- 외단열과 찌질방을 제외한 부위

#### 3) 단열 미적용 부위

- 찌질방

### 2차 변경



#### 1) 외단열 적용부위

- 전기설비로 내단열 시공이 어려운 현관
- 화장실 및 욕실 등
- 찌질방

#### 2) 내단열 적용부위

- 외단열을 제외한 부위

#### 3) 단열 미적용 부위

- 없음

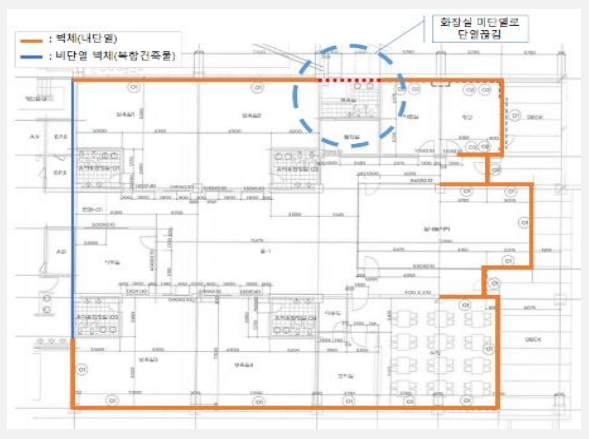
## 변경사례 2

벽체 내단열 시공 시 비냉난방공간의 단열라인 끊김에 대한 사업변경 사례 (경미한 변경 건)

### 주요내용

- 벽체 내단열 적용 시 화장실 등 타일 공사가 필요한실에 대해 단열을 미적용하여 사업변경을 신청함.
- 그린리모델링 창조센터에서 사업변경계획서 검토 결과, 단열 미적용 부위의 열교현상 발생 우려로 조치를 요청함.
  - ▶ 내단열 미적용 부위 안쪽으로 단열보강 추가로 계획을 변경하여 **사업변경 승인** (경미한 변경)

### 최초 계획(안)



### 조치(안)



## 변경사례 3

사업 진행이 불가하여 사업취소한 사례

### 주요내용

- A도서관의 경우, 공사 규모가 커 내부 사업수행 절차 및 일정 검토 시 그린리모델링 사업 기간 내 공사완료가 불가하다고 자체적으로 판단하여 사업취소를 신청함.

### 심의결과

적합

- 내부 사업 수행 절차에 따라 사업기간 내 공사수행이 불가하여 그린리모델링 사업을 추진할 의사가 없으므로 사업취소는 적합함.
- 다만, 단순취소에 해당하여 추후 사업 선정에 **패널티를 적용**함.



## 변경사례 6

## 추가지원 공사비가 총공사비의 30%를 초과한 사례

## 주요내용

- 사업비 범위 내에서 필수공사를 모두 수행하였고, **바닥난방 공사**를 신규로 추가하여 공사를 수행하고자 함.
  - 바닥난방 공사 신규 적용에 따라 **건물 내부 마감공사**(벽체, 바닥, 천장 도배 및 불박이장 교체) 추가 반영 시 추가지원 공사비가 총공사비의 **약 44.7%를 초과**하여 사업변경을 신청함.
- \* 도배공사(856만원), 바닥마감공사(206만원), 천장마감공사(1,119만원), 불박이장 교체 공사(1,172만원) 등

## 심의결과

조건부 적합

- 바닥공사 신규 적용에 의한 부대공사비 증액은 타당하나, 추가지원 공사비 30%를 과도하게 초과하고 있으므로 부대공사 중 **불박이장 교체 공사 비용은 추가 지방비로 총당하는 전제로 사업변경이 적합함.**
- \* 불박이장 교체 공사 비용 제외 시 추가지원 공사비는 총 공사비의 약 41%

## 변경사례 7

불가피하게 사업 진행이 불가하여 **사업취소** 할 경우

## 주요내용

- 아래와 같은 사정의 변경에 의한 교부 결정취소 가능사항의 경우 **패널티 미적용**

1. 대상 선정 이후 「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제1항 및 제2항에 따른 **정비구역 또는 정비 사업으로 지정** 받은 경우
2. 대상 선정 이후 실시한 **정밀안전진단 결과 D등급 이하**로 판정 받아 대상 건축물을 철거할 경우
3. 대상 선정 이후 **천재지변**으로 인하여 그린리모델링 사업을 추진할 수 없는 경우
4. 대상 선정 이후 대상 시설물의 **사용자 수의 변화에 따라 폐원**하는 경우
5. 그 밖에 그린리모델링 심의위원회에서 사업 취소의 사정이 불가피하다고 인정하는 경우

그린리모델링 배점 또는 가점 사항 미이행한 경우

주요내용

- 공공건축물 그린리모델링 사업 신청 당시 '창호 기밀 공사'를 수행하기로 신청하여 선정되었으나, 사업 추진 과정 중 기밀 공사를 누락하여 준공하였음.

심의결과

적합

- 창호 주변 기밀 공사의 경우, 벽체 마감 공사 완료 부분 철거 필요 등 현장 여건을 고려하였을 때 시공성 저하 및 기밀 공사 효과가 미비할 것으로 판단하여 추가적인 기밀 공사 수행은 적절하지 않음.
- 다만, 임의 사업변경으로 해당되어 추후 사업 선정에 **패널티를 적용함**.  
 \* 2024년 사업의 경우, 창호 기밀 공사에 대한 공사비용이 별도로 책정되지 않아 사업비 반납은 없으나, 2025년 사업은 기밀 공사 항목으로 비용을 지급하였기 때문에 공사 미이행시 해당 비용에 대한 반납을 요청할 수 있음

※ 창호 기밀 시공 세부기준

- 창 및 문 등 개구부와 구조체의 접합부위(개구부둘레)에 기밀 테이프, 팽창테이프 또는 탄성도막(가변형방습) 제품 사용
- 외기에 직접 면하는 개구부(거실의 창 및 문)의 둘레에 적용하는 제품은 공기투과성 및 투습성이 낮은 제품으로 적용하며, KS F 2607(건축재료의 투습성 측정방법)에 따른 등가공기층두께(Sd)가 2m를 초과하는 제품 사용
- 기밀테이프는 투습방수 기능을 하는 실외측 기밀테이프와 방습 기능을 하는 실내측 기밀테이프를 제품 특성(시방서)에 맞게 적용, 건축물 구조에 따라 친환경 접착제 등 적절한 부자재 활용  
 \* 단, 창 및 문 공사를 필수공사로 적용한 경우에만 해당공사를 인정하며, 위 기준과 유사한 기능을 가지며, GR센터에서 인정하는 시험성적서가 있는 경우 인정가능



# 사업정산 개요



I 사업개요

사업개요

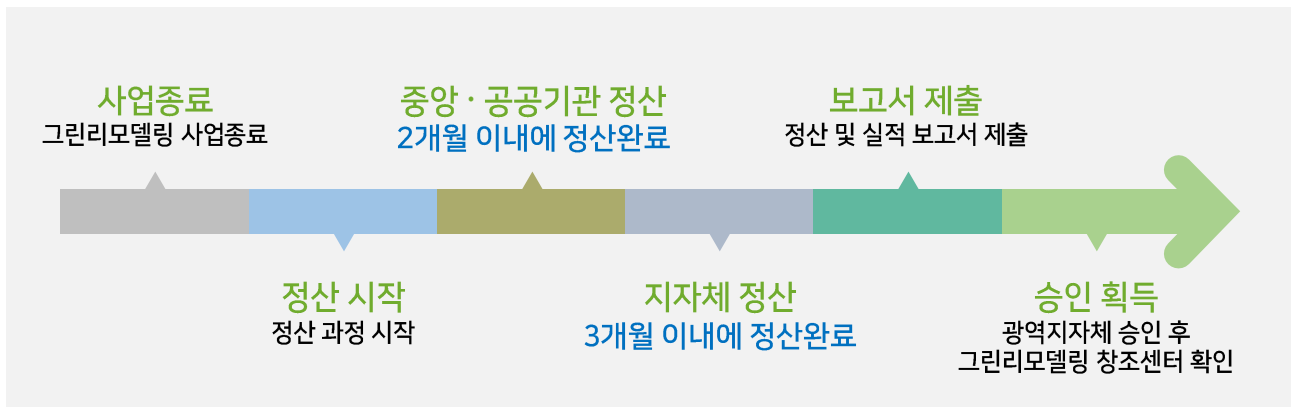
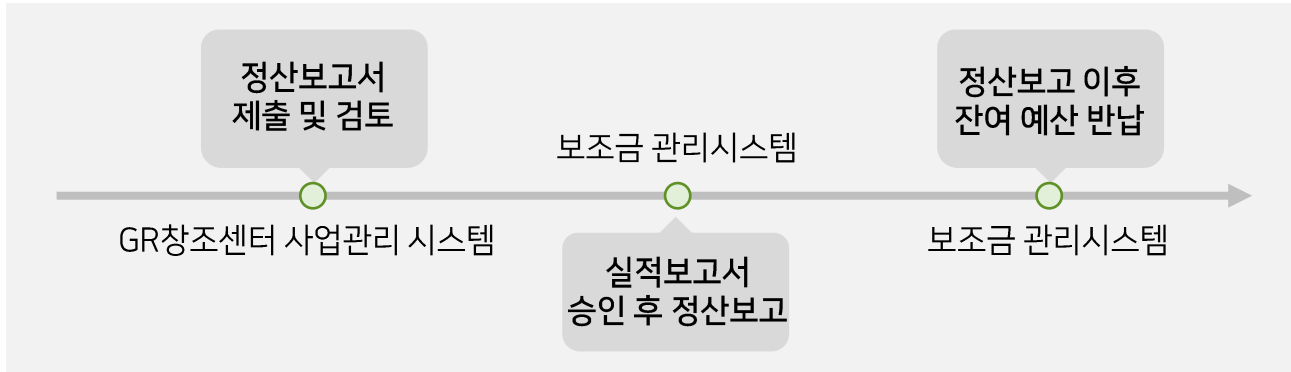
사업변경개요

사업정산개요

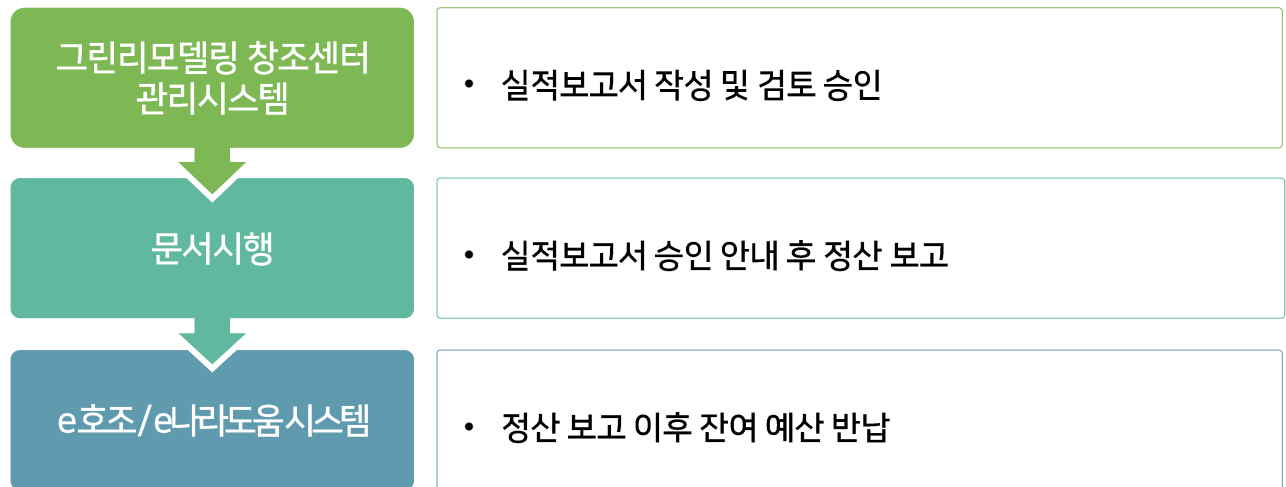
사업증빙서류

사업위반사례

## 1 사업정산 절차 및 시기



## 2 사업정산 프로세스



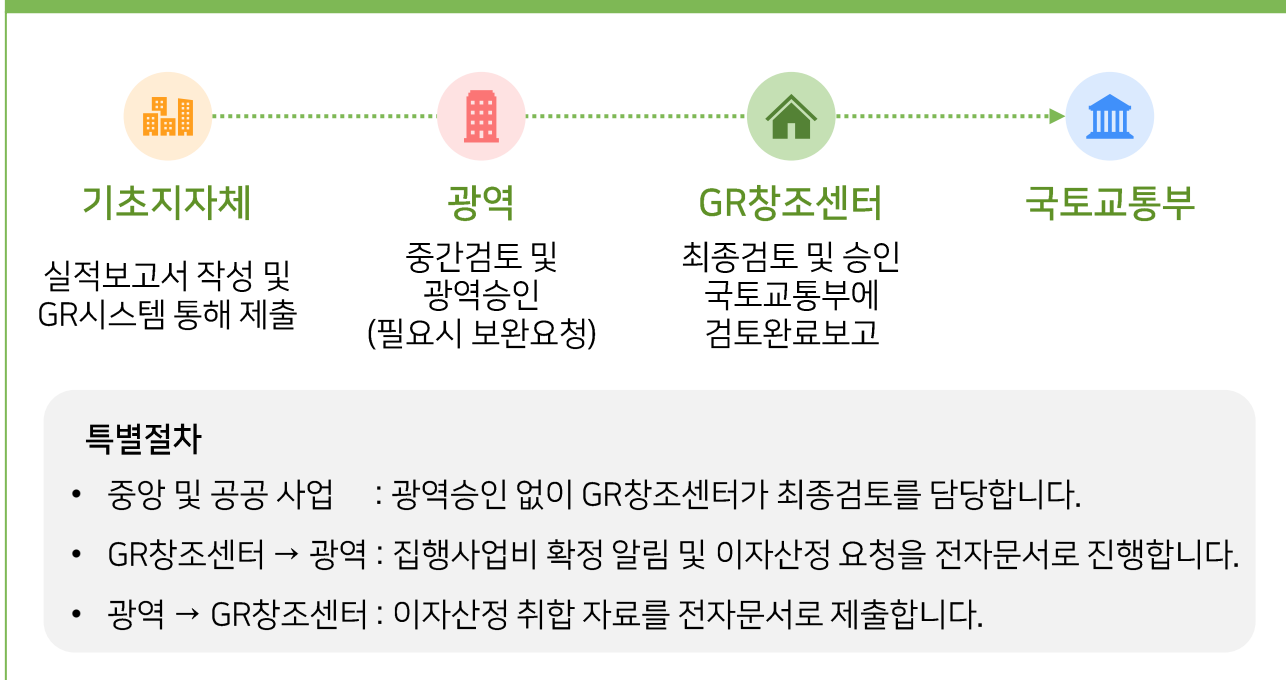
※ 중앙행정·공공기관의 경우, e나라도움을 통한 잔여 예산 반납

### 3 세부사업정산 프로세스



- I 사업 개요
- 사업 개요
- 사업 변경 개요
- 사업 정산 개요
- 사업 증빙 서류
- 사업 위반 사례

#### STEP 1 실적보고서 검토 단계



## STEP 2 집행잔액 산정 단계



### 광역시자체

#### 이자산정 요청

- (광역) 기초지자체에 이자산정 요청
- (기초) 이자산정 자료 제출
- 📄 전자문서를 통한 자료 교환



### GR창조센터

#### GR창조센터로 제출

- (광역) GR창조센터로 이자산정 취합 자료 제출
- 📄 전자문서 시스템을 통한 자료 전송



### 기초지자체

#### 정산금액확정

- (GR창조센터) 정산금액 확정 통보
- (광역) 보조금시스템 정산보고서 제출 요청
- ✔ e나라도움을 통한 후속 절차 진행

#### 주요 키포인트

- ✔ 이자산정은 광역과 기초지자체 간의 협업으로 진행되며, 모든 자료는 전자문서를 통해 관리합니다.
- ✔ GR창조센터는 최종적으로 정산금액을 확정하며, 이에 따라 후속 절차를 진행합니다.

## STEP 3 보조금 시스템 정산보고 단계



### 정산보고서 작성

기초지자체



### 제출

광역시자체



### 검토

GR창조센터



### 승인

국토교통부



### 확정

국토안전관리원

#### 기초지자체 역할

- ✔ 정산보고서 작성 및 제출
- ✔ 광역지자체로부터 정산보고서 제출 요청 수신 시 검토
- ✔ GR창조센터로 정산보고서 확정 요청

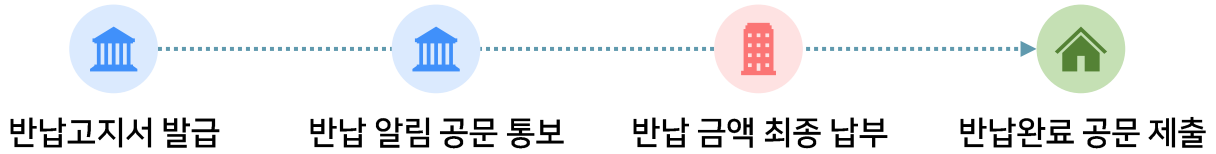
#### 광역시자체 역할

- ✔ 정산보고서 제출 요청 및 정산보고서 검토·승인
- ✔ 기초지자체에 이자산정 요청 및 제출자료 취합
- ✔ GR창조센터로 정산보고서 확정 요청

#### e나라도움 시스템

- ✔ 보조금 시스템 정산보고 단계는 e나라도움을 통해 체계적으로 관리되며, 정산보고서의 작성, 제출, 검토, 승인 전 과정을 효율적으로 처리합니다.

## STEP 4 정산금액 반납 단계



### 국토교통부 역할

- **반납고지서 발급** : 정산금액 산정 후 잔여예산에 대해 반납고지서 발급
- **발급 알림 공문 통보** : 발급된 반납고지서에 대해 광역자치단체에 통보
- **국토안전관리원 참조** : 국토안전관리원에게도 반납 procedure에 대해 참조를 제공

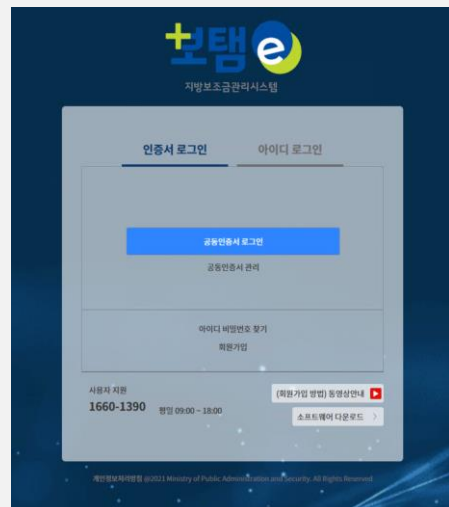
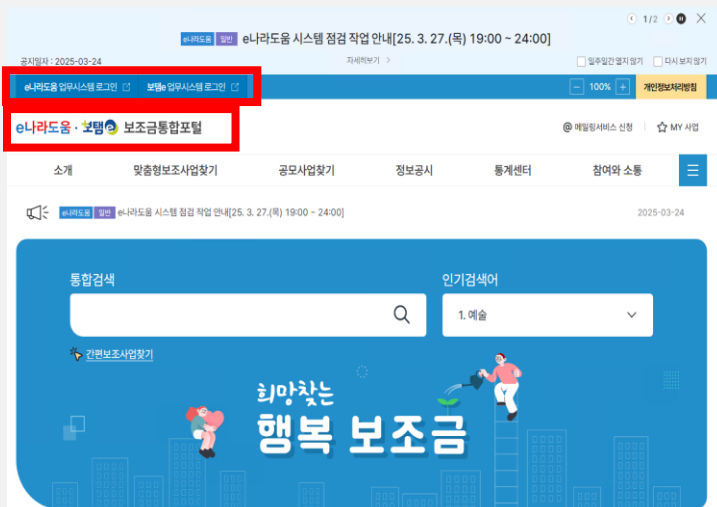
### 광역지자체 역할

- **반납금액 최종 납부** : 반납고지서에 따라 잔여예산을 최종 납부
- **반납 완료 공문 제출** : 납부가 완료되면 국토교통부와 국토안전관리원에게 반납 완료 공문을 제출
- **e나라도움 시스템 활용** : 잔여예산 반납을 위해 e나라도움 시스템을 통해 전자문서를 처리

- 정산금액 반납은 최종 단계로, 모든 서류와 납부가 완료되어야 정산이 완료됩니다.
- 반납 procedure에 대한 오류나 지연은 재정적 영향을 줄 수 있습니다.

## 4 보조금 관리 시스템 정산보고서 생성 및 제출

### 보조금관리 시스템(e나라도움 및 보탬e)



※ 중앙행정 및 공공기관의 국고보조금 1억원 이상 사업의 경우, 사업종료 전 회계법인과 계약체결 후 회계검증 필수



# 사업 증빙서류 안내



- 1 준공도면
- 2 준공내역서
- 3 준공 사진 대지
- 4 시험성적서 및 인증서
- 5 에너지 성능 인증서
- 6 계약증빙서류
- 7 지출증빙서류
- 8 보조사업 수행 및 예산집행 완료보고서
- 9 예산 집행 내역 증빙서류
- 10 사업변경 관련 서류

## 증빙서류 안내 준공내역서

준공내역서는 시공 당시 설계내역서가 아니라 반드시 실제 시공과 준공의 내역이 반영된 준공내역서를 제출하여야 하며, 준공내역서의 총공사금액과 세금계산서의 합계금액이 동일해야 합니다.

참고자료

구분	구 성 비	합계금액 (계약내역)	합계금액 (견회기성)	합계금액 (준공금액)	합계금액 (준공금액)	비 고
직접재료비		11,829,256		11,829,256	11,829,256	
직접인건비						
직접노무비		14,921,859		14,921,859	14,921,859	
간접노무비	직 노+13%	1,939,841		1,939,841	1,939,841	
<b>소 계</b>		<b>16,861,700</b>		<b>16,861,700</b>	<b>16,861,700</b>	
기계장비		4,713,339		4,713,339	4,713,339	
신계보합료	(노+노기)×1%	623,892		623,892	623,892	
고용보합료	(노+노기)×1%	170,303		170,303	170,303	
건강보험료	(직 노)×3.43%	591,033				
영근보험료	(직 노)×4.5%	775,408				
노인장기요양보험료	(건강보험료)×11.52%	68,005				
퇴직공제부금비	(직 노)×2.3%	396,317				
사업장건강안전관리비	(노+직 노)×0.11%	954,567		865,000	865,000	11,279,923 > 1,145,483
기 타 경 비	(재+노+노기)×5.8%	1,664,075		1,664,075	1,664,075	
환경보전비	(재+직 노+노기)×0.3%	94,395				
공사이행보증수수료	(재+직 노+노기)×0.0141%	2,218				
건설기계대여보증수수료	(재+직 노+노기)×0.1%	31,485				
<b>소 계</b>		<b>10,085,681</b>		<b>8,037,199</b>	<b>8,037,199</b>	
<b>합 계</b>		<b>38,776,637</b>		<b>36,728,151</b>	<b>36,728,151</b>	
일반관리비	(재+노+노기)×6%	2,326,598		2,203,688	2,203,688	
이윤	(노+노기+노기)×14.998839%	4,662,284		4,326,608	4,326,608	
총원가		45,755,519		43,258,446	43,258,446	
부가가치세	(총원가)×10%	4,575,551		4,325,844	4,325,844	
<b>도급금액</b>		<b>50,331,070</b>		<b>47,584,290</b>	<b>47,584,290</b>	

2022/03/18	43,258,446	4,325,844					
비고							
월 일	품목	규격	수량	단가	공급가액	세액	비고
03   18	어린이집 6개소 그린리모델링공사(기계)				43,258,446	4,325,844	
<b>합계금액</b>		현금	수표	어음	외상미수금	이 금액을 (청구) 함	
47,584,290							

본 인쇄물은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 발급 또는 전송 입력된 전자(세금)계산서입니다. 발급사실 확인은 상기 홈페이지의 <조회/발급>전자세금계산서>제3차 발급사실 조회'를 이용하시기 바랍니다.

- 여러 공사의 통합발주에는 사업별 비율에 맞춰 공사비를 분리해야 합니다.
- 실제 공사에 대해서 내역분리 후, 비율만큼 원가계산서도 분리하여 정산해야 합니다.
- 통합발주의 경우, 각 건물을 구분하고 비율에 맞추어 분리된 내역서를 정산 시 제출해야 합니다.

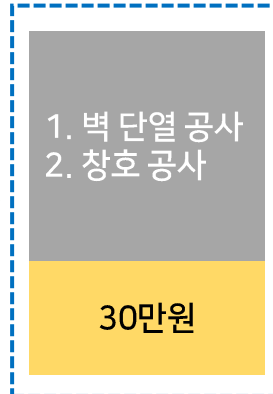
(예시) 총사업비 100만원으로 통합발주 한 경우

< A, B 어린이집 건축공사 통합발주 내역 >

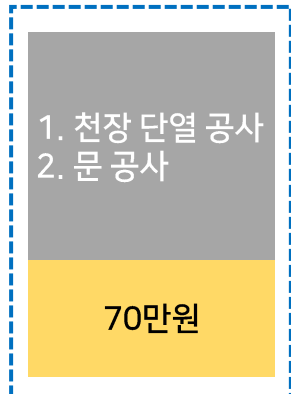
공사명	공사비 (총 100만원)
벽 단열 공사 (A)	10
창호 공사 (A)	20
천장 단열 공사 (B)	50
문 공사 (B)	20



< A 어린이집 >



< B 어린이집 >



참고자료

비목	계약금액					준공금액					
					합계					합계	
재 비	직접재료비	24,803,446	5,691,691	10,331,130	8,409,889	49,236,156	24,803,446	5,691,691	10,331,130	8,409,889	49,236,156
	간접재료비					-					
	작업설·부산물(스)	24,274			320,276	344,550	24,274			320,276	344,550
	[소계]	24,779,172	5,691,691	10,331,130	8,089,613	48,891,606	24,779,172	5,691,691	10,331,130	8,089,613	48,891,606
도 비	직접노무비	14,754,942	4,091,273	3,029,619	2,587,855	24,463,689	14,754,942	4,091,273	3,029,619	2,587,855	24,463,689
	간접노무비	1,844,367	511,409	378,702	323,481	3,057,959	1,844,367	511,409	378,702	323,481	3,057,959
	[소계]	16,599,309	4,602,682	3,408,321	2,911,336	27,521,648	16,599,309	4,602,682	3,408,321	2,911,336	27,521,648
사 비	운반비					-					
	기계경비	25,951	12,615		503	39,069	25,951	12,615		503	39,069
	상해보험료	614,174	170,299	126,107	107,719	1,018,299	614,174	170,299	126,107	107,719	1,018,299
	고용보험료	167,653	46,487	34,424	29,404	277,968	167,653	46,487	34,424	29,404	277,968
	국민건강보험료	587,695	162,957	120,672	103,077	974,401					
	국민연금보험료	756,689	209,816	155,372	132,718	1,254,595					
	노인장기요양보험료	72,110	19,994	14,806	12,647	119,557					
	퇴직공제부금비	386,752	107,239	79,412	67,833	641,236	91,000				91,000
	산업안전보건관리비	1,320,118	225,494	446,139	356,541	2,348,292	1,320,118	225,494	446,139	356,541	2,348,292
	환경보전비	197,800	48,977	66,803	53,389	366,969					
	기타경비	3,227,521	802,961	1,071,677	858,074	5,960,233	3,227,521	802,961	1,071,677	858,074	5,960,233
	공사이행보증수수료					-					
	하도급지급보증수수료					-					
	건설기계대여금지급보증서발급수수료					-					
	[소계]	7,356,463	1,806,839	2,115,412	1,721,905	13,000,619	5,446,417	1,257,856	1,678,347	1,352,241	9,734,861
계	48,734,944	12,101,212	15,854,863	12,722,854	89,413,873	46,824,898	11,552,229	15,417,798	12,353,190	86,148,115	
일반관리비	2,924,096	726,072	951,291	763,371	5,364,830	2,809,494	693,133	925,067	741,191	5,168,885	
이윤	3,675,445	981,168	970,862	808,713	6,436,188	3,399,063	894,591	901,281	749,919	5,944,854	
폐기물처리비	267,745	69,948	66,355	96,701	500,749	267,745	69,948	66,355	96,701	500,749	
공금가액	55,602,230	13,878,399	17,843,371	14,391,638	101,715,638	53,801,200	13,209,900	17,310,500	13,941,000	97,762,600	
부가가치세	5,560,223	1,387,839	1,784,337	1,439,163	10,171,562	5,330,120	1,320,990	1,731,050	1,394,100	9,776,260	
도금액	61,162,453	15,266,238	19,627,708	15,830,801	111,887,200	58,631,320	14,530,890	19,041,550	15,335,100	107,538,860	
준공사비	61,162,453	15,266,238	19,627,708	15,830,801	111,887,200	58,631,320	14,530,890	19,041,550	15,335,100	107,538,860	

※ 통합발주 시, 각 사업 개소당 실제 공사 비율만큼 나누어서 정산 실시

사업  
개요

사업  
변경  
개요

사업  
정산  
개요

사업  
증빙  
서류

사업  
위반  
사례

증빙서류 안내 보조사업 수행 및 예산집행 완료보고서

'보조사업 수행 및 예산집행 완료보고서'는 [그린리모델링 시스템]에서 [완료보고양식 다운로드]를 클릭하여 다운받은 양식으로 작성하되, 완료보고서에서 이월액의 경우, 사업비 추가 이월액은 없으므로 '0'으로 작성하면 됩니다.

참고자료

4) 사업 증빙 서류(\* 첨부 파일당 150MB 제한)

(*)준공도면(pdf, dwg)	파일 선택	도서관_준공도면.pdf	
(*)준공내역서(xlsx)	파일 선택	준공내역서.xlsx	
(*)시험성적서 혹은 그의 인증서류(GR필수 및 선택공사 항목)(pdf)	파일 선택	도서관_시험성적서.pdf	
(*)준공 사진대지(pdf)	사진대지 양식 다운로드	파일 선택	도서관_준공사진대지.pdf
(*)계약관련 증빙서류-설계, 시공, 감리, 관급자재 계약서 및 납품확인서 등(pdf)	파일 선택	도서관_설계 및 시공 계약서등.pdf	
(*)e호조 지출집행현황 혹은 e호조 지출결의서(pdf)	파일 선택	도서관_e호조 지출결의서.pdf	
추가지원 공사 증빙서류-이사 및 임차 등 기타 추가지원 공사 계약서류(pdf)	파일 선택	선택된 파일 없음	
(*)보조사업 수행 및 예산집행 완료보고서	완료보고 양식 다운로드	파일 선택	도서관_완료보고서.pdf
(*)지출증빙서류-세금계산서, 입금확인증 등(pdf)	파일 선택	도서관_세금계산서 및 입금확인증.pdf	
사업변경 관련(사업변경 시 제출) - 사업변경 신청 공문, 사업변경 사업변경심의 결과서 등(pdf)			

### 보조사업 수행 및 예산집행 완료보고

(공공건축물 그린리모델링 사업)

사업대상

지역	사업대상명	예산 (백만원)			사업기간
		총사업비	국비	지방비	
기초 지자체 명	00 어린이집	700			'20.00.00 - '24.00.00
	00 보건소	2,100			
	<b>소 계</b>	<b>2,800</b>			
<b>합 계</b>					

국고보조금 집행실적 (단위 : 백만원)

지역	구분	금액	
○○시	사업비 교부액(a)		
	사업비 이월액(b)		
	보조금 총계(c=a+b)		
	집행금액 누계	계	
		'22년 3/4분기	
		'22년 4/4분기	
		'23년 1/4분기	
		'23년 2/4분기	
		'23년 3/4분기	
		'23년 4/4분기	
집행잔액			
이월액			
불용액			
이·불용 사유			

가. 22년도 그린리모델링 사업정산 보고서  
 나. 사업집행 여부를 증명할 수 있는 서류(준공도서 및 내역서, 사진대지 등)  
 2022. . . .

작성 자 : 직급                      성명                      (인)  
 확인 자 : 직급                      성명                      (인)

※ 완료보고서 작성시, 사업비 추가 이월액은 없으므로 '0원'으로 표기

증빙서류 안내 **지출증빙서류**

호조에서 발급된 지출결의서는 지출 증빙서류로 인증이 불가하며, 입금확인 증빙이 가능하도록 직인이 날인된 지급명령서 및 입금확인증, 전자세금계산서 등의 지출증빙 서류만 인정합니다.

참고자료

공사·용역 집행 지출결의서

공사·용역 집행 지출결의서

2022년도 일반회계

세출과목

가목번호	본역시설 환경개선 및 기능보강	그린리	시설비및부대비	시설비
------	------------------	-----	---------	-----

종회정보

지출내역: 그린리모델링공사 설계 변경 시행

결재부서명: 주무관, 여성정책과장

원인행위: 담당

금11,177,000원(금일천일백일십칠만원)

지출상세: 1. 2022년 11월 16일 11시 15분 현재 시공 중인 그린리모델링공사 설계 변경에 따른 추가공사에 대한 지출금 지급

거래처: (대표자) 상호, 주소

지출결의: 2022. 12. 12

지출결의 누계액: 금8,470,000원(금팔백사십칠만원)

합의정보: 용량가액 8,470,000, 주가세액 0

인정불가

지급명령서

(송금·집행) 지급명령(전체)

본청 지출원

회계연도: 2022년 [2022. 11. 16]

회계: 일반회계 (단위: 원)

지급명령번호	구분	채주	입금계좌	계좌번호	실지급액	공제액	지출결의금액	비고
0001	송금	(*****)	안방	(*****)	64,707,450	0	64,707,450	그

상기와 같이 입금처리되었습니다. 2022년 11월 16일

농협은행 (인)

인정

PAGE: 1/1

※ 직인 날인 필요

전자세금계산서

전자세금계산서

송금번호: 079

등록번호: 106

상호(법인명): 주식회사 생명

상호(법인명): 생명

사업장주소: 생명빌딩 1층

사업장주소: 생명빌딩 1층

자업태: 제조업

종류: 건축, 전기, 기계

년월일: 2022. 07. 12

시간: 08:46:54

시간: 08:46:54

비고: 공급자(생남일기) 그린리모델링(122)

월일: 07. 12

금액: 116,400,000

공급가액: 84,654

세액: 299,120

합계금액: 931,200

인정

입금확인증

입금 확인증

지출의뢰번호	회계연도	회계과목	회계과목명	입금내역	연월일	입금계좌	입금액	입금일자	거래명	회계과	비고
2022	2022	일반회계	건축·기계·전기	생명	2022. 07. 12	0100	202,000	12	생명	0100	그린리모델링

상기내역 같이 입금되었음을 확인합니다. 신한은행 (인)

인정

※ 직인 날인 필요

I 사업개요

사업개요

사업변경개요

사업정산개요

사업증빙서류

사업위반사례

## 증빙서류 안내 시험성적서 및 인증서류

공인시험기관의 '시험성적서'와 한국에너지공단의 '효율관리기자재 신고확인서'와 같은 증빙서류만 인정합니다.

### 참고자료

**시험성적서**

1. 성적서 번호 : CT16-100379  
 2. 의뢰자 : (주)엘지하우시스 단열재 확산공장  
 주 소 : 충북 청주시 흥덕구 옥산면 옥산산단3로 9

3. 시험기간 : 2016년 09월 02일 ~ 2016년 09월 21일  
 4. 시험성적서의 용도 : 공급권 승인용  
 5. 시 료 명 : LG PF Board  
 6. 시험방법 : (1) KS L 9016:2010

7. 시험결과

시험항목	단위	시험방법	시험결과	비 고
나열열도(평균온도 ± 23 °C)	W/(m²·K)	(1)	0.820	(23 ± 2)°C (2) ± 5% K.M.

확인: [인정] [인정]

2016년 09월 21일  
 한국인증기구 인정 한국건설생활환경시험연구원

**시험결과**

2. 시험결과

항목	구분	단위	시험결과
급기(SA)	풍량	m³/h	166.7 (111.1%)
	기외정압	Pa	101.3
급배기 풍량비율			% 100.1
소비 전력			W 48.0
누설률			% 9.4
유효 환기량			m³/h 151.1 (90.6%)
온도교차율			% 76.0
에너지계수	냉방	%	67.6
	난방	%	76.0
에너지계수	냉방	-	16.04
	난방	-	22.84

확인: [인정]

**시험성적서**

1. 성적서 번호 : CT17-04557  
 2. 의뢰자 : (주)인앤비  
 주 소 : 경기도 포천시 소흘읍 한성길 61

3. 시험기간 : 2017년 04월 05일 ~ 2017년 05월 29일  
 4. 시험성적서의 용도 : 품질관리  
 5. 시 료 명 : EN88 Exterior door  
 6. 시험방법 : (1) KS F 2278 : 2014 (2) KS F 2282 : 2013

7. 시험결과

시험항목	단위	시험방법	시험결과	비 고
나열열도-열관류율	W/m²·K	(1)	0.519 9	(19.0 ± 0.5)°C (2) ± 5% K.M.
나열열도 - 환기량 (평균)	m³/(h·m²)	(2)	0.55 (1회급)	(19.0 ± 0.5)°C (2) ± 5% K.M.

확인: [인정] [인정]

2017년 05월 29일  
 한국인증기구 인정 한국건설생활환경시험연구원

**효율관리기자재 신고 확인서**

접 수 번 호 : 246230930  
 품 목 명 : 컨버터내장형LED램프  
 업 체 명 : (주) 동성조명  
 업 체 대표 번호 : 212-81-30479  
 모 델 명 : DS LED 40W 3000K  
**효 율 등 급 : I**

정격전력(W) : 40  
 소비효율등급지표 : 0.85  
 연계성(Ba) : 82  
 입력전력(W) : 41.6  
 1시간소비전력량(W·h) : 42  
 광효율(lm/W) : 117.75  
 역률 : 0.98  
 입력전류(mA) : 193  
 광원색(K) : 2,934

확인: [인정]

2023년11월28일  
 한국에너지공단 이 사

증빙서류 안내 **효율관리기자재 신고 확인서**

- 고효율 냉난방장치, LED조명은 효율관리기자재 신고 확인서를 통해 그린리모델링 기술요소의 만족 여부 확인이 가능합니다.
- '에너지효율등급 1등급' 제품이 그린리모델링 지원 기준을 만족하기 때문에 2등급의 경우에는 그린리모델링 필수요소 공사로 인정될 수 없으며, 부대공사비로 반영되므로 주의가 필요합니다.

참고자료

**효율관리기자재 신고 확인서**

접 수 번 호	: 246230930
품 목 명	: 컨버터내장형LED램프
업 체 명	: (주) 동성조명
업 체 대 표 번 호	: 212-81-30479
모 델 명	: DS LED 40W 3000K
<b>효 율 등 급</b>	<b>: 1</b>

정격전력(W) : 40  
 소비효율등급지표 : 0.85  
 연색성(Ra) : 82  
 입력전력(W) : 41.6  
 1시간소비전력량(Wh) : 42  
 광효율(lm/W) : 117.75  
 역률 : 0.98  
 입력전류(mA) : 193  
 광원색(K) : 2,934

『에너지이용합리화법』 및 "효율관리기자재 운용규정"  
 (산업통상자원부 고시)에 따라 상기 효율관리기자재가 신고되었음을  
 확인합니다.

효율관리기자재 신고확인서에 기재된 제품사양 및 효율 등의 내용은 신고업체의  
 책임 하에 기 **만족** 문의하시기  
 바랍니다.

**만족**

한국에너지공단 이 사 **지장단이  
사장의인**

우)44538 울산광역시 중구 중가로 323(우정동)

**효율관리기자재 신고 확인서**

접 수 번 호	: 262210041
품 목 명	: 멀티전기히트펌프시스템
업 체 명	: 삼성전자(주)
업 체 대 표 번 호	: 124-81-00998
모 델 명	: AM200AXVSHH1
측정시 실내기모델	: AM072AN4PBH1 : 4대AM083AN4PBH1 : 4대
<b>효 율 등 급</b>	<b>: 2</b>

정격 냉방용량(W) : 58,000  
 정격난방용량(W) : 63,000  
 한냉지 난방용량(W) : 55,000  
 냉난방효율(EERa) : 6.338  
 난방효율(COP) : 2.514  
 동합냉방효율(IEER) : 10.162  
 스마트기능 : 미구현

『에너지이용합리화법』 및 "효율관리기자재 운용규정"  
 (산업통상자원부 고시)에 따라 상기 효율관리기자재가 신고되었음을  
 확인합니다.

효율관리기자재 신고확인서에 기재된 제품사양 및 효율 등의 내용은 신고업체의  
 책임 하에 기 **불만족** 문의하시기  
 바랍니다.

**불만족**

한국에너지공단 이 사 **지장단이  
사장의인**

우)44538 울산광역시 중구 중가로 323(우정동)

LED조명 제품은 효율등급  
**1등급 제품**으로 지원기준 **만족**

냉난방장치(멀티전기히트펌프시스템)  
 제품은 효율등급 **2등급 제품**으로  
 지원기준을 **불만족**

✓ 필수공사 기술요소 적용

✓ 필수공사 기술요소 미적용  
(부대공사비로 반영)

I 사업 개요

사업 개요

사업 변경 개요

사업 정산 개요

사업 증빙 서류

사업 위반 사례





# 지원사업 위반 사례



## 위반사례 1

### 처분제한 위반사례

- '20~'22년도 그린리모델링 완료 건축물 중 중앙관서의 장의 승인 없이 임의처분한 사례가 있습니다.
- 현재까지 폐원·휴원·신축·이전 등으로 승인없이 임의처분한 1건이 확인(전액반납)되었습니다.

사업  
개요

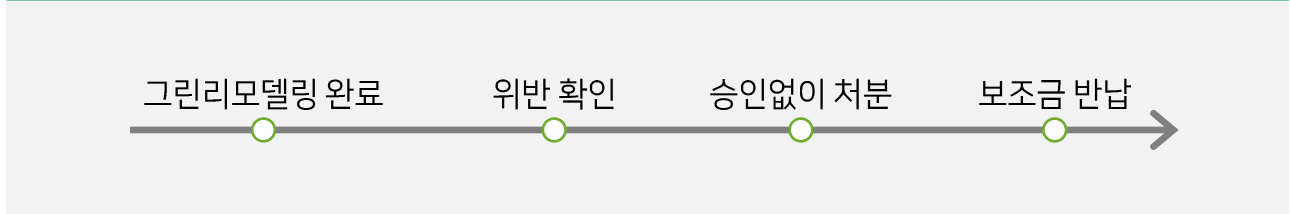
사업  
변경  
개요

사업  
정산  
개요

사업  
증빙  
서류

사업  
위반  
사례

## 위반사례 처리 프로세스



※ 관련법령: 보조금법(제35조 제3항·제4항, 제41조) 동법 시행령(제15조 제1항), 국고보조금 통합관리지침 (제3조 제1항 제8호)

## 위반사례 2

### 목적 외 사용 위반사례

- 그린리모델링 가이드라인 상 필수공사\*, 추가지원\*\* 가능공사 외 그린리모델링과 무관한 공사 내역이 확인되었습니다.

지자체	00구	00시
위반 세부사항	CCTV 및 비디오폰 설치, 흡연부스 리모델링, 목재 데크, 가구, 철제 계단, 세면대 설치, 화장실 공사 등 11건	놀이터 펜스 및 매트 정비, 외부 잔디 식재, 전화 및 TV설비 공사, 주방공사 등 9건
지원 금액('20~'22)	198,919천원	80,567천원
총 지원액('20~'22)	9,218,551천원	6,394,698천원

\* 고성능창호, 내·외벽 단열재, 폐열회수형 환기장치, 고효율 냉난방장치, 고효율 보일러, LED조명 등

\*\* 석면제거 등 기타 에너지 성능 향상 및 실내공기질 개선을 위한 공사

## 목적외 사용 검토 사례 1

- 경상남도 00시의 00보건소의 경우, 국비를 지원하여 총사업비 1억여원의 사업을 진행하였으나, 검토 중 주차장 정비, CCTV 교체, 인덕션 및 가구 설치 공사로 집행한 것이 확인되었으며, 해당 목적외 사용 내역의 국비분 전액을 반납 조치하였습니다.

\* 건물 에너지성능개선과 무관한 공사는 공사에 의한 파손, 철거에 의해서 교체하거나 이설 하는 비용만 지원이 가능합니다

건물명 00보건소

지역 경상남도 00시

사업연도 2021년

국비 70,666천원

지방비 30,285천원

총 사업비 100,951천원

목적외 사용 1) 주차장 정비

주차장 정비 공사 비용 8,133,800원

목적외 사용 2) CCTV 교체

CCTV 교체 비용 350,450원

목적외 사용 3) 인덕션 및 가구

인덕션 및 가구 설치 비용 345,565원

## 목적외 사용 검토 사례 2

- 경기도 00시의 00어린이집의 경우, 국비를 지원하여 총사업비 4억여원의 사업을 진행하였으나, 검토 중 놀이터공사를 집행한 것이 확인되었으며, 해당 목적외사용 내역의 국비분 전액을 반납 조치하였습니다.

건물명 00어린이집

지역 경기도 00시

사업연도 2021년

국비 320,790천원

지방비 137,482천원

총 사업비 458,272천원

목적외 사용 1) 놀이터 공사

놀이터 공사비용 26,112,240원

국비 반납

목적 외 사용된 국비 전액 반납

목적외 사용 검토 사례 3

- 서울시 00구 00어린이집의 경우, 국비를 지원하여 총사업비 4억여원의 사업을 진행하였으나, 검토 중 아쿠아리움 입장권 구매, 농장체험, 영화관 대관에 사업비를 집행한 것이 확인되어, 해당 목적외 사용 내역의 국비분 전액을 반납 조치하였습니다.

<b>건물명</b>	00어린이집	<b>목적외 사용 1) 아쿠아리움 이용</b>
<b>지역</b>	서울시 00구	00아쿠아리움 비용 1,212,000원
<b>사업연도</b>	2021년	<b>목적외 사용 2) 농장 대관</b>
<b>국비</b>	205,530천원	00농장 대관 비용 510,000원
<b>지방비</b>	205,530천원	<b>목적외 사용 3) 영화관 대관</b>
<b>총 사업비</b>	411,060천원	00영화관 대관 비용 560,000원

목적외 사용 검토 사례 4

- 경상남도의 00군 00병원의 경우, 사업 진행 검토 시 그린리모델링 공사 필수요소로 창호공사만을 신청하여 공사를 실시했지만 이와 무관한 소방 및 통신공사로 약7천만원을 집행한 것이 확인되어, 해당 목적외 사용 내역의 국비분 전액을 반납 조치하였습니다.
  - 소방, 통신 공사 등은 그린리모델링 공사와 관련 공사로 인해 철거한 경우에 대해서만 이설비 지원이 가능하며 신규설치는 지원 불가능합니다.
- \* 대수선공사의 경우 현행 소방법령 기준에 따라 사업비 지원이 가능할 수 있음.

<b>건물명</b>	00병원	<b>소방공사</b>
<b>지역</b>	경상남도 00군	45,081,182원
<b>사업연도</b>	2021년	<b>통신공사</b>
<b>국비</b>	1,269,622천원	28,324,546원
<b>지방비</b>	1,262,622천원	<b>국비 반납</b>
<b>총 사업비</b>	2,539,244천원	목적외 사용내역 국비 전액 반납



공공건축물 관리시스템

# 시스템 접속 II

공공건축물 관리시스템에 접속하고 회원가입하는 방법에 대해 알아봅니다.





# 공공건축물 관리시스템 시스템 접속



II 시스템 접속

시스템 접속

회원 가입 방법

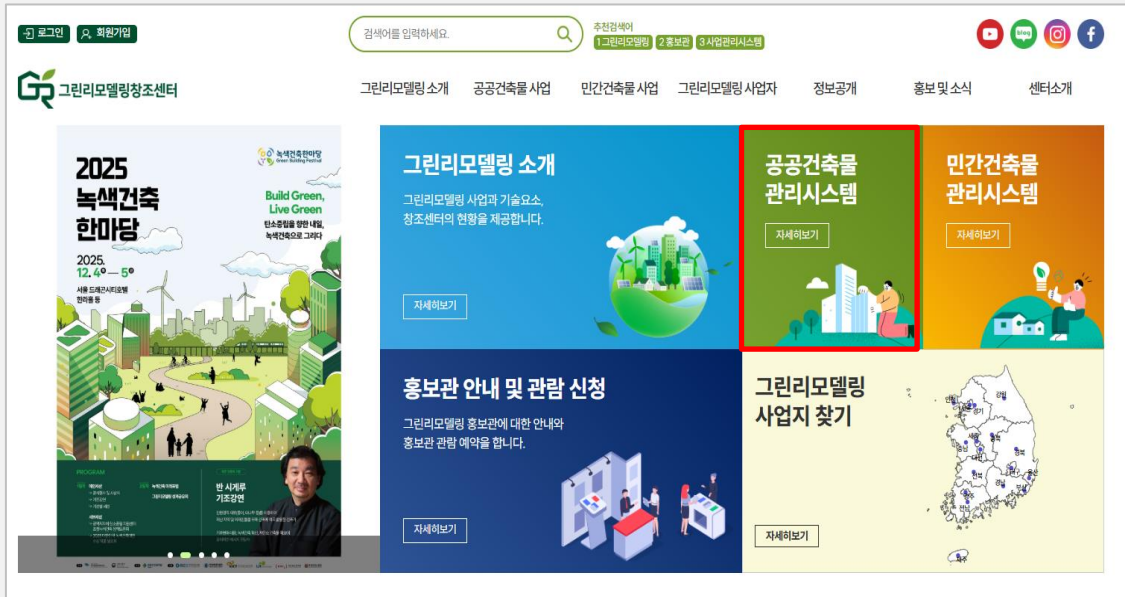
가입후 문자 인증

잠금 해제

비밀번호 찾기

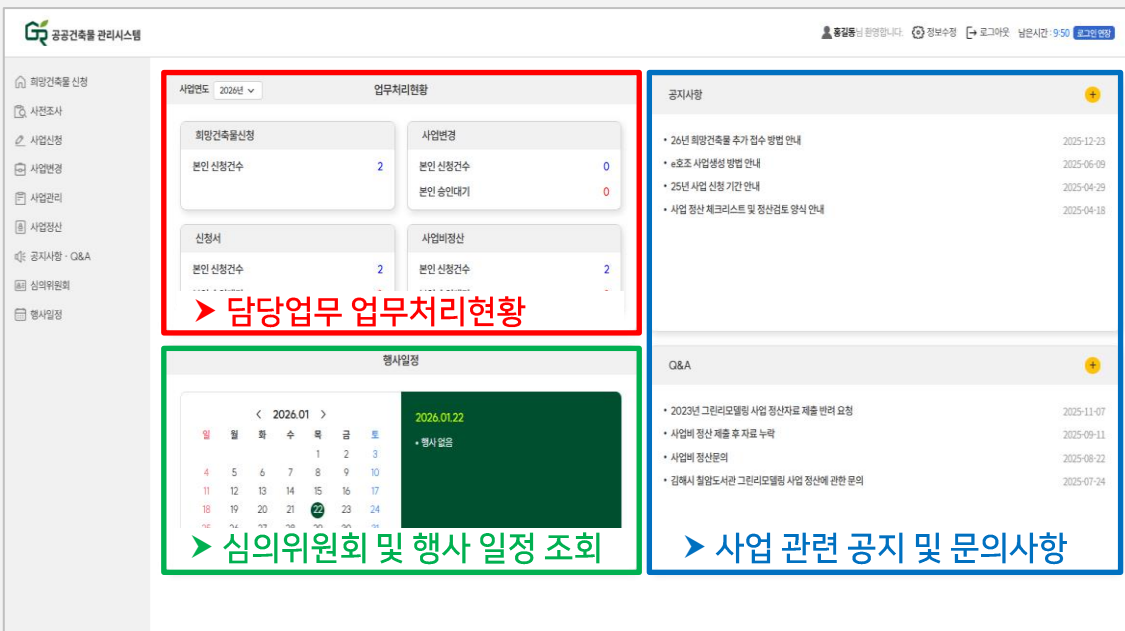
## 공공건축물 관리시스템 접속

사이트 주소 : <https://www.greenremodeling.or.kr>



공공건축물 관리시스템은 [자세히보기]를 선택한 후 로그인하여 사용 가능합니다.

## 공공건축물 관리시스템 메인화면



## 02 회원 가입 방법

### 2.1 회원 가입 방법

#### STEP 01

공공건축물  
관리시스템  
자세히보기

#### STEP 02

회원 유형  
선택

#### STEP 03

개인정보 수집  
및 이용 동의

#### STEP 04

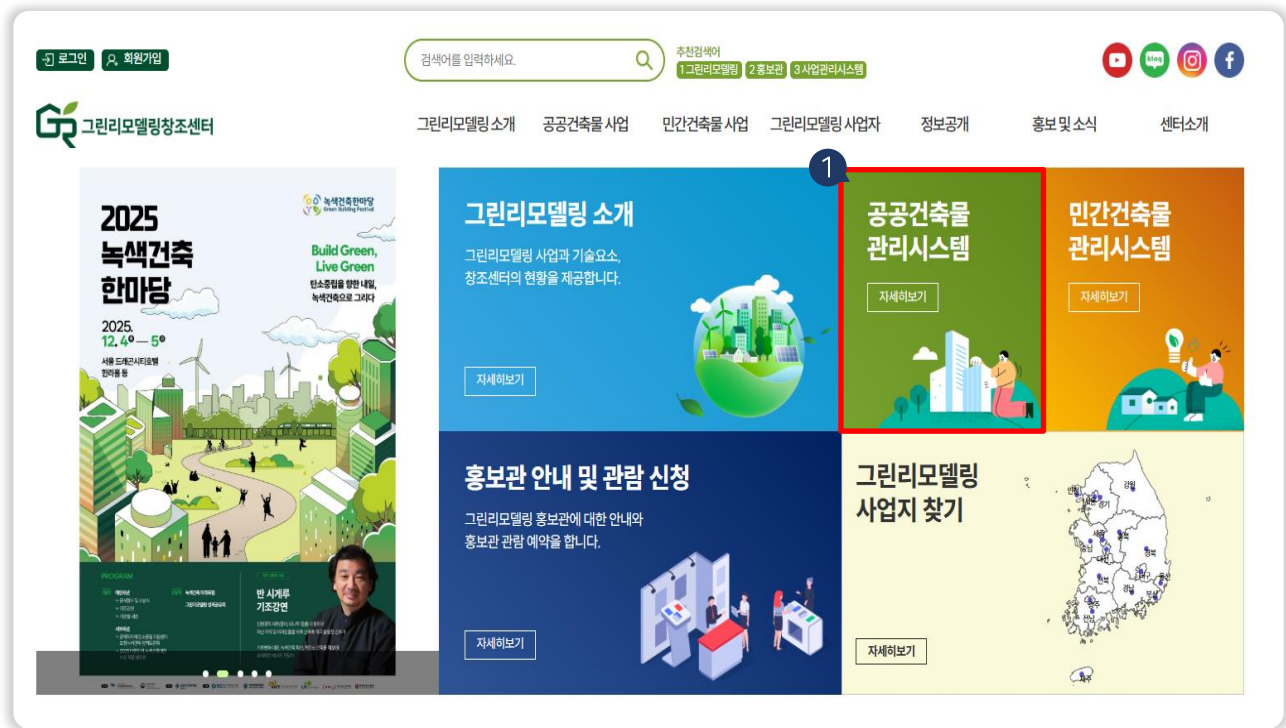
회원정보  
입력

#### STEP 05

휴대폰  
인증

#### STEP 06

회원가입  
완료



- 1 그린리모델링창조센터 홈페이지에 접속한 후 메인화면의 [공공건축물 관리시스템]의 **자세히 보기** 를 선택하여 로그인 화면으로 이동합니다.

## 02 회원 가입 방법

### 2.1 회원 가입 방법

STEP 01

공공건축물  
관리시스템  
자세히보기

STEP 02

회원 유형  
선택

STEP 03

개인정보 수집  
및 이용 동의

STEP 04

회원정보  
입력

STEP 05

휴대폰  
인증

STEP 06

회원가입  
완료



1 로그인 화면에서 사업담당자 유형에 맞는 회원 유형을 선택합니다.

사업신청기관	회원가입 유형	가입승인기관	비고
기초지자체	기초·광역지자체 (사업신청기관)	광역지자체	
광역지자체	기초·광역지자체 (사업신청기관)	국토안전관리원	
중앙행정·공공기관	중앙행정·공공기관 (사업신청기관)	국토안전관리원	

Tips!

- 회원가입 후 [가입 후 문자인증]은 필수로 진행해야 하며, 이후 가입승인기관의 승인을 받아야 시스템 사용이 가능합니다.
- 광역지자체 담당자 중 사업신청과 사업관리 2가지 업무를 해야 하는 경우 [기초·광역지자체(사업신청기관)]와 [광역지자체(사업관리기관)] 2가지 유형 모두 회원가입 해야 합니다.

## 02 회원 가입 방법

### 2.1 회원 가입 방법

STEP 01

공공건축물  
관리시스템  
자세히보기

STEP 02

회원 유형  
선택

STEP 03

개인정보 수집  
및 이용 동의

STEP 04

회원정보  
입력

STEP 05

휴대폰  
인증

STEP 06

회원가입  
완료

#### 공공건축물 관리시스템 회원가입

##### 1. 개인정보 수집 및 이용에 관한 동의

[개인정보 수집·이용 목적]

그린리모델링 창조센터 「공공건축물 그린리모델링 지원사업」 운영·관리를 위하여 다음과 같이 개인정보를 수집·이용 하고 있습니다.

[개인정보 수집·이용 항목]

공공건축물 관리시스템 회원정보  
사업 신청 및 사업 운영·관리 가능 제공을 위해 아래와 같은 개인정보를 수집하고 있습니다.

- 필수항목 : 성명, 전화번호, 팩스번호, 이메일, 주소, 회사정보

[개인정보 보유 및 이용기간]

수집한 개인정보의 이용기간은 회원가입 후 시스템 이용 승인일로부터 「공공건축물 그린리모델링 지원사업」 완료 시까지이며, 보유기간은 사업 완료 후 5년간 보관합니다.  
※ 보유기간 경과 시 파기

[개인정보 수집/이용 동의 거부 권리 및 미동의시 불이익]

위의 개인정보 수집·이용에 동의하지 않을 수 있으나, 거부 시 공모절차 추진이 불가하여 「공공건축물 그린리모델링 지원사업」 업무 및 사업 수행이 제한될 수 있습니다.

##### 2. 개인정보 제3자 제공 동의

그린리모델링 창조센터는 「공공건축물 그린리모델링 지원사업」 업무수행을 목적으로 아래와 같이 개인정보를 제3자에게 제공하고자 합니다.

※ 개인정보 제3자 제공 내역  
- 제공받는 기관 : 국토교통부, 한국부동산원  
- 제공목적 : 「공공건축물 그린리모델링 지원사업」 운영·관리  
- 제공하는 항목 : 사업 신청 및 정산 정보  
- 사업 완료 후 5년간 보관

※ 위의 개인정보 제공에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다.  
※ 동의를 거부할 경우 「공공건축물 그린리모델링 지원사업」 업무 및 사업 수행이 제한될 수 있습니다.

본인은 개인정보처리에 관하여 고지 받았고, 이를 충분히 이해하였으며 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

※ 귀하로부터 취득한 개인정보는 「개인정보보호법」 제15조에 정하는 바에 따라 사용 목적 이외에는 사용되지 않으며 변경 시에는 사전 동의를 구할 것입니다.

사업담당자 회원가입

① 개인정보 수집 및 이용에 관한 동의를 모두 [동의함]에 체크합니다.

② **사업담당자 회원가입** 을 선택하여 다음 단계를 진행합니다.

## 02 회원 가입 방법

### 2.1 회원 가입 방법

STEP 01

공공건축물  
관리시스템  
자세히보기

STEP 02

회원 유형  
선택

STEP 03

개인정보 수집  
및 이용 동의

STEP 04

회원정보  
입력

STEP 05

휴대폰  
인증

STEP 06

회원가입  
완료

아이디 *	1 ab123@korea.co.kr <small>이메일 형식으로 입력해야 하며, 등록 후 수정이 불가능합니다.</small>	비밀번호/ 비밀번호확인 *	<small>비밀번호는 영문+숫자+특수문자 8자리 이상으로 하여 작성 전화번호 or 아이디가 3자리 이상 포함된 비밀번호 사용 금지 연속된 문자 or 숫자를 연속적으로 3자리 이상 사용 금지</small>
구분 *	<input type="radio"/> (사업 관리기관) 광역지자체 <input checked="" type="radio"/> (사업 관리기관) 기초·광역지자체 <input type="radio"/> (사업 신청기관) 중앙행정·공공기관	이름 *	홍길동
권역	<input type="radio"/> 종합사업지원기관 <input type="radio"/> 지역거점플랫폼		
지역 *	<input type="checkbox"/> 서울권 <input type="checkbox"/> 경기권 <input type="checkbox"/> 강원권 <input type="checkbox"/> 충청권 <input type="checkbox"/> 전라권 <input type="checkbox"/> 경상권		
휴대폰 *	010-1234-1234	이메일 *	ab123@korea.co.kr
소속기관 *	A기초지자체	부서/직위 *	건축과 과장
회사 연락처 *	055-123-1234	팩스번호	055-123-1545
담당업무	건축관련	비고	비고

\* 가입 이후 입력하신 휴대폰 번호로 인증번호가 발송됩니다. 인증 후 로그인이 가능합니다.  
\* 기초·광역지자체 사업신청자 우 가입 후 광역담당자의 승인 이후 사용가능합니다.

- □ ×

### 회원가입 완료

가입이 완료되었습니다.  
휴대폰으로 받은 인증번호로 인증과정을 진행바랍니다.  
(인증 후 로그인가능)  
(\*승인 이후 사용가능합니다.)

확인

- 1 사업신청자 담당자의 정보를 모두 입력합니다.
- 2 담당자 정보 모두 입력 후 **회원가입** 을 선택합니다.
- 3 회원가입 완료 팝업창에서 휴대폰 인증과정을 진행하라는 안내가 나오면 **확인** 을 선택하고 본인의 휴대폰으로 문자메시지가 오는지 확인합니다.

## 02 회원 가입 방법

### 2.1 회원 가입 방법

STEP 01

공공건축물  
관리시스템  
자세히보기

STEP 02

회원 유형  
선택

STEP 03

개인정보 수집  
및 이용 동의

STEP 04

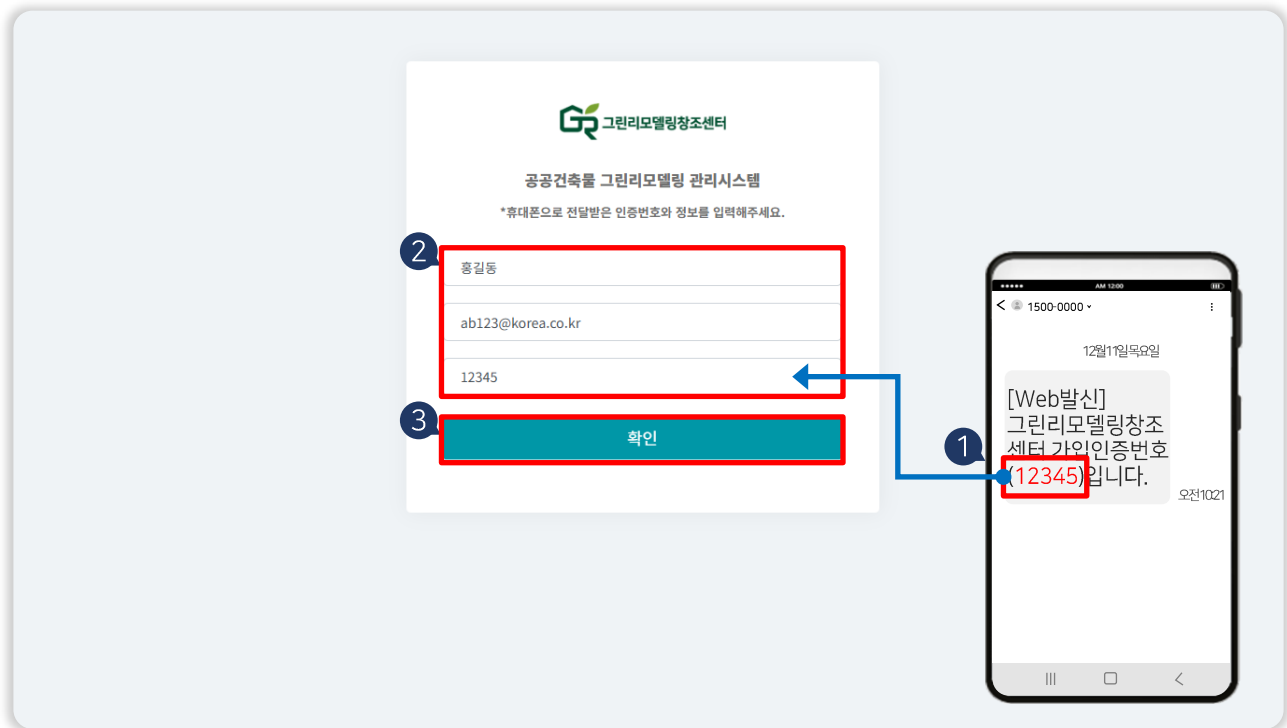
회원정보  
입력

STEP 05

휴대폰  
인증

STEP 06

회원가입  
완료



- 1 본인이 회원가입 시 입력한 휴대폰 번호로 가입인증번호가 왔는지 확인합니다.
- 2 본인의 이름, 아이디, 인증번호를 정확하게 입력합니다.
- 3 **확인** 을 선택하여 회원 가입을 완료합니다.
  - 이제 회원가입이 완료되었습니다.
  - 가입승인기관의 담당자가 승인처리 완료하면 로그인하여 시스템 이용이 가능합니다.

## 03 가입 후 문자인증

### 3.1 가입 후 문자인증

STEP 01

로그인  
화면 접속

STEP 02

가입 후  
문자 인증 선택

STEP 03

개인정보  
입력

STEP 04

문자 인증  
완료



① 회원가입 진행 시 [문자인증]이 진행됩니다.

다만, 문자인증을 하지 않았을 경우 또는 문자인증이 정상적으로 이루어지지 않은 경우 [가입 후 문자 인증]을 통해 문자인증을 진행하시면 됩니다.

- 로그인 화면에 **가입 후 문자인증**을 선택하여 문자인증 화면으로 이동합니다.

## 03 가입 후 문자인증

### 3.1 가입 후 문자인증

STEP 01

로그인  
화면 접속

STEP 02

가입 후  
문자 인증 선택

STEP 03

개인정보  
입력

STEP 04

문자 인증  
완료

그린리모델링창조센터  
공공건축물 그린리모델링 관리시스템  
\*휴대폰으로 전달받은 인증번호와 정보를 입력해주세요.

2 홍길동  
ab123@korea.co.kr  
12345

3 확인

1 [Web발신] 그린리모델링창조센터 가입인증번호 (12345)입니다. 오전10:21

- 1 본인이 회원가입 시 입력한 휴대폰 번호로 가입인증번호가 왔는지 확인합니다.
- 2 본인의 이름, 아이디, 인증번호를 정확하게 입력합니다.
- 3 **확인** 을 선택하면 인증이 완료됩니다.
  - 이제 회원가입이 완료되었습니다.
  - 가입승인기관의 담당자가 승인처리 완료하면 로그인하여 시스템 이용이 가능합니다.

## 04 잠김해제

### 4.1 잠김해제

STEP 01

로그인  
화면 접속

STEP 02

잠김해제  
선택

STEP 03

개인정보  
입력

STEP 04

임시비밀번호  
발송완료



- 비밀번호를 5회 이상 실패 시 계정이 차단되며, 이를 해제하고자 하는 경우 **잠김해제**를 선택하여 계정 차단을 해제하도록 합니다.

## 04 잠김해제

### 4.1 잠김해제



GR 그린리모델링창조센터  
공공건축물 그린리모델링 관리시스템

1 ab123@korea.co.kr

3 45627

2 인증번호 발송

4 확인

[로그인]

사업담당자 회원가입  
\* 지자체 및 중앙·공공기관

- 1 본인이 회원가입한 아이디(이메일 형식)를 입력합니다.
- 2 **인증번호 발송** 을 선택한 후 본인의 개인메일에 접속하여 [그린리모델링창조센터]에서 보낸 메일의 인증번호를 확인합니다.
- 3 본인의 개인메일에서 확인한 인증번호를 입력합니다.
- 4 **확인** 을 선택하면 계정 잠김이 해제되어 다시 재사용이 가능합니다.

# 05 비밀번호 찾기

## 5.1 비밀번호 찾기

STEP 01

로그인  
화면 접속

STEP 02

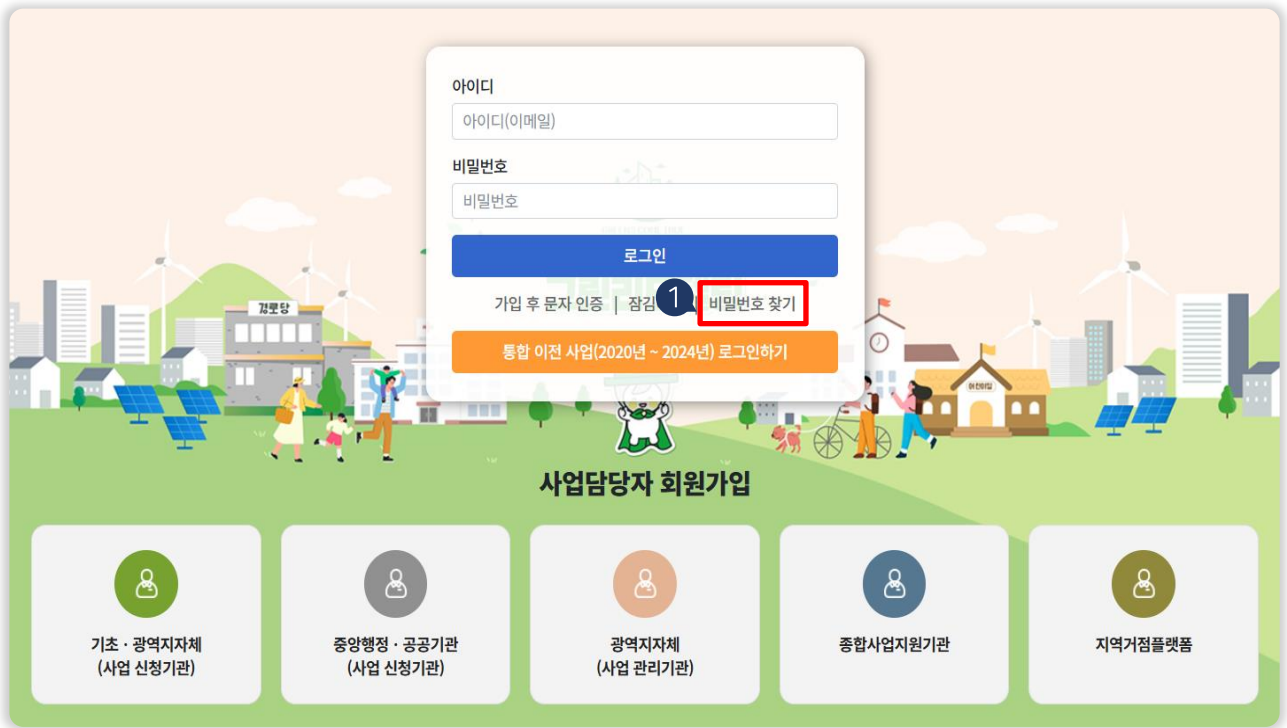
비밀번호 찾기  
선택

STEP 03

개인정보  
입력

STEP 04

임시 비밀번호  
발송완료



① 비밀번호를 잊어버린 경우 **비밀번호 찾기**를 선택합니다.

## 05 비밀번호 찾기

### 5.1 비밀번호 찾기

STEP 01

로그인  
화면 접속

STEP 02

비밀번호 찾기  
선택

STEP 03

개인정보  
입력

STEP 04

임시 비밀번호  
발송완료

그린리모델링창조센터  
공공건축물 그린리모델링 관리시스템

1  
홍길동  
ab123@korea.co.kr

2  
비밀번호 재발송

[로그인]

- 1 본인의 이름과 회원가입했던 아이디를 입력합니다.
- 2 **비밀번호 재발송**을 선택하면 본인이 회원가입 시 입력한 이메일로 임시비밀번호가 발송됩니다.

기존에 사용하던 패스워드는 초기화 되오니 임시비밀번호로 로그인 후 [정보수정]에서 비밀번호를 변경하시기 바랍니다.



공공건축물 관리시스템

# 신청 단계 III

공공건축물 관리시스템에서 희망건축물 및 신청서를 작성하는 방법에 대해 알아봅니다.





# 공공건축물 관리시스템 신청단계



III  
신청  
단계

사업  
신청  
절차

희망  
건축물  
신청

사전  
조사  
확인

사업  
신청서  
등록



## 사업신청 절차



### STEP 01 공고 및 희망건축물 조사

- 그린리모델링 사업계획 공고(사업개요, 지원자격, 지원대상, 지원내용 등)
- 사전조사 및 컨설팅 실시를 희망하는 건축물은 그린리모델링 창조센터 홈페이지에서 접수  
- 중앙·공공기관 → 직접 신청, 기초지자체 → 광역시·도에서 취합·승인 후 신청

### STEP 02 사전 컨설팅

- 사업지원자격 확인(용도별 사업대상여부, 건축물 경과 연수, 사업신청자격 등)
- 지역 권역을 구분하여 공사 전 종합사업 지원 실시(현장조사 및 에너지 절감효과 분석)

### STEP 03 본사업 공모 및 사업신청

- 사전조사 및 컨설팅을 실시한 결과를 바탕으로 사업대상기관에서 사업비 매칭을 고려하여 그린리모델링 창조센터 홈페이지에서 접수  
- 그린리모델링 창조센터 홈페이지 : <https://www.greenremodeling.or.kr>  
- 중앙·공공기관 → 직접 신청, 기초지자체 → 신청 이후 광역시·도 승인 필요
- 사전 조사 및 컨설팅 실시 건축물에 한하여 신청 가능

## 02 희망건축물 신청 방법

### 2.1 희망건축물 신청 등록

STEP 01

희망건축물  
메뉴 선택

STEP 02

신청 연도  
선택

STEP 03

희망건축물 신청  
등록 선택

STEP 04

건축물 상세  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

- 1 희망건축물 신청 메뉴를 선택합니다.
- 2 희망건축물을 신청하고자 하는 '사업연도 공공건축물 그린리모델링 사업'을 선택합니다.
  - 담당 '사업연도'를 먼저 선택 후 조회하셔야 합니다.
  - 희망건축물 신청 건축물을 상세 조회하고자 하는 경우 '지역', '일반/시그니처' 등의 조건 선택한 후 **검색**을 선택합니다.
- 3 희망건축물을 신규로 등록하기 위하여 **희망건축물신청 등록**을 선택하여 등록화면으로 이동합니다.
- 4 건축물 상세 조회 시 검색한 조건에 맞는 건축물 목록을 보여주며, [건축물명] 선택 시 상세 내용 확인이 가능합니다.

III  
신청 단계

사업  
신청  
절차

희망  
건축물  
신청

사전  
조사  
확인

사업  
신청서  
등록

## 02 희망건축물 신청 방법

### 2.1 희망건축물 신청 등록

STEP 01

희망건축물 메뉴 선택

STEP 02

신청 연도 선택

STEP 03

희망건축물 신청 등록 선택

STEP 04

건축물 상세 정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

#### 지자체

구분(권역/지역)	경상권		/ 경남 진주시 중무공동		지역 찾기
사업구분	<input checked="" type="radio"/> 일반 사업 <input type="radio"/> 시그니처 사업		사업유형	<input checked="" type="checkbox"/> 종합형 <input type="checkbox"/> 맞춤형 <input type="checkbox"/> 군집형	
광역지자체명 / 부서 담당자명 / 연락처	C광역시	건축과	종길동	055-123-4567	
1. 기초지자체명 / 부서 담당자명 / 연락처	C기초지자체	건축과	성준향	055-456-1234	
2. 기초 지자체명 / 부서 담당자명 / 연락처	기초지자체명	담당자 부서	담당자 이름	연락처	
건물 담당자명 / 연락처	김갑돌	055-356-7845			

#### 1. 건물일반사항

건축물명	C도서관	지원용도	<input checked="" type="radio"/> 도서관 <input type="radio"/> 기타교육시설(유치원) <input type="radio"/> 기타교육시설(평생교육시설) <input type="radio"/> 기타교육시설(직업훈련소) <input type="radio"/> 기타교육시설(학원·교습소) <input type="radio"/> 기타교육시설(특서실·기원) <input type="radio"/> 경로당 <input type="radio"/> 노인요양시설 <input type="radio"/> 노인복지시설 <input type="radio"/> 기타노유자시설(아동복지시설) <input type="radio"/> 기타노유자시설(복합노인복지시설) <input type="radio"/> 사회복지시설(장애인시설) <input type="radio"/> 사회복지시설(정신보건시설) <input type="radio"/> 사회복지시설(노숙인시설) <input type="radio"/> 사회복지시설(사회복지관) <input type="radio"/> 사회복지시설(자활센터) <input type="radio"/> 사회복지시설(성매매피해지원시설) <input type="radio"/> 사회복지시설(성폭력피해보호시설) <input type="radio"/> 사회복지시설(가정폭력보호시설) <input type="radio"/> 사회복지시설(한부모가족복지시설) <input type="radio"/> 사회복지시설(다문화가족지원센터) <input type="radio"/> 사회복지시설(건강가정지원센터) <input type="radio"/> 사회복지시설(청소년복지시설) <input type="radio"/> 사회복지시설(북한이탈주민지원시설) <input type="radio"/> 기타공공시설(주민공통시설) <input type="radio"/> 기타공공시설(어린이회관) <input type="radio"/> 기타 전시장 <input type="radio"/> 수련시설
------	------	------	---

- 1 해당 지역의 권역을 선택하고 지역은 **지역찾기** 를 선택하여 신청하고자 하는 건축물의 주소를 이용하여 입력합니다.
- 2 신청하고자 하는 희망건축물의 사업구분, 사업유형 및 담당자 정보를 입력합니다.
- 3 희망건축물의 건축물명을 입력하고 지원용도를 선택해 줍니다.

## 02 희망건축물 신청 방법

### 2.1 희망건축물 신청 등록

STEP 01

희망건축물  
메뉴 선택

STEP 02

신청 연도  
선택

STEP 03

희망건축물 신청  
등록 선택

STEP 04

건축물 상세  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

No.	대지위치	건축물명	건축물대장PK	선택
1	경상남도 진주시 충무공동	빌딩	81100243878	선택

- 1 신주소(도로명 주소)로 입력시에는 **우편번호 찾기** 를 선택하여 주소를 입력하며, 구주소(지번주소)는 수기 입력합니다.
- 2 **PK번호 찾기** 를 선택하면 [PK번호찾기] 팝업창이 생성됩니다.
- 3 PK번호찾기 목록에서 해당 건축물을 **선택** 하면 PK번호가 자동 입력 됩니다.  
PK번호는 신주소 입력 시 자동조회되나 확인이 되지 않을 경우에는 수기 입력해야 합니다.  
수기입력 시에는 건축물대장의 고유번호로 입력하시면 됩니다.
- 4 한전고객번호는 대상 건물의 '전기요금 고지서' 상단의 10자리 숫자를 기입합니다.
- 5 건축물 용도는 건축물대장에 기록되어 있는 주용도를 기입합니다.

## 02 희망건축물 신청 방법

### 2.1 희망건축물 신청 등록

STEP 01

희망건축물  
메뉴 선택

STEP 02

신청 연도  
선택

STEP 03

희망건축물 신청  
등록 선택

STEP 04

건축물 상세  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

2. 제출서류 \*파일용량 1개당 100Mbyte 이하 (100Mbyte 이상 파일 업로드시 입력 내용 유실되므로 주의!)

- ① **파일 선택** 을 선택하여 희망건축물 신청 관련 필수 제출서류를 업로드 합니다.  
희망건축물 필수 제출서류는 아래와 같습니다.

제출서류명	비고
공공건축물 그린리모델링 지원사업 확인서	
협약기관 협약서	
사업동의서	
임차계약서	임차계약의 경우 제출

- ② 정보 입력 및 파일 제출을 완료 한 후 필히 **임시저장** 후에 입력하신 내용을 확인하시고 **제출** 을 선택하여 제출해 주시기 바랍니다.

사업신청기관	신청서 승인기관	비고
기초지자체, 광역지자체	광역지자체	
중앙행정·공공기관	국토안전관리원	

## 02 희망건축물 신청 방법

### 2.2 희망건축물 신청 수정 및 삭제

STEP 01

희망건축물  
메뉴 선택

STEP 02

희망건축물  
선택

STEP 03

수정/삭제  
선택

- 1 희망건축물 신청 메뉴를 선택합니다.
- 2 희망건축물을 신청하고자 하는 '사업연도 공공건축물 그린리모델링 사업'을 선택합니다.
  - 담당 '사업연도'를 먼저 선택 후 조회하셔야 합니다.
  - 희망건축물 신청 건축물을 상세 조회하고자 하는 경우 '지역', '일반/시그니처' 등의 조건을 선택한 후 **검색**을 선택하면 건축물 목록 확인이 가능합니다.
- 3 수정 및 삭제하고자 하는 희망건축물의 [건축물명]을 선택하면 수정 화면으로 이동합니다.

III  
신청  
단계

사업  
신청  
절차

희망  
건축물  
신청

사전  
조사  
확인

사업  
신청서  
등록

## 02 희망건축물 신청 방법

### 2.2 희망건축물 신청 수정 및 삭제

STEP 01

희망건축물  
메뉴 선택

STEP 02

희망건축물  
선택

STEP 03

수정/삭제  
선택

#### 지자체

1 수정 2 삭제 리스트

구분(권역/지역)	경남 진주시 중무공동		
사업구분	일반 사업	사업유형	종합형
광역지자체명 / 부서 담당자명 / 연락처	C광역지자체 / 건축과 / 홍길동 / 055-123-4567		
1. 기초지자체명 / 부서 담당자명 / 연락처	C기초지자체 / 건축과 / 성준향 / 055-456-1234		
2. 기초 지자체명 / 부서 담당자명 / 연락처	///		
건물 담당자명 / 연락처	김갑돌 / 055-356-7845		

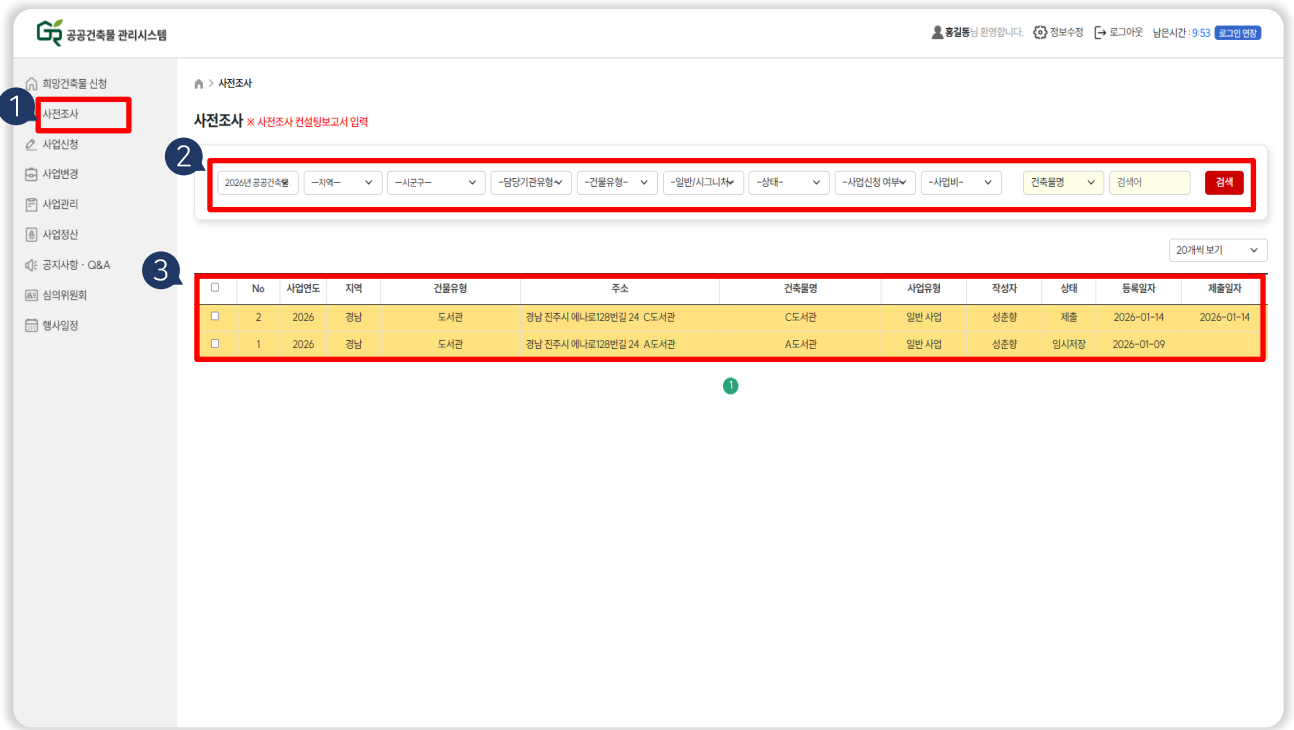
#### 1. 건물일반사항

건축물명	C도서관	지원용도	도서관
신주소	우편번호: 52856 주소: 경남 진주시 예나로128번길 C도서관		
구주소	우편번호: 52856 주소: 경남 진주시 중무공동 28 C도서관		
건축물대장 ID	1234567890	PK 번호	81100243878
한진고객번호	9876543210	건축물 용도	도서관
사용승인일	2004-05-01	준공일	2004-05-01

- 1 수정 을 선택하면 희망건축물 신청 내용을 수정할 수 있는 화면으로 이동합니다.
- 2 삭제 를 선택하면 조회중인 희망건축물 신청서가 삭제됩니다.

# 03 사전조사 확인 방법

## 3.1 사전조사 확인 방법



- 1 사전조사 메뉴를 선택합니다.
- 2 조회하고자 하는 건축물의 '사업연도 공공건축물 그린리모델링 사업'을 선택합니다.
  - 담당 '사업연도'를 먼저 선택 후 조회하여야 합니다.
  - 사전조사를 상세 조회하고자 하는 경우 '지역', '건물유형' 등의 조건 선택 후 **검색**을 선택합니다.
- 3 건축물 상세 조회 시 검색한 조건에 맞는 건축물 목록을 보여주며 [건축물명] 선택 시 상세 내용 확인이 가능합니다.

## 03 사전조사 확인 방법

### 3.1 사전조사 확인 방법

STEP 01

사전조사  
메뉴 선택

STEP 02

사전조사  
건축물 선택

STEP 03

상세내용  
확인

#### 사전조사

1

리스트

구분(권역/지역)	경상권 / 경남 진주시 중무공동	사업장명	C도서관
조사범위	설비교체 컨설팅	작성자 이름 / 연락처	성준형 / 055-456-7894
사업구분	일반 사업		
광역지자체 담당자 / 부서	홍길동 / 건축과	연락처	055-123-4567
1. 기초지자체명 / 부서	C기초지자체 /	1. 기초지자체 담당자명 / 연락처	성준형 / 055-456-1234
2. 기초 지자체명 / 부서	/	2. 기초지자체 담당자명 / 연락처	/

문의처

#### 1. 건물 일반사항

지자체 담당자명 / 소속	성준형 / 건축과	연락처/이메일	055-456-1234 / ab123@korea.co.kr
대상건축물 담당자명	김갑돌	연락처/이메일	055-356-7845 / cd456@korea.co.kr
담당기관 유형	지자체		
건축물명	C도서관	유형	도서관
주소	52856) 경남 진주시 예나로128번길 C도서관		
건축물대장 ID	1234567890	PK 번호	81100243878
한진고객번호	9876543210		

- 1 사전조사의 상세 내용을 확인할 수 있습니다.
- 2 사전조사에 대한 문의사항이 있는 경우 [사전조사 작성자]인 '작성자 이름/연락처'로 문의하시면 됩니다.

## 04 사업신청서 등록 방법

### 4.1 사업신청서 등록

STEP 01

사업신청  
메뉴 선택

STEP 02

신청 연도  
선택

STEP 03

신청서 등록  
선택

STEP 04

건축물 상세  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

No	일반/시그니처	사업신청	차수	건물유형	지역	건축물명	담당기관	담당자명	신청상태	등록일자	제출일자
3	일반사업	신청	1차	기타교육시설(평생교육시설)	경남	D경로당	B기초지자체	진주시	최종승인	2026-01-15	2026-01-15
2	일반사업	신청	1차	도서관	경남	C도서관	C기초지자체	성준형	최종승인	2026-01-14	2026-01-14
1	일반사업	신청	1차	도서관	경남	A도서관	A기초지자체	성준형	최종승인	2026-01-14	2026-01-14

- 1 사업신청 메뉴를 선택합니다.
- 2 사업신청을 하고자 하는 '사업연도 공공건축물 그린리모델링 사업'을 선택합니다.
  - 담당 '사업연도'를 먼저 선택 후 조회하셔야 합니다.
  - 사업신청을 한 건축물을 상세 조회하고자 하는 경우 '지역', '신청기관유형' 등의 조건을 선택한 후 **검색**을 선택하면 건축물 목록 확인이 가능합니다.
- 3 사업신청서를 신규로 등록하기 위하여 **신청서 등록**을 선택하여 등록화면으로 이동합니다.
- 4 건축물 상세 조회 시 검색한 조건에 맞는 건축물 목록을 보여주며, [건축물명] 선택 시 상세 내용 확인이 가능합니다.

III  
신청단계

사업  
신청  
절차

희망  
건축물  
신청

사전  
조사  
확인

사업  
신청서  
등록

## 04 사업신청서 등록 방법

### 4.1 사업신청서 등록

STEP 01

사업신청 메뉴 선택

STEP 02

신청 연도 선택

STEP 03

신청서 등록 선택

STEP 04

건축물 상세 정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

사업신청
1 사전조사 끌어오기
리스트

건축물명: C도서관

주소: 52856 우편번호 찾기  
경남 진주시 예나로128번길  
C도서관

유형:  도서관  기타교육시설(유지원)  기타교육시설(평생교육시설)  기타교육시설(직업훈련소)  기타교육시설(학원·교습소)  기타교육시설(독서실·기원)  경로당  노인요양시설  노인복지시설  기타노유자시설(아동복지시설)  기타노유자시설(복합노인복지시설)  사회복지시설(장애인시설)  사회복지시설(정신보건시설)  사회복지시설(노숙인시설)  사회복지시설(사회복지관)  사회복지시설(자활센터)  사회복지시설(성매매피해지원시설)  사회복지시설(성폭력피해보호시설)  사회복지시설(가정폭력보호시설)  사회복지시설(한부모가족복지시설)  사회복지시설(다문화가족지원센터)  사회복지시설(건강가정지원센터)  사회복지시설(청소년복지시설)  사회복지시설(북한이탈주민지원시설)  기타공공시설(주민공동시설)  기타공공시설(어린이회관)  기타 전시장  수련시설

사업구분:  일반 사업  시그니처 사업

광역지자체 담당자 / 부서: 홍길동 건축과 연락처: 055-123-4567

1. 기초지자체명 / 부서: C기초지자체 담당자 부서 1. 기초지자체 담당자명 / 연락처: 성준향 055-456-1234

2. 기초지자체명 / 부서: 기초지자체명 담당자 부서 2. 기초지자체 담당자명 / 연락처: 담당자명 연락처

건축물 소유현황:  소유  임대 (임대기간: [ ] ~ [ ] ) 소유주: 진주시

신청기관명: C기초지자체 신청기관 유형:  지자체  중앙행정  공공기관

지자체 사업담당자 소속: 건축과 성명: 성준향  
전화: 055-456-1234 이메일: ab123@korea.co.kr

한천고객번호: 9876543210

PK번호: 81100243878 PK번호 찾기

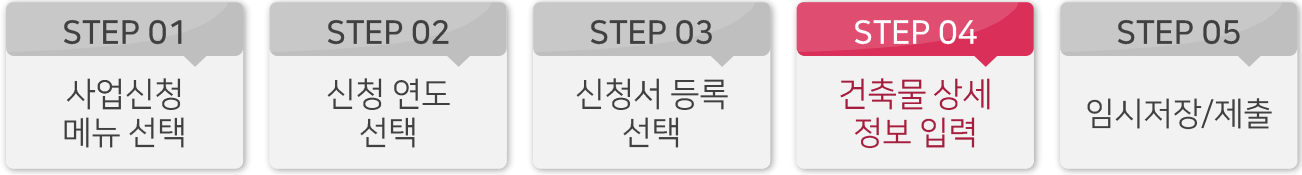
1 **사전조사 끌어오기**를 선택하면 사전조사에 입력되어 있는 [건축물 기본 정보]들이 자동으로 입력됩니다.

다만, 기존에 해당되는 정보가 없거나 새로이 입력이 필요할 때는 끌어오기가 되지 않으니 해당사항을 수기로 입력해 주셔야 합니다.

2 자동입력된 데이터를 확인하고 자동입력 되지 않은 내용(건축물 소유현황 및 소유주, 신청기관명, 신청기관유형)은 수기 입력합니다.

# 04 사업신청서 등록 방법

## 4.1 사업신청서 등록



1

건축물현황	건축면적(m <sup>2</sup> )	1000	규모(층수)	지상 2	층, 지하 0	층	
	연면적(m <sup>2</sup> )	1500	신청면적(m <sup>2</sup> )	1500			
	사용승인연도	2004					
건축물현황	개보수이력	없음					
	섬지역 여부	<input type="radio"/> 대상 <input checked="" type="radio"/> 비대상		중복지원건축물여부 <input type="radio"/> 대상 <input checked="" type="radio"/> 비대상			
	군립시설 여부	<input type="radio"/> 대상 (건축물대장 총괄표제부 주용도: ) <input checked="" type="radio"/> 비대상					
	복합용도 여부	<input type="radio"/> 대상 (사업대상 용도면적(전용)비율: %) <input checked="" type="radio"/> 비대상					
용도	건축물대장상 용도	제1종근린생활시설					
	실제사용용도	도서관					
사업 계획	사업 진행단계	<input checked="" type="radio"/> 구상단계 <input type="radio"/> 설계발주단계 <input type="radio"/> 설계진행단계 <input type="radio"/> 시공단계					
	예산 사업기간	2026-02-01 ~ 2026-12-31					
	예산사업비용	총액	10.8	국비	7.6	지방비	기본 3.2, 추가 0
		예산확보금액	총액 10.8 (비율: 100%)	국비 7.6 (비율: 70%)	지방비 3.2 (비율: 30%)		
	추경편성계획	<input checked="" type="radio"/> 있음 (추경확정예정일: 2026-02-01 ) <input type="radio"/> 없음					
	녹색건축물 전환인정계획	<input type="radio"/> 있음 (제로에너지, 녹색) <input checked="" type="radio"/> 없음		계량기보급사업참여계획 <input checked="" type="radio"/> 있음 <input type="radio"/> 없음			
	기밀성 공사계획	<input checked="" type="checkbox"/> 창호주변 <input type="checkbox"/> 배관주변 <input type="checkbox"/> 없음					
	안전점검이력	<input type="radio"/> 있음 <input checked="" type="radio"/> 없음 (최근 5년 이내 정기안전점검 보고서)					
		[파일 선택] 선택된 파일 없음					

1 건축물 현황 및 사업계획 항목의 자동 입력되지 않은 부분을 수기 입력합니다.

# 04 사업신청서 등록 방법

## 4.1 사업신청서 등록

STEP 01

사업신청  
메뉴 선택

STEP 02

신청 연도  
선택

STEP 03

신청서 등록  
선택

STEP 04

건축물 상세  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

사업 계획

안전점검이력

파일 선택

선택된 파일 없음

필수 공사(2개 이상)

건축(1개이상)

기계, 전기 등

선택공사

부대 공사

시그니처 요소

예상 에너지절감률

50 %

배점 점수

총 84 점

에너지절감요소 6 점

사업여건 11 점

가점 3 점

감점 0 점

건축물용도

도서관

건축물 고유번호

12581100252305

사용승인일

2004-05-01

준공일

2004-05-01

추경예정일

광역지자체 2026-01-24

기초지자체 2026-01-25

20~24년 사업신청 여부 (중복 여부)

25년 사업신청 계획 여부

이주필요 여부

전자도면 보유 여부

임대건축물

임대여부

임대기간

조사 시행 여부

철거 및 교체 여부

복합건축물 여부

건설된 건축물 여부

설비교체 건축물 여부

구조안전

구조안전검토 시행여부

구조안전검토 필요여부

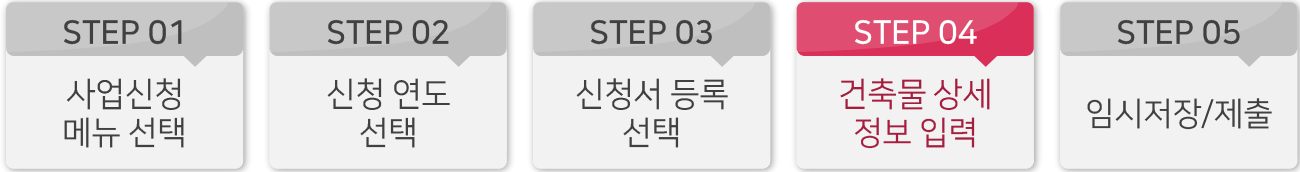
불법건축물여부

GR사업시행전 조치여부

1 시그니처 요소가 해당되는 경우 입력합니다.

# 04 사업신청서 등록 방법

## 4.1 사업신청서 등록



사업비 산출내역

구분	기술요소	해당물량	단가(원)	산출금액(원)	신청금액(원) = 해당물량 x 단가(원)	비고		
필수공사	건축	벽체	외단열	1,000 m <sup>2</sup>	250,000	250,000,000	250,000,000	벽체면적
			내단열	80 m <sup>2</sup>	90,000	7,200,000	7,200,000	벽체면적
		지붕	외단열	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	지붕면적
			내단열	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	지붕면적
		바닥	외단열	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	난방 면적
			난방개선	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	난방 면적
		창호	200 m <sup>2</sup>	500,700	100,140,000	100,140,000	창호 면적	
		문	0 식	0	0	0	문 면적	
	기계	폐열회수형 환기장치	2,500 m <sup>2</sup>	64,500	161,250,000	161,250,000	실면적	
		고효율 냉난방장치	10 식	1,000,000	10,000,000	10,000,000	기기용량	
		고효율보일러(콘덴싱)	0 식	0	0	0	대수	
	전기	조명(LED)	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	조명교체대상면적	
		신재생에너지(태양광)	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	태양광설치	
		에너지모니터링 장치	BEMS	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	BEMS/원격검침기 적용
	원격검침기		0 식	0	0	0	BEMS/원격검침기 적용	
	기타	Cool Roof(쿨루프)	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	지붕층 면적	
		선도기술(Sola Tree, 소형풍력, ESS, 광디스크 등)	0 식	0	0	0		
		건축가설공사(단열 및 창호 교체/설치 등을 위한 직접가설비)	1 식	50,000,000	50,000,000	50,000,000		
	소계 (1)				578,590,000	578,590,000		
	선택공사	건축	조경	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	실치면적
일사조절장치			0 m <sup>2</sup>	0	0	0	창호 면적	
환경선언제품 (EPD)마감재			벽지	1,000 m <sup>2</sup>	17,000	17,000,000	17,000,000	실치면적
			천장재	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	실치면적
			바닥재	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	실치면적
창호 기밀시공		0 식	0	0	0	실치면적		
기계		스마트 에어컨	0 대	0	0	0	건물당 1대	
		순간온수기	4 대	500,000	2,000,000	2,000,000	화장실 등 필요개소당	
		절수형 기기	세면기	10 개	400,000	4,000,000	4,000,000	화장실 등 필요개소당
			변기	20 개	300,000	6,000,000	6,000,000	화장실 등 필요개소당

① '해당물량', '단가', '산출금액'은 자동 입력되나 '신청금액'은 산출금액을 참고하여 수기 입력해야 합니다.

# 04 사업신청서 등록 방법

## 4.1 사업신청서 등록

STEP 01

사업신청  
메뉴 선택

STEP 02

신청 연도  
선택

STEP 03

신청서 등록  
선택

STEP 04

건축물 상세  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

소계 (2)				29,000,000	29,000,000		
부대공사	건축	기존공사 철거 및 폐기를 처리비용	1 식	80,000,000	80,000,000	80,000,000	
		구조안전보강 등	0 식	0	0	0	
		석면 조사 및 제거	1 식	7,200,000	7,200,000	7,200,000	
		기타 GR 관련 건축부대공사	1 식	25,000,000	25,000,000	25,000,000	필수공사 건축 항목의 최
기계	기타 GR 관련 설비공사	1 식	4,000,000	4,000,000	4,000,000	필수공사 기계 항목의 최	
	전기	기타 GR 관련 전기공	0 식	0	0	0	필수공사 전기 항목의 최
소계 (3)				116,200,000	116,200,000		
도시지역 활동 (4) = ((1)+(2)+(3)) x 20%		<input type="checkbox"/> 도시지역여부		0	0		
직접공사비 = (1)+(2)+(3)+(4)				723,790,000	723,790,000		
간접노무비				45,598,770	45,598,770	(직접공사비50%)의 12.1	
기타경비				40,008,216	40,008,216	(직접공사비+간접노무비	
일반관리비				48,563,819	48,563,819	(직접공사비+간접노무비	
이윤				74,409,871	74,409,871	[(직접공사비50%) + 간	
① 그린리모델링 공사비 소계				932,370,676	932,370,676		
기타비용	이주비용	이사 및 임차비	0 식	0	0	0	
		설계비	1 식	38,000,000	38,000,000	38,000,000	실사설계비 (설계비의 6C
	설계 및 감리	설계공모대행	0 식	0	0	0	1억초과 설계 경우만 해당
		감리비	1 식	6,000,000	6,000,000	6,000,000	
안전교육	건설재해예방기술지도비	1 식	4,000,000	4,000,000	4,000,000		
② 기타비용 소계				48,000,000	48,000,000		
③ 부가가치세 = (①+②) x 10%				98,037,068	98,037,068		
④ [일반사업] 그린리모델링 총사업비 = (①+②+③)				1,078,407,744	1,078,407,744		
⑤ 시그니처 사업 추진비				0	0		
⑥ 그린리모델링 총사업비 = (④+⑤)				1,078,400,000	1,078,400,000		

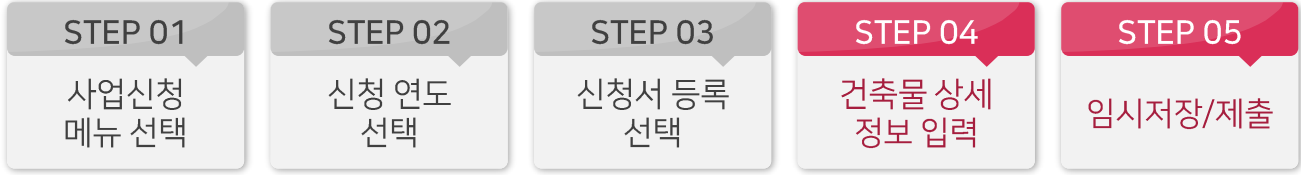
※ 신청금액란에 위 신청금액과 동일한 금액을 입력하십시오. (10,000 단위)

1	전체사업비	신청금액	비율선택	국비	지방비	추가 지방비
	1,078,400,000	1,078,400,000	○서울 50% ●그외 지역 70% ○중앙행정기관 50% ○공공기관 50% ○수기입력	754,880,000	323,520,000	

1	입력항목	입력내용
	신청금액	'전체사업비' 이내 신청하고자 하는 사업비 입력
	비율선택	본인의 소속기관 유형 선택
	추가 지방비	산출된 사업비 이외 추가하고자 하는 지방비가 있는 경우 입력

# 04 사업신청서 등록 방법

## 4.1 사업신청서 등록



**1 사진** **사진추가** \* 파일 용량 1개당 100Mbyte 이하 (100Mbyte 이상 파일 업로드 시 입력 내용 유실되므로 주의)

파일 업로드

위치도	파일 선택	도서관_위치도 사진.png
전경사진	파일 선택	도서관_전경사진.png

**신청서류**

- \* 양식 다운로드 후 작성하여 업로드
- \* 파일 용량 1개당 100 Mbyte 이하(100Mbyte 이상 파일 업로드 시 입력 내용 유실되므로 주의)
- \* 신청서는 저장하신 후 인쇄하여 직인을 날인하시어 업로드 바랍니다.

신청서	<b>인쇄</b>	파일 선택	도서관_신청서.pdf
건축물대장		파일 선택	도서관_건축물대장.pdf
임차계약서		파일 선택	선택된 파일 없음
임대인 동의서		파일 선택	선택된 파일 없음
기타 서류(관리자 증명 등)		파일 선택	선택된 파일 없음

\* 임시 저장 후 반드시 신청서 '인쇄' 버튼을 클릭하시어 인쇄 후 직인을 날인하시어서 스캔하여 업로드해 주시기 바랍니다.

**4** 임시저장 제출

- 1 사업대상 건축물의 사진을 여러 개 추가할 경우 **사진추가** 를 선택해 추가합니다.
- 2 사업신청서를 모두 입력하고 **임시저장** 한 후 **인쇄** 를 선택하여 신청서 양식을 다운로드 받습니다.
- 3 제출해야 하는 파일을 모두 **파일 선택** 을 이용해 업로드 합니다.
- 4 입력한 신청서는 필히 **임시저장** 을 한 후 **제출** 해야하며, 최종 제출 시 승인기관의 승인을 기다립니다.

사업신청기관	신청서 승인기관	비고
기초지자체, 광역지자체	광역지자체	
중앙행정·공공기관	그린리모델링 창조센터	



신청서 인쇄는 임시저장이 되어야 다운로드 가능하며 아래 순서대로 진행하시면 됩니다.

- |     |            |     |           |     |                   |
|-----|------------|-----|-----------|-----|-------------------|
| 1단계 | 내용 입력 완료   | 2단계 | [임시저장] 선택 | 3단계 | [인쇄] 선택하여 양식 다운로드 |
| 4단계 | 인쇄한 신청서 작성 | 5단계 | 신청서 직인 날인 | 6단계 | 신청서 파일 업로드        |

## 04 사업신청서 등록 방법

### 4.2 사업신청서 수정 및 삭제

STEP 01

사업신청  
메뉴 선택

STEP 02

신청 건축물  
선택

STEP 03

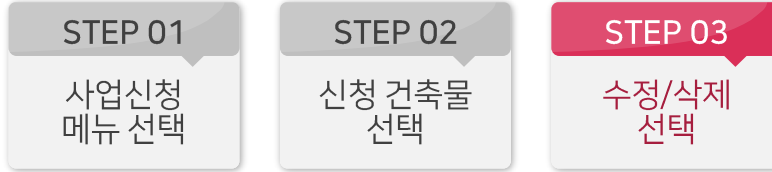
수정/삭제  
선택

No	일반/시그니처	사업신청	차수	건물유형	지역	건축물명	담당기관	담당자명	신청상태	등록일자	제출일자
3	일반사업	신청	1차	기타교육시설(평생교육시설)	경남	D경로당	B기초지자체	진주시	최종승인	2026-01-15	2026-01-15
2	일반사업	신청	1차	도서관	경남	C도서관	C기초지자체	성주형	최종승인	2026-01-14	2026-01-14
1	일반사업	신청	1차	도서관	경남	A도서관	A기초지자체	성주형	최종승인	2026-01-14	2026-01-14

- 1 사업신청 메뉴를 선택합니다.
- 2 사업신청을 했던 '사업연도 공공건축물 그린리모델링 사업'을 선택합니다.
  - 담당 '사업연도'를 먼저 선택 후 조회하셔야 합니다.
  - 사업신청을 한 건축물을 상세 조회하고자 하는 경우 '지역', '신청기관 유형' 등의 조건을 선택한 후 **검색**을 선택합니다.
- 3 건축물 상세 조회 시 검색한 조건에 맞는 건축물 목록을 보여주며 [건축물명] 선택 시 상세 내용 확인이 가능합니다.

## 04 사업신청서 등록 방법

### 4.2 사업신청서 수정 및 삭제



사업신청

1 수정 2 삭제 리스트

건축물명	C도서관		환경고래번호	9876543210
주소	[52856] 경남 진주시 예나로128번길 C도서관		PK번호	81100243878
유형	도서관		사업구분	일반 사업
광역지자체 담당자 / 부서	홍길동 / 건축과		연락처	055-123-4567
1. 기초지자체명 / 부서	C기초지자체 /		1. 기초지자체 담당자명 / 연락처	성준향 / 055-456-1234
2. 기초지자체명 / 부서	/		2. 기초지자체 담당자명 / 연락처	/
건축물 소유현황	소유		소유주	진주시
신청기관명	C기초지자체		신청기관 유형	지자체
지자체 사업담당자	소속	건축과	성명	성준향
	전화	055-456-1234	이메일	cb123@korea.co.kr
건축물현황	건축면적(m <sup>2</sup> )	1000	규모(층수)	지상 2층, 지하 0층
	연면적(m <sup>2</sup> )	1500	신청면적(m <sup>2</sup> )	1500
	사용승인연도	2004		
	개보수이력	없음		
	심지역 여부	비대상	중복지원건축물여부	비대상
	군집시설 여부	비대상		
복합용도 여부	비대상 (사업대상 용도면적(전용)비율: %)			

- 1 수정 을 선택하면 사업신청 내용을 수정할 수 있는 화면으로 이동합니다.
- 2 삭제 를 선택하면 조회중인 사업신청서가 삭제됩니다.



공공건축물 관리시스템

# 사업수행단계

(사업변경)

# IV

공공건축물 관리시스템에서 사업변경신청서를 작성하는 방법에 대해 알아봅니다.



# IV

## 공공건축물 관리시스템 사업수행단계(사업변경)



IV 사업변경

사업변경절차

사업변경이력조회

사업변경신청방법

심의현황조회

### 사업변경 절차



#### 기초지자체

- 변경 사항 확인 및 내용 작성 (종합사업지원의 검토 의견서 포함)

변경  
신청



#### 광역지자체

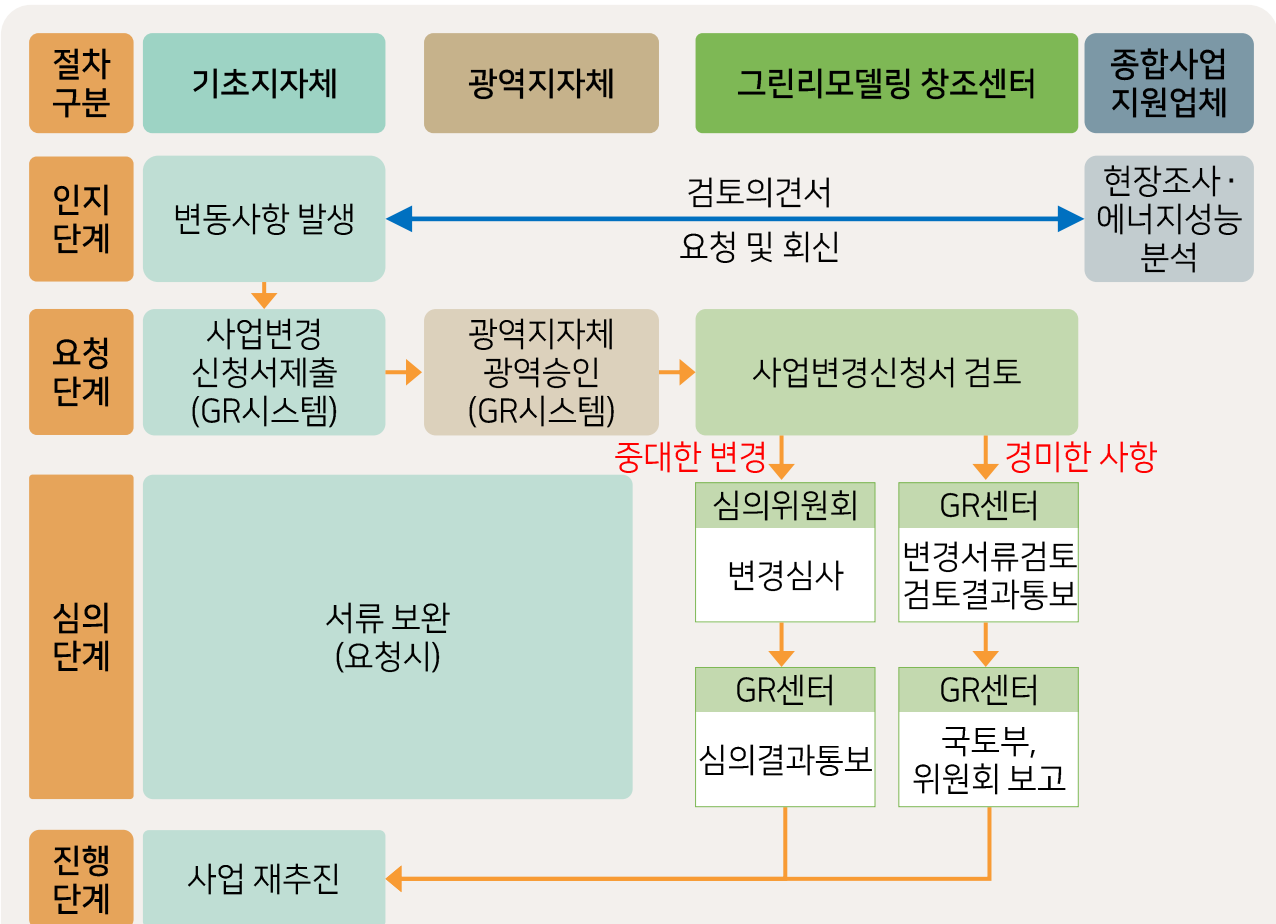
- 변경내용 적정성 및 보완사항 검토
  - ✓ 사업변경 타당성
  - ✓ 대체공사 적정성
  - ✓ 공사비용 적정성 등

변경  
신청



#### 그린리모델링센터

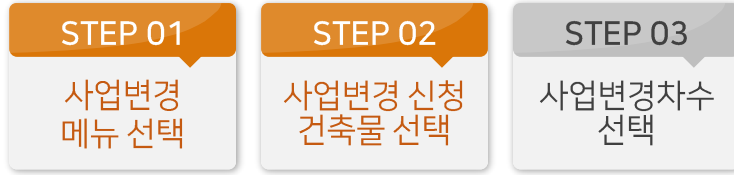
- 변경신청서 검토 및 보완사항 수정요청
- 심의위원회 안건 상정 및 결과 통보 (광역지자체)



※ 사업변경 절차는 약 1-2개월 소요됨(단, 제출서류 미비 및 현장조사·기술자문 절차 진행 시 사업변경기간 증가) / 심의위원회는 매월 첫째 주 금요일 예정(일정은 변동될 수 있음)

## 02 사업변경 이력 조회

### 2.1 사업변경 이력조회



No	사업연도	차수	지역	시군구	신청기관	신청인명	연락처	건물유형	사업변경 사유	건축물명	상태	심의결과	등록일자	제출일자
3	2026	3	경남	진주시	B기초지자체	진주시	055-456-1234	경로당	중대한 변경 (에너지공사 사업비 비율 20%이상 감소 또는 필수공사 적용계획 변경)	D경로당	임시저장		2026-01-22	
2	2026	5	경남	진주시	A기초지자체	상준향	055-456-1234	도서관	추가지원공사비 30% 초과	A도서관	임시저장		2026-01-21	
1	2026	1	경남	진주시	C기초지자체	상준향	055-456-1234	도서관		C도서관	임시저장		2026-01-21	

- 1 사업변경 메뉴를 선택합니다.
- 2 사업변경 신청했던 건축물의 '사업연도 공공건축물 그린리모델링 사업'을 선택합니다.
  - 담당 '사업연도' 먼저 선택 후 조회를 하셔야 합니다.
  - 사업변경신청을 한 건축물을 상세 조회하고자 하는 경우 '지역', '유형' 등의 조건을 선택한 후 **검색**을 선택합니다.
- 3 건축물 상세 조회 시 검색한 조건에 맞는 건축물 목록을 보여주며 [건축물명] 선택 시 상세 내용 확인이 가능합니다.



Tips!



- 사업변경계획서 작성 전에 이력조회를 통해 이전 사업변경신청 내용을 참고하시어 신규 사업변경계획서를 작성하시기 바랍니다.

## 02 사업변경 이력 조회

### 2.1 사업변경 이력조회

STEP 01

사업변경  
메뉴 선택

STEP 02

사업변경 신청  
건축물 선택

STEP 03

사업변경차수  
선택

사업변경
수정 리스트

C도서관
A도서관

#### 1) 변경개요

건축물명	C도서관	사업변경 차수	2차
주소	[52856] 경남 진주시 예나로128번길 24 C도서관	사업년도	2024
용도	도서관	사업구분	일반 사업
연면적(m <sup>2</sup> )	1500	규모(층수)	지상 2층, 지하 0층
담당자명	성춘향	담당자 연락처	055-456-1234
사용승인년도	2004	경과연수	
사업비 변동여부	증액	필수공사 변동여부	변동없음
에너지 관련 공사비 감소여부	변동없음	사업추진현황	실계

#### 2026년 1차 사업변경계획서 상세보기

2026년 1차 공공건축물 그린리모델링 사업변경계획서 상세보기
1

#### 1) 변경개요

건축물명	C도서관	사업변경 차수	1차
주소	[52856] 경남 진주시 예나로128번길 24 C도서관	사업년도	2026
용도	도서관	사업구분	일반 사업
연면적(m <sup>2</sup> )	1500	규모(층수)	지상 2층, 지하 0층
담당자명	성춘향	담당자 연락처	055-456-1234
사용승인년도	2004	경과연수	
사업비 변동여부	증액	필수공사 변동여부	변동없음
에너지 관련 공사비 감소여부	변동없음	사업추진현황	실계

#### 2) 변경내용

사업변경 사유	중대한 변경 (에너지공사 사업비 비율 20%이상 감소 또는 필수공사 적용계획 변경)
사업변경 취지	사업 내용의 변경 - 건축물 외단열 및 벽지 공사 면적 및 공사 단계 조정으로 공사비 증액

1 사업변경 차수를 확인합니다.

- 처음 사업변경 신청 시 차수는 1차로 표시되며, 이전에 사업변경 신청 이력이 있을 경우 현재 신청 차수가 표시됩니다.
- 이전 차수(사업변경계획서)의 상세내용을 확인하고자 할 경우 콤보상자에서 해당 차수를 선택하시면 [사업변경계획서 상세보기] 팝업창이 생성됩니다.

## 03 사업변경 신청 방법

### 3.1 사업변경계획서 작성

STEP 01

사업변경  
메뉴 선택

STEP 02

신청 연도  
선택

STEP 03

사업변경계획서  
작성 선택

STEP 04

변경 상세  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

No	사업연도	차수	지역	시군구	신청기관	신청인명	연락처	건물유형	사업변경 사유	상태	심의결과	등록일자	제출일자
3	2026	3	경남	진주시	B기초지자체	진주시	055-456-1234	경로당	중대한 변경 (에너지공사 사업비 비율 20%이상 감소 또는 필수공사 적용계획 변경)	D경로당	임시저장	2026-01-22	
2	2026	5	경남	진주시	A기초지자체	상준향	055-456-1234	도서관	추가지원공사비 30% 초과	A도서관	임시저장	2026-01-21	
1	2026	1	경남	진주시	C기초지자체	상준향	055-456-1234	도서관		C도서관	임시저장	2026-01-21	

- ① 사업변경 메뉴를 선택합니다.
- ② 사업변경을 신청하고자 하는 '사업연도 공공건축물 그린리모델링 사업'을 선택합니다.
  - 담당 '사업연도'를 먼저 선택 후 조회 하셔야 합니다.
  - 사업변경을 신청한 건축물을 상세 조회하고자 하는 경우 '지역', '유형' 등의 조건을 선택한 후 **검색**을 선택합니다.
- ③ 건축물 상세 조회 시 검색한 조건에 맞는 건축물 목록을 보여주며 [건축물명] 선택 시 상세 내용 확인이 가능합니다.
- ④ 사업변경을 신청한 건축물의 현재 진행상태를 확인 할 수 있습니다.

## 03 사업변경 신청 방법

### 3.1 사업변경계획서 작성

STEP 01

사업변경 메뉴 선택

STEP 02

신청 연도 선택

STEP 03

사업변경계획서 작성 선택

STEP 04

변경 상세 정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

사업변경

2026년 공공건축물 >연-지역- >시군구- >유형선택- >사업변경 사유- >승인상태- >심의결과- >건축물명 > 검색

No	사업연도	차수	지역	시군구	신청기관	신청인명	연락처	건물유형	사업변경 사유	건축물명	상태	심의결과	등록일자	제출일자
3	2026	3	경남	진주시	B기초지자체	진주시	055-456-1234	경로당	중대한 변경 (에너지공사 사업비 비율 20%이상 감소 또는 필수공사 적용계획 변경)	D경로당	임시저장		2026-0-22	
2	2026	5	경남	진주시	A기초지자체	성준향	055-456-1234	도서관	추가지원공사비 30% 초과	A도서관	임시저장		2026-0-21	
1	2026	1	경남	진주시	C기초지자체	성준향	055-456-1234	도서관		C도서관	임시저장		2026-0-21	

사업신청 건축물 목록

-지역- > > > 건축물명 > 검색

A도서관, C도서관 > 선택완료 > 초기화

No	유형	지역	주소	건축물명	선택
3	기타교육시설 (평생교육시설)	경남	경남 진주시 예나로128번길 24	D경로당	선택
2	도서관	경남	경남 진주시 예나로128번길 24	C도서관	
1	도서관	경남	경남 진주시 예나로128번길 24	A도서관	선택

- 1 사업변경 신청을 하기 위하여 **사업변경계획서 작성** 을 선택합니다.
- 2 사업신청 건축물 목록에서 사업변경 신청할 건축물을 확인하고 **선택** 합니다.
- 3 선택한 건축물이 추가되었는지 확인합니다.
- 4 변경신청할 건축물을 모두 선택 후 **선택완료** 를 선택하면 사업변경신청서를 입력하는 화면으로 이동합니다.



Tips!

- 건축물 선택은 동일 연도 건축물내에서 10개까지만 가능합니다.

## 03 사업변경 신청 방법

### 3.1 사업변경계획서 작성

STEP 01

사업변경  
메뉴 선택

STEP 02

신청 연도  
선택

STEP 03

사업변경계획서  
작성 선택

STEP 04

변경 상세  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

사업변경

2 C도서관 A도서관

1 건물그룹 변경

1) 변경개요

건축물명	C도서관	사업변경 차수	5차
주소	[52856] 경남 진주시 예나로128번길 24 C도서관	사업년도	2026
용도	도서관	사업구분	<input checked="" type="radio"/> 일반 사업 <input type="radio"/> 시그니처 사업
연면적(m <sup>2</sup> )	1500	규모(층수)	지상 2층, 지하 0층
담당자명	성준향	담당자 연락처	055-456-1234
사용승인년도	2004	결과연수	
사업비 변동여부	에너지 관련 공사비 감소		

사업신청 건축물 목록

-지역- -주소- 건축물명 검색

A도서관, C도서관 선택완료 초기화

No	유형	지역	주소	건축물명	선택
3	기타교육시설 (평생교육시설)	경남	경남 진주시 예나로128번길 24	D경로당	<span>선택</span>
2	도서관	경남	경남 진주시 예나로128번길 24	C도서관	
1	도서관	경남	경남 진주시 예나로128번길 24	A도서관	<span>선택</span>

- 1 현재 작성 중인 건축물 외에 추가하고자 하는 건축물이 있을 경우 **건물그룹변경**을 선택하면 건축물 목록 팝업창이 생성됩니다. 이때 [사업신청 건축물 목록]에서 사업변경할 건축물을 선택해 줍니다.
- 2 건축물 목록 탭에 선택한 건축물이 모두 보입니다.
  - [건축물명] 선택 시 해당 건축물에 대한 정보입력 화면으로 전환됩니다.
  - **건물그룹변경**을 이용하여 건축물을 추가할 경우 건축물 탭이 추가로 생성됩니다.



• 건축물 선택은 동일 연도 건축물내에서 10개까지만 가능합니다.

## 03 사업변경 신청 방법

### 3.1 사업변경계획서 작성

STEP 01

사업변경  
메뉴 선택

STEP 02

신청 연도  
선택

STEP 03

사업변경계획서  
작성 선택

STEP 04

변경 상세  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

사업변경

건물그룹 변경 리스트

C도서관 A도서관

1) 변경개요

건축물명	C도서관	사업변경 차수	5차
주소	[52856] 경남 진주시 에나로128번길 24 C도서관	사업년도	2026
용도	도서관	사업구분	<input checked="" type="radio"/> 일반 사업 <input type="radio"/> 시그니처 사업
연면적(m <sup>2</sup> )	1500	규모(층수)	지상 2층, 지하 0층
1 담당자명	성준향	담당자 연락처	055-456-1234
사용승인년도	2004	경과연수	
2 사업비 변동여부	<input type="radio"/> 증액 <input type="radio"/> 감액 <input type="radio"/> 변동없음	필수공사 변동여부	<input type="radio"/> 추가 <input type="radio"/> 삭제 <input type="radio"/> 변동없음
에너지 관련 공사비 감소여부	<input type="radio"/> 변동있음 <input type="radio"/> 변동없음	사업추진현황	<input type="radio"/> 설계 <input type="radio"/> 시공 <input type="radio"/> 준공

- 1 담당자와 담당자 연락처를 입력합니다.
- 2 사업비 변동여부 등을 선택합니다.

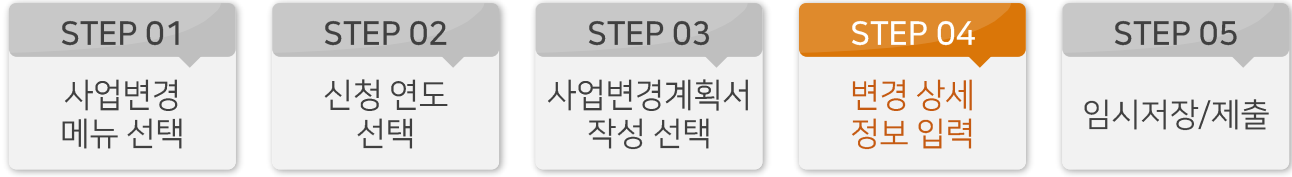
Tips!

- 변동여부는 아래 사항을 참고하여 선택합니다.

선택항목	체크항목
사업비 변동여부	그린리모델링 총사업비 변동 사항 체크
필수공사 변동여부	그린리모델링 필수공사 항목 변동 사항 체크
에너지 관련 공사비 감소여부	그린리모델링 필수공사 및 선택공사 항목의 공사비 변동 사항 체크

# 03 사업변경 신청 방법

## 3.1 사업변경계획서 작성



2) 변경내용

사업변경 사유	<p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 심의대상                     <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 중대한 변경 (에너지공사 사업비 비율 20% 이상 감소 또는 필수공사 적용계획 변경)                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 낙찰차액 또는 공사비 잔액 활용 추가지원공사</li> <li><input type="checkbox"/> 동일 지자체 내 사업비 조정</li> <li><input type="checkbox"/> 추가지원공사비 30% 초과</li> <li><input type="checkbox"/> 폐열회수형원기장치 설치면적 감소</li> <li><input type="checkbox"/> 기타 (수기작성)</li> </ul> </li> <li>▶ 경미한 사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ① 총 사업비 초과 또는, 현장여건 등으로 공사내역, 공사범위 조정</li> <li><input type="checkbox"/> ② 필수공사 내역 조정으로 사업 신청 당시의 에너지 절감계획이 개선되거나 5% 이하로 하락하는 경우</li> <li><input type="checkbox"/> ③ 타 사업비 또는 자체예산으로 필수공사를 통등 이상으로 계획 또는 시행한 경우</li> <li><input type="checkbox"/> ④ 추가지원공사비가 신청대비 20% 이상 증가하나, 총 공사비의 30% 이하인 경우</li> </ul> </li> <li>▶ 사업취소                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 사업취소</li> <li>▶ 기타                                     <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 기타 사유(수기입력)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
사업변경 세부내용	<p>2</p> <p>사업내용의 변경 - 건축물 <u>인도면</u> 공사 면적 및 공사 단가 단가 조정으로 공사비 증액</p>
사업추진 현황 및 향후계획	설계변경 후 인허가 절차, 변경된 견적서 확정 후 공사발주 예정
사업변경 의견	사업변경 의견

사업 변경 절차

사업 변경 이력 조회

사업 변경 신청 방법

심의 현황 조회

- 1 사업변경 사유를 '심의대상', '경미한 사항', '사업취소', '기타' 중 해당하는 항목을 선택합니다.
- 2 기타 변경 내용을 상세히 입력합니다.



• 사업변경 세부내용

변경 예	작성 예시
낙찰차액으로 추가 공사를 수행하는 경우	신청된 필수공사 완료 후 낙찰차액(000천원)을 활용하여 선택공사인 일사조절장치 설치
필수공사를 변경하는 경우	실시설계에 따른 단가 및 물량 반영으로 총공사비를 초과하지 않는 범위 내 사업 추진을 위하여 00공사 제외

• 사업추진 현황 및 향후계획

변경 예	작성 예시
설계 단계 완료	설계 중(약 80% 수행)으로, 사업변경 심의 결과를 반영하여 설계 완료 예정

# 03 사업변경 신청 방법

## 3.1 사업변경계획서 작성

STEP 01

사업변경 메뉴 선택

STEP 02

신청 연도 선택

STEP 03

사업변경계획서 작성 선택

STEP 04

변경 상세 정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

사업 변경 절차

사업 변경 이력 조회

사업 변경 신청 방법

심의 현황 조회

### 3) 변경금액

구분	기술요소	1		2		3		변경내용 (변경전/변경후)	변경사유	
		변경전 수량/금액(원)	변경전 수량/금액(원)	변경후 수량/금액(원)	변경후 수량/금액(원)	증감 수량/금액(원)	증감 수량/금액(원)			
건축	벽체	외단열	1,000 m <sup>2</sup> 250,000,000	1,200 m <sup>2</sup> 280,000,000	200 m <sup>2</sup> 30,000,000	200 m <sup>2</sup> 30,000,000	외단열공사 적용	공사면적 및 공사	단기 조정 및 면적 조정으로 ;	
		내단열	80 m <sup>2</sup> 7,200,000	80 m <sup>2</sup> 7,200,000	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0				
	지붕	외단열	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0				
		내단열	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0				
	바닥	외단열	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0				
		난방개선	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0				
	창호	200 m <sup>2</sup> 100,140,000	200 m <sup>2</sup> 100,140,000	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0					
	문	0 식 0	0 식 0	0 식 0	0 식 0					
	필수공사 기계	페열회수형 환기장치	2,500 m <sup>2</sup> 161,250,000	2,500 m <sup>2</sup> 161,250,000	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0				
		고효율 냉난방장치	10 식 10,000,000	10 식 10,000,000	0 식 0	0 식 0				
고효율보일러(콘덴싱)		0 식 0	0 식 0	0 식 0	0 식 0					
전기	조명(LED)	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0					
	신재생에너지(태양광)	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0					
	에너지모니터링 장치	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0					
기타	원격검침기	0 식 0	0 식 0	0 식 0	0 식 0					
	Cool Roof(쿨루프)	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0	0 m <sup>2</sup> 0					
	선도기술(Sola Tree, 소형풍력, ESS, 광덕트 등)	0 식 0	0 식 0	0 식 0	0 식 0					
건축가설공사(단열 및 창호 교체/설치 등을 위한 직접가설비)	1 식 50,000,000	1 식 50,000,000	0 식 0	0 식 0						
소계 (1)			608,590,000	608,590,000						

필수공사 부분의 변경된 사업금액 및 변경 내용을 입력합니다.

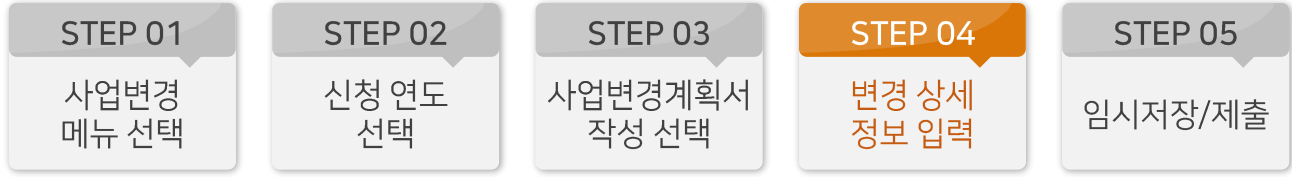
- 1 '변경전 물량/금액'에는 사업신청 금액이 나타납니다.
- 2 '변경후 물량/금액'은 변경도서 기준으로 입력합니다.
- 3 '변경내용' 및 '변경사유'를 구체적으로 입력합니다.



• 이전 사업변경 이력이 있는 사업의 경우, 이력 조회 기능에서 이전 사업변경 이력을 참고하여 작성하시기 바랍니다.

# 03 사업변경 신청 방법

## 3.1 사업변경계획서 작성



사업  
변경  
절차

사업  
변경  
이력  
조회

사업  
변경  
신청  
방법

심의  
현황  
조회

1	선택공사	건축	조정	0 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	0				
			일사조절장치	0 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	0				
			벽지	1,000 m <sup>2</sup>	17,000,000	1,200 m <sup>2</sup>	17,000,000	200 m <sup>2</sup>	0	벽지공사 적용	공사면적 및 공시	공사 면적 조정으로 공사비 증	
		환경선언제품 (EPD)마감재	천장재	0 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	0				
			바닥재	0 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	0				
			창호 기밀시공	0 식	0	0 식	0	0 식	0				
	기계	스마트 에어컨	0 대	0	0 대	0	0 대	0					
		순간온수기	4 대	2,000,000	4 대	2,000,000	0 대	0					
		절수형 기기	세면기	10 개	4,000,000	10 개	4,000,000	0 개	0				
			변기	20 개	6,000,000	20 개	6,000,000	0 개	0				
	소 계 (2)				29,000,000		29,000,000		0				
	2	부대공사	건축	기존공사 철거 및 폐기물 처리비용	1 식	80,000,000	1 식	80,000,000	0 식	0			
				구조안전보강 등	0 식	0	0 식	0	0 식	0			
석면 조사 및 제거				1 식	7,200,000	1 식	7,200,000	0 식	0				
기타 GR 관련 건축부대공사			1 식	25,000,000	1 식	25,000,000	0 식	0					
기계		기타 GR 관련 설비공사	1 식	4,000,000	1 식	4,000,000	0 식	0					
전기		기타 GR 관련 전기공	0 식	0	0 식	0	0 식	0					
소 계 (3)				116,200,000		116,200,000		0					

- 1 선택공사 부분의 변경된 사업금액 및 변경 내용을 입력합니다.
- 2 부대공사 부분의 변경된 사업금액 및 변경 내용을 입력합니다.

## 03 사업변경 신청 방법

### 3.1 사업변경계획서 작성

STEP 01

사업변경  
메뉴 선택

STEP 02

신청 연도  
선택

STEP 03

사업변경계획서  
작성 선택

STEP 04

변경 상세  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

도서지역 할증 (4) = ((1)+(2)+(3)) x 20%		(이전) □ 도서지역여부	0	0	0			
직접 공사비 = (1)+(2)+(3)+(4)			723,790,000	753,790,000	30,000,000			
간접노무비			45,598,770	45,598,770	0			
기타경비			40,008,216	40,008,216	0			
일반관리비			48,563,819	48,563,819	0			
이윤			74,409,871	74,409,871	0			
① 그린리모델링 공사비 소계			932,370,676	962,370,676	30,000,000			
기타비용	이주비용	이사 및 임차비	0 식 0	0 식 0	0 식 0			
	설계 및 감리	설계비	1 식 38,000,000	1 식 38,000,000	0 식 0			
		설계공모대행	0 식 0	0 식 0	0 식 0			
		감리비	1 식 6,000,000	1 식 6,000,000	0 식 0			
안전교육	건설재해예방기술지도비	1 식 4,000,000	1 식 4,000,000	0 식 0				
② 기타비용 소계			48,000,000	48,000,000	0			
③ 부가가치세 = (①+②) x 10%			98,037,068	98,037,068	0			
④ [일반사업] 그린리모델링 총사업비 = (①+②+③)			1,078,407,744	1,108,407,744	30,000,000			
⑤ 시그니처 사업 추진비			0	0	0			
⑥ 그린리모델링 총사업비 = (④+⑤)			1,078,400,000	1,108,400,000	30,000,000			

- 1 '간접노무비', '기타경비', '일반관리비', '이윤'의 변경된 사업금액을 입력합니다.
- 2 기타비용 부분의 변경된 사업금액 및 변경 내용을 입력합니다.
- 3 변경된 '부가가치세' 금액을 입력하고, '시그니처 사업 추진비'는 해당시에만 입력하고 해당하지 않을 경우 0을 입력합니다.

## 03 사업변경 신청 방법

### 3.1 사업변경계획서 작성

STEP 01

사업변경  
메뉴 선택

STEP 02

신청 연도  
선택

STEP 03

사업변경계획서  
작성 선택

STEP 04

변경 상세  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

변경전(A)		변경후(B)		변경전(A)			변경후(B)			변경액(B-A)
국비	그외 지역 70%	<input type="radio"/> 서울 50% <input type="radio"/> 그외 지역 70% <input type="radio"/> 중앙행정기관 50% <input type="radio"/> 공공기관 50% <input checked="" type="radio"/> 수기입력		국비	지방비	총사업	국비	지방비	총사업비	총사업비
지방비				754,880,000	323,520,000	1,078,400,000	775,880,000	332,520,000	1,108,400,000	30,000,000
비율선택										

\* 첨부파일 당 100 MB 제한

구분	파일 선택	파일명
(*) 설계도면(PDF)	파일 선택	도서관_설계도면.pdf
(*) 공사내역서(EXCEL)	파일 선택	공사내역서.xlsx
(*) ECO2-OD	파일 선택	도서관_ECO.pdf
(*) 사업변경 검토의견서	파일 선택	도서관_사업변경검토의견서.pdf
(*) 컨설팅보고서	파일 선택	도서관_컨설팅보고서.pdf
기타 증빙자료	파일 선택	선택된 파일 없음

4 임시저장 | 제출

- 1 국비, 지방비 비율을 선택하면 금액이 자동계산되며, 국비를 직접 수기로 입력하고자 할 경우 '수기입력'을 선택합니다.
- 2 국비, 지방비 비율에서 '수기입력'을 선택할 경우 입력 가능한 상태가 되며 직접 국비를 입력합니다.
- 3 제출해야 하는 파일을 모두 [파일 선택]을 이용해 업로드 합니다.
- 4 작성한 신청서는 필히 [임시저장] 을 선택한 후 [제출] 을 선택하여 제출합니다.

## 03 사업변경 신청 방법

### 3.2 사업변경계획서 수정

STEP 01

사업변경  
메뉴 선택

STEP 02

사업변경 신청  
건축물 선택

STEP 03

수정 선택

사업변경

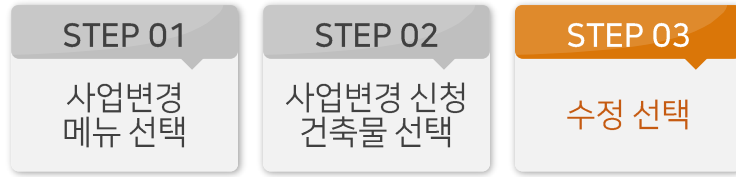
2026년 공공건축물 >연

No	사업연도	차수	지역	시군구	신청기관	신청인명	연락처	건축물명	사업변경 사유	건축물명	상태	심의결과	등록일자	제출일자
3	2026	3	경남	진주시	B기초지자체	진주시	055-456-1234	경로당	중대한 변경 (예-지공사 사업비 비율 20%이상 감소 또는 필수공사 적용계획 변경)	D경로당	임시저장		2026-01-22	
2	2026	5	경남	진주시	A기초지자체	상준향	055-456-1234	도서관	추가지원공사비 30% 초과	A도서관	임시저장		2026-01-21	
1	2026	1	경남	진주시	C기초지자체	상준향	055-456-1234	도서관		C도서관	임시저장		2026-01-21	

- 1 사업변경 메뉴를 선택합니다.
- 2 사업변경 신청했던 건축물의 '사업연도 공공건축물 그린리모델링 사업'을 선택합니다.
  - 담당 '사업연도' 먼저 선택 후 조회를 하셔야 합니다.
  - 사업변경신청을 한 건축물을 상세 조회하고자 하는 경우 '지역', '유형', '승인상태' 등의 조건을 선택한 후 **검색**을 선택합니다.
- 3 건축물 상세 조회 시 검색한 조건에 맞는 건축물 목록을 보여주며 [건축물명] 선택 시 상세 내용 확인 및 수정이 가능합니다.

## 03 사업변경 신청 방법

### 3.2 사업변경계획서 수정



사업변경
1 수정
리스트

C도서관 A도서관

#### 1) 변경개요

건축물명	C도서관	사업변경 차수	2차 <span>이전 차수 보기 (총 1건) ▾</span>
주소	[52856] 경남 진주시 예나로128번길 24 C도서관	사업년도	2026
용도	도서관	사업구분	일반 사업
연면적(m <sup>2</sup> )	1500	규모(층수)	지상 2층, 지하 0 층
담당자명	성춘향	담당자 연락처	055-456-1234
사용승인년도	2004	경과연수	
사업비 변동여부	증액	필수공사 변동여부	변동없음
에너지 관련 공사비 감소여부	변동없음	사업추진현황	설계

#### 2) 변경내용

사업변경 사유	중대한 변경 (에너지공사 사업비 비율 20% 이상 감소 또는 필수공사 적용계획 변경)
사업변경 취지	사업 내용의 변경 - 건축물 외단열 및 벽지 공사 면적 및 공사 단가 조정으로 공사비 증액

① **수정** 을 선택하면 사업변경신청 내용을 수정할 수 있는 화면으로 이동합니다.

## 04 사업변경 심의 현황 조회

### 4.1 사업변경 심의 현황 조회

STEP 01

사업변경  
메뉴 선택

STEP 02

심의결과  
확인

No	사업연도	차수	지역	시군구	신청기관	신청인명	연락처	건물유형	사업변경 사유	건축물명	상태	심의결과	등록일자	제출일자
3	2026	3	경남	진주시	B기초지자체	진주시	055-456-1234	경로당	증대한 변경 (에너지공사 사업비 비율 20%이상 감소 또는 필수공사 적용계획 변경)	D경로당	임시저장		2026-01-22	
2	2026	5	경남	진주시	A기초지자체	성준향	055-456-1234	도서관	추가지원공사비 30% 초과	A도서관	임시저장		2026-01-21	
1	2026	1	경남	진주시	C기초지자체	성준향	055-456-1234	도서관		C도서관	임시저장		2026-01-21	

- 1 사업변경 메뉴를 선택합니다.
- 2 사업변경 목록에서 사업변경 신청한 건축물의 심의결과를 확인합니다.

공공건축물 관리시스템

# 사업수행단계

(세부추진현황)

# V

공공건축물 관리시스템에서 사업 세부추진현황을 작성하는 방법에 대해 알아봅니다.





# 공공건축물 관리시스템 사업수행단계(세부추진현황)



V 세부추진현황

세부추진현황개요

세부추진현황등록

## 세부추진현황 개요

공공건축물 관리시스템

세부추진현황(2025년 공공건축물 그린리모델링 사업)

세부추진현황(2025년 공공건축물 그린리모델링 사업)

순번	시도	구군	유형	건축물명	제출일자	담당부서	담당자	총사업비	국비	지방비	>>광역, 중앙행정	>> 시군구	시군구 예산확보완료일
2	경남	진주시	도서관	C도서관	2026-01-21	건축과	홍길동	1,078,400,000	754,880,000	323,520,000	X	X	2026-02-01
1	경남	진주시	도서관	A도서관	2026-01-21	행복부서	홍길동	2,525,000,000	1,000,000,000	1,525,000,000	O	X	2026-01-27

세부추진현황 미제출 리스트

※세부추진현황 미제출 리스트

<input type="checkbox"/>	No	유형	건축물명	지역	기초지자체 담당자	담당기관/부서	연락처
<input type="checkbox"/>	3	기타교육시설 (평생교육시설)	D경로당	경남	진주시	B기초지자체/건축과	055-456-1234
<input type="checkbox"/>	2	도서관	C도서관	경남	성춘향	C기초지자체/건축과	055-456-1234
<input type="checkbox"/>	1	도서관	A도서관	경남	성춘향	A기초지자체/건축과	055-456-1234

- 1 사업관리 메뉴를 선택한 후 세부추진현황을 작성하고자 하는 건축물의 사업신청 연도 메뉴를 선택합니다.
  - 세부추진현황을 작성할 현재 연도를 선택하는 것이 아니라 **해당 건축물의 사업 신청 연도를 선택**해야 합니다.
- 2 세부추진현황이 작성된 건축물 목록을 보여주며 [건축물명] 선택 시 상세 내용 확인이 가능합니다.
- 3 세부추진현황을 제출하지 않은 건축물 목록을 확인하고자 하는 경우 **미제출 리스트 조회**를 선택하면 팝업창이 생성되어 목록 확인이 가능합니다.

## 02 세부추진현황 등록 방법

### 2.1 세부추진현황 등록

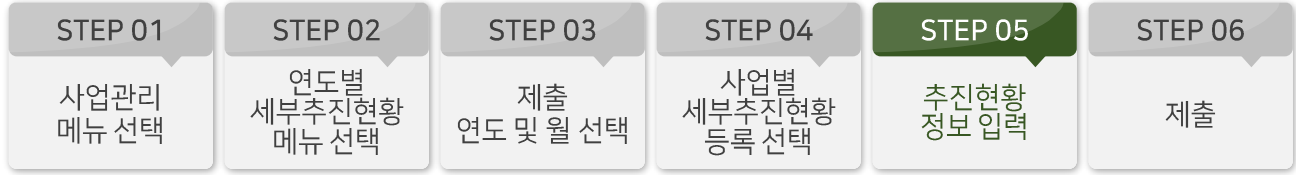


순번	시도	구군	유형	건축물명	제출일자	담당부서	담당자	총사업비	국비	지방비	>>광역, 중앙행정	>> 시군구	시군구 예산확보완료일
2	경남	진주시	도서관	C도서관	2026-01-21	건축과	홍길동	1,078,400,000	754,880,000	323,520,000	X	X	2026-02-01
1	경남	진주시	도서관	A도서관	2026-01-21	행복부서	홍길동	2,525,000,000	1,000,000,000	1,525,000,000	O	X	2026-01-27

- 1 사업관리 메뉴를 선택합니다.
- 2 세부추진현황을 작성하고자 하는 건축물의 사업신청 연도 메뉴를 선택합니다.
- 3 작성할 세부추진현황의 작성연도와 월을 선택하고 **검색**을 선택하면 작성해야 할 건축물 목록 확인이 가능합니다.
- 4 건축물 상세 조회 시 검색한 조건에 맞는 건축물 목록을 보여주며 [건축물명] 선택 시 상세 내용 확인이 가능합니다.
- 5 사업별 세부추진현황 등록하고자 하는 경우 **사업별 세부추진현황 등록**을 선택하면 세부추진현황을 등록할 수 있는 화면으로 이동합니다.

## 02 세부추진현황 등록 방법

### 2.1 세부추진현황 등록



세부추진현황(2025년 공공건축물 그린리모델링 사업) 이전달 세부추진현황 끌어오기 리스트

1) 대상개요

건축물명	C도서관	<b>건축물 선택</b>	추진현황 보고 연월	2026년 01월
광역시/도	경남	진주시	유형	도서관
담당자 / 부서	홍길동	건축과	연락처	055-123-4567

2) 사업비 및 국비진행단계

총사업비	국비	지방비
1,078,400		

3) 설계단계

건축사사무소명: C건축사사무소  
계약일: 2026-02-01  
설계착수일: 2026-02-01

건축물 목록

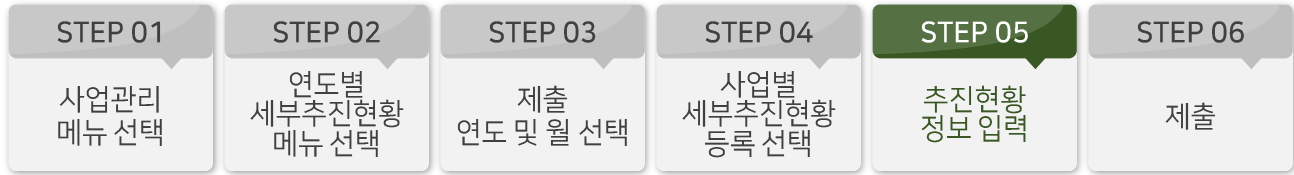
※제출 상태만 선택 가능합니다.

No	유형	건축물명	지역	입력일자	상태	선택
3	기타교육시설 (평생교육시설)	D경로당	경남	2026-01-15	신청	선택
2	도서관	C도서관	경남	2026-01-14	신청	<b>선택</b>
1	도서관	A도서관	경남	2026-01-14	신청	선택

- 1) 건축물명은 **건축물 선택**을 선택하여 입력합니다.
- 2) 건축물 목록에서 세부추진현황을 작성할 건축물을 찾아 **선택**합니다.

## 02 세부추진현황 등록 방법

### 2.1 세부추진현황 등록



세부추진현황 (2025년 공공건축물 그린리모델링 사업)

1) 대상개요

건축물명: C도서관 건축물 선택      추진현황 보고 연월: 2026년 01월 이전달 세부추진현황 끌어오기 리스트

광역시/도: 경남    진주시    유형: 도서관

2) 세부추진현황 작성 목록

순번	시도	구군	유형	건축물명	년월	수정일	선택
462	경남	진주시	도서관	C도서관	2026-01	2026-01-21 오전 11:27:35	<span>선택</span>
461	경남	진주시	도서관	A도서관	2026-01	2026-01-21 오전 11:24:15	<span>선택</span>

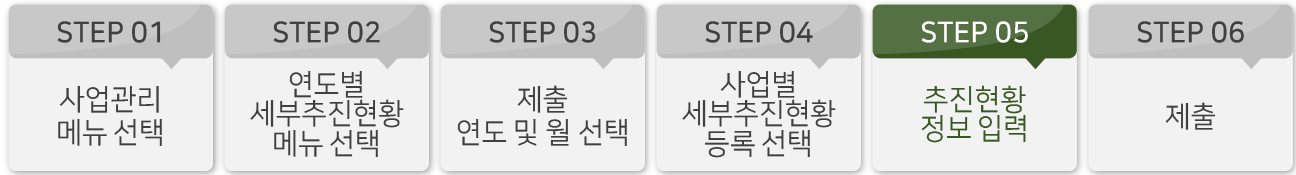
- 1) 세부추진현황을 제출할 연도와 월을 입력합니다.
  - 제출연월을 선택해야 이전달 세부추진현황 끌어오기가 가능합니다.
- 2) 건축물의 이전달 세부추진현황 정보를 불러오기 위해 **이전달 세부추진현황 끌어오기**를 선택합니다.
- 3) 세부추진현황 목록 팝업창이 생성되면 작성해야 하는 세부추진현황을 찾아 **선택** 합니다.
  - 세부추진현황을 처음 작성하는 경우 이전에 입력된 정보가 없으므로 끌어오기가 불가능합니다.



- 2026년 02월의 세부추진현황을 작성하고자 할 경우 [이전달 세부추진현황 끌어오기] 선택 시 2026년 01월에 작성된 목록이 표시됩니다.

## 02 세부추진현황 등록 방법

### 2.1 세부추진현황 등록



#### 3) 설계단계

1 건축기계 |  해당없음

건축사사무소명	2 C건축사사무소	설계사대표	김갑순
계약일	2026-02-01	계약금액	20,000,000
설계착수일	2026-02-01	설계준공일(예정일)	2026-05-02
지역업체	<input checked="" type="radio"/> O <input type="radio"/> X		

전기 |  해당없음

건축사사무소명	C전기사무소	설계사대표	김철수
계약일	2026-02-01	계약금액	10,000,000
설계착수일	2026-02-01	설계준공일(예정일)	2026-04-15
지역업체	<input checked="" type="radio"/> O <input type="radio"/> X		

기타 |  해당없음

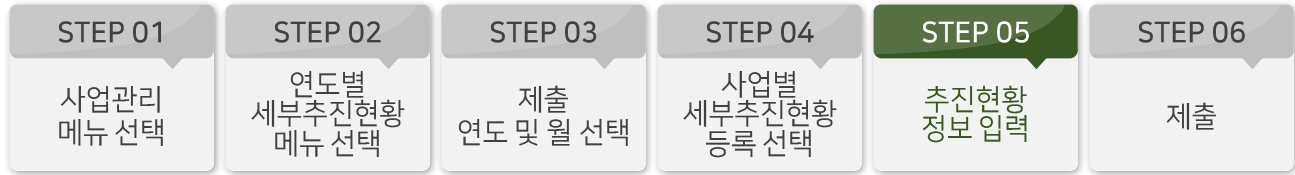
건축사사무소명	건축사사무소명	설계사대표	설계사대표
계약일	연도-월-일	계약금액	계약금액
설계착수일	연도-월-일	설계준공일(예정일)	연도-월-일
지역업체	<input type="radio"/> O <input type="radio"/> X		

건축기획심의	현장조사	인허가
<input checked="" type="radio"/> O <input type="radio"/> X	<input type="radio"/> O <input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> O <input checked="" type="radio"/> X

- 1 설계단계에서 '건축기계', '전기', '기타'에 해당사항이 없을 경우  해당없음 을 체크합니다.
- 2 '건축기계', '전기', '기타'에 해당하는 경우 해당 정보를 기입합니다.

## 02 세부추진현황 등록 방법

### 2.1 세부추진현황 등록



#### 4) 공사단계

1 건축기계  해당없음 2

시공사명	C건축사	시공사대표	김영희
계약일	2026-02-01	계약금액	357,340,000
공사 착공일(예정일)	2026-05-02	공사완료일(예정일)	2026-12-31
지역업체	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> X		

전기 |  해당없음

시공사명	시공사명	시공사대표	시공사대표
계약일	연도-월-일	계약금액	계약금액
공사 착공일(예정일)	연도-월-일	공사완료일(예정일)	연도-월-일
지역업체	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> X		

소방 |  해당없음

시공사명	시공사명	시공사대표	시공사대표
계약일	연도-월-일	계약금액	계약금액
공사 착공일(예정일)	연도-월-일	공사완료일(예정일)	연도-월-일
지역업체	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> X		

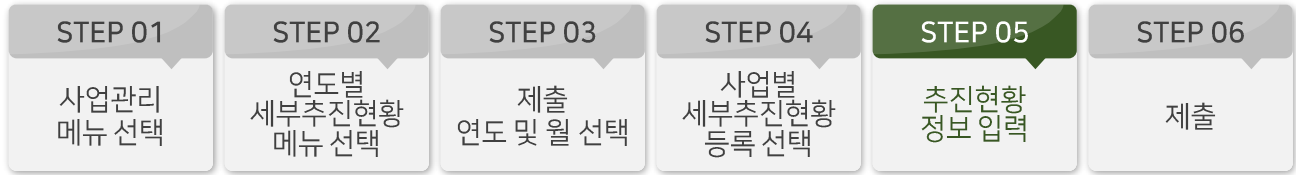
통신 |  해당없음

시공사명	시공사명	시공사대표	시공사대표
계약일	연도-월-일	계약금액	계약금액
공사 착공일(예정일)	연도-월-일	공사완료일(예정일)	연도-월-일
지역업체	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> X		

- 1 공사단계에서 '건축기계', '전기', '소방', '통신'에 해당사항이 없을 경우  해당없음 을 체크합니다.
- 2 '건축기계', '전기', '소방', '통신'에 해당하는 경우 해당 정보를 기입합니다.

## 02 세부추진현황 등록 방법

### 2.1 세부추진현황 등록



#### 5) 조사사항

1

임시시설이주	이주여부	<input type="radio"/> ○ <input checked="" type="radio"/> ● X	이주인원	<input type="text" value="0"/>
	조치계획	<input type="text" value="없음"/>	비용	<input type="text" value="0"/>
석면조사 및 철거	조사여부	<input checked="" type="radio"/> ● <input type="radio"/> ○ X	철거필요여부	<input checked="" type="radio"/> ● <input type="radio"/> ○ X
	조치계획	<input type="text" value="조사 후 설계변경"/>	조치완료	<input type="radio"/> ○ <input checked="" type="radio"/> ● X
구조안전보강	구조보강 필요 여부	<input checked="" type="radio"/> ● <input type="radio"/> ○ X	조치완료	<input type="radio"/> ○ <input checked="" type="radio"/> ● X
	조치계획	<input type="text" value="조사 후 설계변경"/>		
누수	누수완료	<input type="radio"/> ○ <input checked="" type="radio"/> ● X		
화재	화재완료	<input type="radio"/> ○ <input checked="" type="radio"/> ● X		

#### 6) 비교

설계비 변경 예정

#### 7) 사업 추진현황

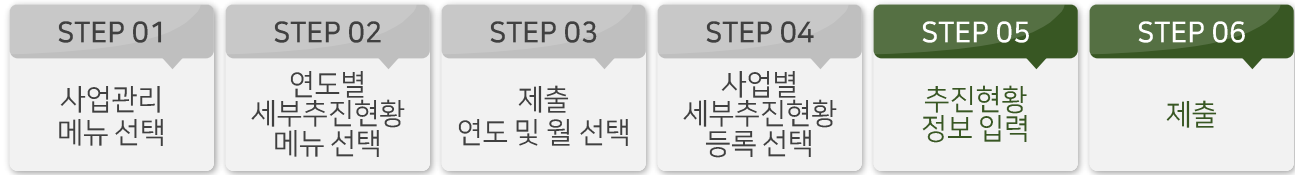
⑥ (설계단계) 착수, 용역진행 중

- 1 조치사항 정보를 입력합니다.
- 2 현재 추진상황을 목록에서 선택합니다.

단계	상세단계
준비단계	① 사업준비 중 ② 공공건축심의 단계(심의 준비, 심의위원회 개최 등)
설계단계	③ 발주준비 중 ④ 발주 중 ⑤ 계약완료 ⑥ 착수, 용역진행 중 ⑦ 설계완료
공사단계	⑧ 발주준비 중 ⑨ 발주 중 ⑩ 계약완료 ⑪ 착공, 공사진행 중
사업완료	⑫ 준공완료
사업취소	⑬ 사업취소

## 02 세부추진현황 등록 방법

### 2.1 세부추진현황 등록



8) 시그니처

1

시그니처	설계비 1억 초과 예상(요율8% 적용)
<input type="radio"/> ○ <input checked="" type="radio"/> ● x	<input type="text" value="설계비"/>

9) 설계변경이력

2

설계변경이력

3

제출

- 1 시그니처 여부를 선택하고 시그니처인 경우 설계비를 입력합니다.
- 2 설계변경이력이 있을 경우 입력합니다.
- 3 세부추진현황 입력을 완료하고 **제출** 을 선택하여 제출합니다.

## 02 세부추진현황 등록 방법

### 2.2 세부추진현황 수정 및 삭제



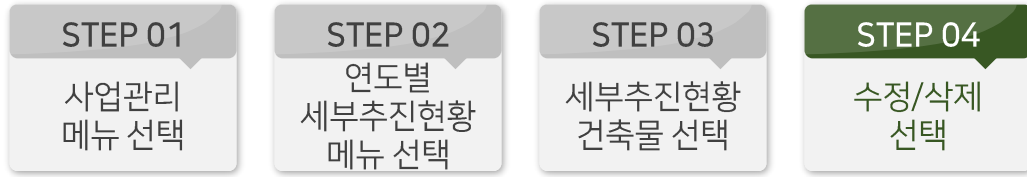
순번	시도	구군	유형	건축물명	제출일자	담당부서	담당자	총사업비	국비	지방비	>>광역, 중앙행정	>>시군구	시군구 예산확보완료일
2	경남	진주시	도서관	C도서관	2026-01-21	건축과	홍길동	1,078,400,000	754,880,000	323,520,000	X	X	2026-02-01
1	경남	진주시	도서관	A도서관	2026-01-21	행복부서	홍길동	2,525,000,000	1,000,000,000	1,525,000,000	O	X	2026-01-27

- 1 사업관리 메뉴를 선택합니다.
- 2 세부추진현황을 확인하고자 하는 건축물의 사업신청 연도를 선택합니다.
  - 세부추진현황을 조회할 '현재 연도'를 선택하는 것이 아니라 해당 건축물의 '사업 신청 연도'를 선택해야 합니다.
- 3 조회할 세부추진현황의 작성연도와 월을 선택하고 **검색**을 선택합니다.
 

건축물 상세 조회 시 검색한 조건에 맞는 건축물 목록을 보여주며 [건축물명] 선택 시 상세
- 4 내용 확인과 수정 및 삭제가 가능합니다.

## 02 세부추진현황 등록 방법

### 2.2 세부추진현황 수정 및 삭제



세부추진현황 (2025년 공공건축물 그린리모델링 사업)

1 2 삭제 수정 리스트

1) 대상개요

건축물명	C도서관	추진현황 보고 연월	2026-01
광역시/도	경남 진주시	유형	도서관
담당자 / 부서	홍길동 / 건축과	연락처	055-123-4567

2) 사업비 및 국비진행단계

총사업비	국비	지방비
1,078,400,000	754,880,000	323,520,000
국토안전관리원 -> 광역, 중앙, 행정	광역, 중앙, 행정 -> 시군구	시군구 예산 확보 완료일(예정일)
O	X	2026-02-01

3) 설계단계

건축기계	건축사사무소명	C건축사사무소	설계사대표	김갑순
------	---------	---------	-------	-----

- 1 삭제 를 선택하면 조회중인 세부추진현황이 삭제됩니다.
- 2 수정 을 선택하면 세부추진현황 내용을 수정할 수 있는 화면으로 이동합니다.



공공건축물 관리시스템

# 정산 단계 VI

공공건축물 관리시스템에서 정산보고서를 작성하는 방법에 대해 알아봅니다.





# 공공건축물 관리시스템 정산단계



VI  
정산단계

사업  
정산  
절차

실적  
보고서  
작성



## 사업정산 절차



그린리모델링 창조센터  
관리시스템

- 실적보고서 작성 및 검토 승인

문서시행

- 실적보고서 승인안내 후 정산보고

e호조/e나라도움시스템

- 정산 보고 이후 잔여 예산 반납

※ 중앙행정·공공기관의 경우, e나라도움을 통한 잔여 예산 반납

### ○ 세부사업정산 프로세스 ○

1 실적보고서 검토

- 기초지자체 ➡ 광역지자체 > 실적보고서 작성 및 제출
- 광역지자체 > 최종검토·승인
- GR창조센터 ➡ 국토교통부 > 검토 완료 보고

2 집행 잔액 산정

- 광역지자체 ↔ 기초지자체 > 이자산정 요청 및 제출
- 광역지자체 ➡ GR창조센터 > 취합 자료 제출
- GR창조센터 ➡ 광역지자체 > 정산금액 확정 통보

3 보조금 시스템  
정산보고

- 광역지자체 ↔ 기초지자체 > 정산보고서 제출 요청
- 광역지자체 ➡ GR창조센터 > 확정 요청
- GR창조센터 > 정산보고서 확정

4 정산금액 반납

- 국토교통부 ➡ 광역지자체 > 반납고지서 발급
- 광역지자체 ➡ 국토교통부 > 반납완료
- (참조:국토안전관리원) e나라도움을 통한 잔여 예산 반납

## 02 사업비정산 실적보고서 작성 방법

### 2.1 사업비정산 실적보고서 작성

STEP 01

사업정산  
메뉴 선택

STEP 02

보고서 작성  
선택

STEP 03

건축물  
선택

STEP 04

보고서  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

사업정산 ※ 장산보고서를 제출한 후에는 반드시 e-나라도움(https://www.gosims.go.kr/)에서 정산을 완료하여야 합니다.

2026년 공공건축물 -신청기관유형 -지역 -시군구 -유형선택 -일반/시그나처 -사업위소여부 -사업비 -에너지 절감률 건축물명 검색

No	사업연도	지역	건축유형	건축물명	사업유형	신청(총사업비)	신청(국비)	내시(총사업비)	내시(국비)	집행(총사업비)	집행(국비)	승인상태	사업위소여부	등록일자	제출일자
3	2026	경남	기타교육시설 (평생교육시설)	D경로당	일반사업	1,078,400,000	754,880,000	1,078,400,000	754,880,000	1,078,400,000	754,880,000	임시저장	사업진행	2026-01-15	
2	2026	경남	도서관	C도서관	일반사업	1,078,400,000	754,880,000	1,078,400,000	754,880,000	1,078,400,000	754,880,000	채움	사업진행	2026-01-14	2026-01-14
1	2026	경남	도서관	A도서관	일반사업	448,570,000	313,990,000	448,570,000	313,990,000	448,570,000	313,990,000	채움	사업진행	2026-01-14	2026-01-14

사업신청서 목록

지역 건축물명 검색 액셀다운로드

No	사업선정	차수	유형	지역	주소	건축물명	선택
1	선정	1차	도서관	경남	경남 진주시 예나로128번길	C도서관	선택

- 1 사업정산 메뉴를 선택합니다.
- 2 사업정산 보고서를 작성한 건축물을 상세 조회하고자 하는 경우 '지역', '유형' 등의 조건을 선택한 후 **검색**을 선택합니다.
- 3 건축물 상세 조회 시 검색한 조건에 맞는 건축물 목록을 보여주며 [건축물명]선택 시 상세 내용 확인 및 수정이 가능합니다.
- 4 사업정산 보고서를 신규로 등록하기 위하여 **보고서 작성**을 선택합니다.
- 5 사업신청서 목록 팝업창이 생성되며 [사업신청]에서 [최종승인]된 건축물 목록이 표시됩니다. 이 목록에서 사업정산보고서를 작성할 건축물을 **선택**하면 보고서 작성화면으로 이동되며 해당 건축물의 사업신청서에서 작성한 정보가 자동 입력됩니다.

## 02 사업비정산 실적보고서 작성 방법

### 2.1 사업비정산 실적보고서 작성

STEP 01

사업정산 메뉴 선택

STEP 02

보고서 작성 선택

STEP 03

건축물 선택

STEP 04

보고서 정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

#### 사업정산

1) 사업개요

리스트 이동

건축물명	C도서관	유형	도서관
신청기관명	C기초지자체	신청기관유형	지자체
주소	[52856] 경남 진주시 예나로128번길 C도서관		
담당자성명	성준향	소속	진주시
연락처(사무실/휴대폰)	055-123-1234    010-123-1234	이메일	ab123@korea.co.kr
그린리모델링 공사범위	필수공사 추가공사		
건축면적(m <sup>2</sup> )	1000	연면적(m <sup>2</sup> )	1500
준공년도	2004	규모(층수)	지상 2층, 지하 0층
건축물 용도	건축물대상상용도 실제사용용도	제1종근린생활시설 도서관	
사업취소여부	<input checked="" type="radio"/> 사업진행 <input type="radio"/> 사업취소		
그린리모델링 사업기간	실제기간	2026-03-02 ~ 2026-05-15	
	공사기간	2026-06-01 ~ 2026-11-30	
	총 사업기간	2026-02-01 ~ 2026-12-31	
에너지 절감률 (설계용역 최종보고서 또는 지역거점플랫폼 결과보고서 참고)	50 %		

- 1 자동입력된 데이터를 확인하고 자동입력 되지 않은 내용(담당자 성명, 소속, 연락처 등)은 추가 입력합니다.

## 02 사업비정산 실적보고서 작성 방법

### 2.1 사업비정산 실적보고서 작성

STEP 01

사업정산  
메뉴 선택

STEP 02

보고서 작성  
선택

STEP 03

건축물  
선택

STEP 04

보고서  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

#### 2) 사업비 정산

구분	신청금액(최초)	내시금액(최종)	집행금액	반납금액(국비)
국비(원)	754,880,000	754,880,000	754,880,000	0
	70.00 %	70.00 %	70.00 %	
지방비(원)	323,520,000	323,520,000	323,520,000	
	30.00 %	30.00 %	30.00 %	
총사업비(원)	1,078,400,000	1,078,400,000	1,078,400,000	
	100%	100%	100%	

#### 3) 그린리모델링 사업비 신청금액 및 집행금액

구분	신청금액(원)	내시금액(원)	집행금액(원)	사업비 증감 (최종금액-신청금액 (자동계산))
[일반사업] 그린리모델링 총사업비	1,078,407,744	1,078,407,744	1,078,407,744	0
	100 %	100 %	100 %	100 %

금액 일치

- ① 사업담당자는 '내시금액'을 참고하여 사업변경 등으로 내시된 금액이 맞는지 먼저 확인하고, 최종 집행한 집행금액(국비, 지방비)을 입력해야 합니다.

금액 부분	금액 설명
신청금액	사업 신청 당시 금액
내시금액	사업변경 등으로 내시된 금액
집행금액	최종적으로 집행 확정된 금액



- 공공건축물 그린리모델링 사업은 '정률보조사업'으로 국비는 보조비율(서울, 중앙, 공공 50%, 그 외 지자체 70%)를 초과할 수 없습니다.
- [2) 사업비 정산] 항목의 '집행금액', '총사업비' 금액이 [3) 그린리모델링 사업비 신청 금액 및 집행금액] 항목의 '최종 총사업비' 금액과 일치해야 하며, 금액이 일치하지 않은 경우 제출이 불가합니다.
- 이후 최종적으로 산출된 '반납금액' 항목의 반납금액이 실제 반납하여야 하는 사업 집행잔액과 일치하는지 확인이 필요합니다.

## 02 사업비정산 실적보고서 작성 방법

### 2.1 사업비정산 실적보고서 작성

STEP 01

사업정산 메뉴 선택

STEP 02

보고서 작성 선택

STEP 03

건축물 선택

STEP 04

보고서 정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

3) 그린리모델링 사업비 신청금액 및 집행금액

구분	기술요소	신청금액(원)	내시금액(원)	집행금액(원)	증감금액(원)	증감사유	
필수공사	건축	벽체	외단열	250,000,000	250,000,000	250,000,000	0
			내단열	7,200,000	7,200,000	7,200,000	0
		지붕	외단열	0	0	0	0
			내단열	0	0	0	0
		바닥	외단열	0	0	0	0
			난방개선	0	0	0	0
		창호	100,140,000	100,140,000	100,140,000	0	
		문	0	0	0	0	
	기계	폐열회수형 환기장치	161,250,000	161,250,000	161,250,000	0	
		고효율 냉난방장치	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0	
		고효율보일러(콘덴싱)	0	0	0	0	
	전기	조명(LED)	0	0	0	0	
		신재생에너지(태양광)	0	0	0	0	
		에너지모니터링 장치	BEMS	0	0	0	0
	원격검침기		0	0	0	0	
	기타	Cool Roof(쿨루프)	0	0	0	0	
		선도기술(Sola Tree, 소형풍력, ESS, 광덕트 등)	0	0	0	0	
		건축가설공사(단열 및 창호 교체/설치 등을 위한 직접가설비)	50,000,000	50,000,000	50,000,000	0	
필수공사 소계 (1)		578,590,000	578,590,000	578,590,000	0		
선택공사	건축	조경	0	0	0	0	
		일사조절장치	0	0	0	0	
		환경선언제품 (EPD)마감재	벽지	17,000,000	17,000,000	17,000,000	0
			천장재	0	0	0	0
			바닥재	0	0	0	0
	창호 기밀시공	0	0	0	0		
	기계	스마트 에어컨	0	0	0	0	
		순간온수기	2,000,000	2,000,000	2,000,000	0	
		절수형 기기	세면기	4,000,000	4,000,000	4,000,000	0
			변기	6,000,000	6,000,000	6,000,000	0
선택공사 소계 (2)		29,000,000	29,000,000	29,000,000	0		

① 집행금액 및 증감사유를 입력하며 집행금액의 해당사항이 없는 부분은 0을 입력합니다.

## 02 사업비정산 실적보고서 작성 방법

### 2.1 사업비정산 실적보고서 작성

STEP 01

사업정산  
메뉴 선택

STEP 02

보고서 작성  
선택

STEP 03

건축물  
선택

STEP 04

보고서  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

VI  
정산단계

사업  
정산  
절차

실적  
보고서  
작성

부대공사	건축	기존공사 철거 및 폐기를 처리비용	80,000,000	80,000,000	80,000,000	0	
		구조안전보강 등	0	0	0	0	
		석면 조사 및 제거	7,200,000	7,200,000	7,200,000	0	
		기타 GR 관련 건축부대공사	25,000,000	25,000,000	25,000,000	0	
	기계	기타 GR 관련 설비공사	4,000,000	4,000,000	4,000,000	0	
전기	기타 GR 관련 전기공	0	0	0	0		
부대공사 소계 (3)			116,200,000	116,200,000	116,200,000	0	
도시지역 할증 (4) = ((1)+(2)+(3)) x 20% <input type="checkbox"/> 도시지역여부			0	0	0	0	
적립공사비 (1)+(2)+(3)+(4)			723,790,000	723,790,000	723,790,000	0	
간접노무비			45,598,770	45,598,770	45,598,770	0	
기타경비			40,008,216	40,008,216	40,008,216	0	
일반관리비			48,563,819	48,563,819	48,563,819	0	
이윤			74,409,871	74,409,871	74,409,871	0	
① 그린리모델링 공사비 소계			932,370,676	932,370,676	932,370,676	0	
기타비용	이주비용	이사 및 임차비	0	0	0	0	
		설계비	38,000,000	38,000,000	38,000,000	0	
	설계 및 감리	설계공모대행	0	0	0	0	
		감리비	6,000,000	6,000,000	6,000,000	0	
안전교육	건설재해예방기술지도비	4,000,000	4,000,000	4,000,000	0		
② 기타비용 소계			48,000,000	48,000,000	48,000,000	0	
③ 부가가치세 = (①+②) x 10%			98,037,068	98,037,068	98,037,068	0	
④ [일반사업] 그린리모델링 총사업비 = (①+②+③)			1,078,407,744	1,078,407,744	1,078,407,744	0	
⑤ 시그니처 사업 추진비			0	0	0	0	
⑥ 그린리모델링 총사업비 = (④+⑤)			1,078,400,000	1,078,400,000	1,078,400,000	0	

구분	신청금액(원)	내시금액(원)	집행금액(원)	사업비 증감 (최종금액-신청금액 (자동계산))
그린리모델링 요소 공사비용 (필수요소 + 선택요소(기타 제외))	800,193,775	800,193,775	800,193,775	0
	74.20 %	74.20 %	74.20 %	0.00 %
그린리모델링 이외 기타 비용 (+ 30% 초과불가)	278,213,969	278,213,969	278,213,969	0
	25.80 %	25.80 %	25.80 %	0.00 %
[일반사업] 그린리모델링 총사업비	1,078,407,744	1,078,407,744	1,078,407,744	0
	100 %	100 %	100 %	100 %

- 1 집행금액 및 증감사유를 입력하고, 집행금액의 해당사항이 없는 부분은 0을 입력합니다.
- 2 집행금액의 그린리모델링 이외 기타비율이 30% 초과했을 경우 사업변경 대상이 될 수 있으니 정산 전 국토안전관리원 및 관할 종합사업기관의 문의가 필요하며, 해당내용에 대해 변경 승인을 이미 받은 사업은 신청 가능합니다. (사업변경 가이드라인 참고)

## 02 사업비정산 실적보고서 작성 방법

### 2.1 사업비정산 실적보고서 작성

STEP 01

사업정산  
메뉴 선택

STEP 02

보고서 작성  
선택

STEP 03

건축물  
선택

STEP 04

보고서  
정보 입력

STEP 05

임시저장/제출

#### 4) 사업 증빙 서류 (\* 첨부 파일당 150MB 제한)

(*)준공도면(pdf, dwg)	파일 선택	도서관_준공도면.pdf
(*)준공내역서(xlsx)	파일 선택	준공내역서.xlsx
(*)시험성적서 혹은 기타 인증서류 (GR필수 및 선택공사 항목)(pdf)	파일 선택	도서관_시험성적서.pdf
(*)준공 사진대지(pdf)	파일 선택	도서관_준공사진대지.pdf
(*)계약관련 증빙서류-설계, 시공, 감리, 관급자재 계약서 및 납품확인서 등(pdf)	파일 선택	도서관_설계 및 시공 계약서등.pdf
(*)e호조 지출집행현황 혹은 e호조 지출결의서(pdf)	파일 선택	도서관_e호조 지출결의서.pdf
추가지원 공사 증빙서류-이사 및 임차 등 기타 추가지원 공사 계약서류(pdf)	파일 선택	선택된 파일 없음
(*)보조사업 수행 및 예산집행 완료보고서	파일 선택	도서관_완료보고서.pdf
(*)지출증빙서류-세금계산서, 입금확인증 등(pdf)	파일 선택	도서관_세금계산서 및 입금확인증.pdf
(*)사업변경 관련(사업변경 시 제출) - 사업변경 신청 공문, 사업변경계획서, 사업변경심의 결과서 등(pdf)	파일 선택	선택된 파일 없음

6

- ① 사업 증빙 서류를 제출하기 위해 **파일 선택**을 이용하여 파일을 업로드합니다.
- ② '준공 사진 대지'는 **사진대지 양식 다운로드**를 선택하여 양식을 다운로드 받아 작성한 후 업로드 합니다.
- ③ '보조사업 수행 및 예산집행 완료보고서'는 **완료보고 양식 다운로드**를 선택하여 양식을 다운로드 받아 작성한 후 업로드 합니다.
- ④ '전자세금계산서, 입금확인증 등'은 실제 집행증빙이 가능한 자료를 제출하여야 하며 사업 관련 추가 정보를 제공하는데 필요한 자료도 제출합니다.
- ⑤ '사업변경 관련'은 사업변경 신청을 한 경우 관련 서류를 제출합니다.
- ⑥ 입력한 정산보고서는 필히 **임시저장**을 선택한 후 **제출**을 선택하여 제출합니다.



- 사업증빙 서류에 대한 자세한 사항은 [ I . 사업개요]의 [사업비 정산]에서 [사업증빙서류 안내]를 참고하세요. (27페이지 참고)

## 02 사업비정산 실적보고서 작성 방법

### 2.2 사업비정산 실적보고서 수정 및 삭제

STEP 01

사업정산  
메뉴 선택

STEP 02

보고서  
건축물 선택

STEP 03

보고서 수정/  
삭제 선택

사업정산 ※ 장산보고서를 제출한 후에는 반드시 e-나라도움(https://www.gosims.go.kr/)에서 정산을 완료하여야 합니다.

2026년 공공건축물: -신청기관유형- -지역- -시군구- -유형선택- -일반/시그나처- -사업위소여부- -사업비- -에너지 절감률- 건축물명 검색

No	사업연도	지역	건물유형	건축물명	사업유형	신청(총사업비)	신청(국비)	내시(총사업비)	내시(국비)	집행(총사업비)	집행(국비)	승인상태	사업위소여부	등록일자	제출일자
3	2026	경남	기타교육시설 (평생교육시설)	D경로당	일반사업	1,078,400,000	754,880,000	1,078,400,000	754,880,000	1,078,400,000	754,880,000	임시저장	사업진행	2026-01-15	
2	2026	경남	도서관	C도서관	일반사업	1,078,400,000	754,880,000	1,078,400,000	754,880,000	1,078,400,000	754,880,000	채출	사업진행	2026-01-14	2026-01-14
1	2026	경남	도서관	A도서관	일반사업	448,570,000	313,990,000	448,570,000	313,990,000	448,570,000	313,990,000	채출	사업진행	2026-01-14	2026-01-14

- 1 사업정산 메뉴를 선택합니다.
- 2 사업정산보고서를 작성한 건축물을 조회하고자 하는 경우 '지역', '유형' 등의 조건을 선택한 후 **검색** 을 선택합니다.
- 3 건축물 상세 조회 시 검색한 조건에 맞는 건축물 목록을 보여주며 [건축물명] 선택 시 상세 내용 확인 및 수정이 가능합니다.

## 02 사업비정산 실적보고서 작성 방법

### 2.2 사업비정산 실적보고서 수정 및 삭제

STEP 01

사업정산  
메뉴 선택

STEP 02

보고서  
건축물 선택

STEP 03

보고서 수정/  
삭제 선택

2026년 공공건축물 그린리모델링 사업 실적보고

1) 사업개요

2

보고서 삭제

엑셀다운로드

출력

리스트 이동

건축물명	C도서관	유형	도서관
신청기관명	C기초지자체	신청기관유형	지자체
주소	[52856] 경남 진주시 예나로128번길 C도서관		
담당자성명	성준향	소속	진주시
연락처(사무실/휴대폰)	055-123-1234    010-123-1234	이메일	ab123@korea.co.kr
그린리모델링 공사범위	필수공사    추가공사		
건축면적(m <sup>2</sup> )	1000	연면적(m <sup>2</sup> )	1500
준공년도	2004	규모(층수)	지상 2층, 지하 0층
건축물 용도	건축물대장상용도 제1종근린생활시설	실제사용용도	도서관
사업취소여부	<input checked="" type="radio"/> 사업진행 <input type="radio"/> 사업취소		
그린리모델링 사업기간	설계기간	2026-03-02 ~ 2026-05-15	
	공사기간	2026-06-01 ~ 2026-11-30	
	총 사업기간	2026-02-01 ~ 2026-12-31	
에너지 절감률 (설계용역 최종보고서 또는 지역거점플랫폼 결과보고서 참고)	50 %		

- 1 목록화면에서 건축물을 선택하면 바로 수정할 수 있는 화면으로 이동되어 내용을 수정할 수 있습니다.
- 2 **보고서 삭제** 를 선택하면 조회중인 보고서가 삭제됩니다.



그린리모델링 사업담당자들을 위한  
공공건축물 관리시스템 매뉴얼

국토안전관리원 그린리모델링창조센터

경상남도 진주시 에나로 128번길 24(충무공동, 국토안전관리원) 그린리모델링창조센터  
Email : [greenremodeling@kalis.or.kr](mailto:greenremodeling@kalis.or.kr)

©Green Remodeling Center. All Rights Reserved.